

**AVVISO DI VENDITA  
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE  
“ex COLONIA G. ROSELLO”  
- Viale del Tirreno 349 – località Calambrone (PI) -**

**1) ENTE:** Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. Firenze Montedomini), Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055 23391 – Fax: 055 2339449 – web: [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net) - e-mail: [segreteria@montedomini.net](mailto:segreteria@montedomini.net), Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

**2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott. Marco Uccello – Responsabile Servizio Risorse Finanziarie (te. 055/2339403 – Fax 055/7469461 – mail : [ufficiosef@montedomini.net](mailto:ufficiosef@montedomini.net))

**3) DATI:**

**3.1) PROCEDURA DI GARA:** Asta pubblica con schede segrete ai sensi dell’art. 20 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare dell’ASP Montedomini approvato con deliberazione n. **10 del 2007** e ss.ii.mm.. Deliberazione del C.d.A. ad alienare con approvazione della perizia tecnico\estimativa n. 6 del **25/02/2019** e successiva Determinazione n. **28 del 26/02/2019**.

**3.2) DATA DEL DECORSO DEI TRENTA GIORNI DALLA TRASMISSIONE** della deliberazione n. 11 del 13/09/2018 al Comune di Firenze (ex art. 14 co. 8 e 9 della L.R. n. 43/2004): **05/10/2018**.

**4) PREZZO A BASE D’ASTA** (a corpo): importo pari a € **1.700.000,00** ottenuto a seguito di ribasso del 15% sulla base indicata nella perizia di stima giurata elaborata dall’Architetto Giovanni Ceccatelli (duemilioni/00) a seguito di incarico conferito con deliberazione n. **8 del 18/07/2018**.

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più alto sulla base d’asta con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**6) DOCUMENTI:** l’avviso di vendita, il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta e la perizia tecnico\estimativa sono pubblicati sul sito Internet indicato al punto 1.

**7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche art. 80 Decr. Lgs. 50 del 2016 ed ulteriori disposizione di legge secondo quanto previsto dal disciplinare.

**8) GARANZIA**

Garanzia infruttifera pari al 5% (cinque per cento) dell’importo a base d’asta indicato come riferimento al precedente punto 4, prodotta secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e costituita alternativamente con le seguenti modalità:

assegno circolare intestato all’ASP Montedomini;

fideiussione bancaria o polizza assicurativa con beneficiario l’ASP Montedomini recante indicazione delle seguenti clausole: 1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni; 3) rinuncia alle eccezioni di cui all’art. 1957 del codice civile; 4) svincolo soltanto previa comunicazione scritta dell’ASP Montedomini.

**9) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.

**10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** **30 APRILE 2019 ore 11:00** presso la sede indicata al punto 1.

**11) APERTURA DELLE OFFERTE:** : **30 APRILE 2019 ore 12:00** presso la sede indicata al punto 1.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Emanuele Pellicanò