

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 138 DEL 29 GIUGNO 2012

**Oggetto: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RISTORAZIONE
POSTA IN FIRENZE, VIA NAZIONALE N. 79R ALLA SOCIETA' RISTORANTE
LE FONTICINE SRL- APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO.-**

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- Con Deliberazione Consiliare n. 39 del 24/11/2010 - esecutiva ai sensi di legge – è stato approvato il regolamento aziendale relativo alla concessione in locazione degli immobili di proprietà aziendale non destinati ad attività istituzionali, successivamente modificato ed integrato con Deliberazione Consiliare n. 31 del 4/11/2011 - esecutiva ai sensi di legge -;
- che l'ASP ha avuto richiesta in data 13 giugno 2012 ns prot. 2937/12, da parte della Società Ristorante Le Fonticine srl di Firenze, di rinnovo del contratto in essere per l'immobile ad uso non abitativo in via Nazionale n.79r;

VISTO il contratto di locazione in corso stipulato in data 1 ottobre 2002 con la società "Ristorante le Fonticine" per l'immobile ad uso commerciale in via nazionale n.79 r;

VISTA la domanda del 13.06.2012 ns. prot. 2937 di rinnovo prima della scadenza naturale del 2014 con conferma dell'importo del canone di locazione;

VISTO che

- l'ente ritiene di venire incontro alla richiesta al fine di offrire la possibilità di utile impiego degli immobili dell'ASP, in ragione dei lavori di manutenzione straordinaria previsti, il locatore consente al conduttore di non corrispondere i canoni di locazione per le mensilità di luglio, agosto e settembre 2012 per un importo complessivo di € 18.600,00. Detta somma verrà corrisposta in rate mensili di € 1.033,33 ciascuna, somma che il conduttore corrisponderà unitamente ai singoli canoni di locazione decorrenti dal mese di ottobre 2012, pertanto dal mese di ottobre 2012 al mese di marzo 2014 il conduttore verserà un importo di € 7.233,33.
- è stato ritenuto congruo come da valutazione del Geom. Giannoni Orlando la conferma del canone del contratto precedente in data 15.06.2012, in proporzione al periodo di effettivo utilizzo;

RITENUTO pertanto di accogliere la domanda suddetta relativa alla locazione dell'immobile sopra identificato alle condizioni di seguito indicate:

- durata del contratto: dal 1/07/2012 al 30/06/2018;
- canone mensile: € 6.200,00 (seimiladuecento/00), oltre a maggiorazione ISTAT da applicarsi annualmente a partire dal 1.07.2013

RITENUTO pertanto di approvare la bozza di contratto di locazione dell'immobile ad uso non abitativo in via Nazionale n.79r, identificato catastalmente alla Zona censuaria n. 1 al foglio di mappa n. 158 particelle n. 569 e 572, sub 1, catalogato nell'elenco dell'ente al codice immobili n. 240 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) Di rinnovare il contratto di locazione alla Società Ristorante Le Fonticine srl, con sede in Firenze, via Nazionale n. 79r C.F. e P. IVA 03664560483, per l'immobile ad uso non abitativo posto in Firenze, Via Nazionale n.79r, identificato catastalmente alla Zona censuaria n. 1 al foglio di mappa n. 158 particelle n. 569 e 572, sub 1, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale ;
- 2) di approvare lo schema del contratto di locazione che viene allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A);
- 3) Di dare mandato agli Uffici dell'Azienda di procedere alla registrazione del contratto a termini di legge;
- 4) Di dare atto che l'importo del canone della locazione verrà imputato nella B.U. "Immobili Locati" del Budget Previsionale 2012 dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazione consiliare n. 42 del 19/12/2011 - esecutiva ai sensi di legge -;
- 5) di dare atto che le spese di cessazione anticipata del precedente contratto, ivi comprese le spese di registrazione, per un importo complessivo di Euro 67,00 faranno carico al 50% all'ente ed al 50% a carico del conduttore e saranno imputate sia in entrata che in uscita nella B.U. "Immobili Locati" del Budget Previsionale 2012 dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazioni consiliari n. 41 e 42 del 19/12/2011 - esecutiva ai sensi di legge;
- 6) di dare atto che le spese contrattuali, ivi comprese le spese di registrazione, del rinnovo di contratto per un importo complessivo di Euro 1.488,00 faranno carico al 50% all'ente ed al 50% a carico del conduttore e saranno imputate sia in entrata che in uscita nella B.U. "Immobili Locati" del Budget Previsionale 2012 dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazioni consiliari n. 41 e 42 del 19/12/2011 - esecutiva ai sensi di legge;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

A) *Bozza contratto di locazione fra A.S.P. Firenze Montedomini e la Società Ristorante Le Fonticine srl*

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani