

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini
Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE

ADUNANZA DEL 31 OTTOBRE 2013

			Pres.	Ass.
Presidente	Marco	Seracini	•	O
Vice Presidente	Sara	Funaro	•	O
Consigliere	Giulio	Caselli	•	O
Consigliere	Marco	Galletti	O	•
Consigliere	v a c a n t e			

**Assiste con funzioni di Segretario
il Direttore Generale F.F.
Dott.ssa Marta Meoni**

DELIBERAZIONE N. 18

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI VENDITA AL SIG. PETRI LUCIANO DELL'IMMOBILE POSTO IN FIRENZE, VIA SAN NICCOLO' N. 32, PIANO PRIMO.-

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- Con deliberazione consiliare dell'A.S.P. Montedomini (ora A.S.P. Firenze Montedomini) n. 11 del 6/7/2007 era stata disposta l'alienazione di n. 14 unità immobiliari destinate a civile abitazione ubicate nei complessi di Via San Niccolò 32 e di Via Giardino Serristori n. 32 a sostegno della gestione dell'esercizio 2007;
- Il suddetto atto prevedeva che la vendita avvenisse con il metodo dell'asta pubblica al miglior offerente, fatti salvi i privilegi e le garanzie previste per i conduttori dalle vigenti disposizioni di legge;

- Il Comune di Firenze, a cui era stata inviata la deliberazione di cui sopra ai sensi dell'art. 14 co. 8 della L.R.T. n. 43/2004, aveva autorizzato la vendita con le modalità previste nella suddetta norma regionale;
- Con deliberazione consiliare n. 10 del 6/7/2013 – esecutiva ai sensi di legge – è stato approvato il “Regolamento per le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare” con i relativi modelli di offerta agli aventi diritto per immobili ad uso sia abitativo che non, nonché per l'esercizio della prelazione;

PREMESSO INOLTRE che:

- Con nota prot. n. 4410 del 22/8/2007 questa Azienda comunicava al Sig. Petri Franco, conduttore dell'appartamento ubicato in Firenze, Via San Niccolò n. 32 ed identificato al NCEU al Foglio 174, part. 67, sub 3, la propria offerta di vendita, ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione, all'importo di € 324.520,00=, scontato del 30% rispetto al valore della perizia giurata di stima di € 463.600,00=;
- Il Sig. Petri Franco, con nota del 23/10/2007 – ns.. prot. n. 5461 in pari data – esercitava detto diritto di prelazione, accettando il prezzo di vendita di € 324.520,00= e producendo la ricevuta n. 1591 del 22/10/2007 dell'avvenuto versamento alla Cassa di Risparmio della somma di € 64.904,00=, a titolo di caparra confirmatoria;

DATO ATTO che in sede di verifiche preliminari per la stipula del contratto di compravendita sono state riscontrate delle difformità tra lo stato dei luoghi e le opere di modifiche interne concesse con Autorizzazione Edilizia n. 1038/89, per cui è stato necessario procedere ad una sanatoria;

CONSTATATO che:

- Il professionista incaricato Geom. Martella ha proceduto in data 4/9/2013 alla presentazione alla Direzione Urbanistica del Comune di Firenze dell'Accertamento di Conformità Urbanistica con richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica a sanatoria;
- In data 22/10/2013 è stato trasmesso alla Regione Toscana – Direzione Generale Politiche Territoriali e Ambientali – Settore Miniere e Energia ed alla Direzione Ambiente del Comune di Firenze l'Attestato di Prestazione Energetica redatto dallo stesso Geom. Francesco Martella, che classifica l'immobile in classe “G”;

VISTA la Nota Tecnica con l'allegato Attestato di Prestazione Energetica predisposta dal suddetto professionista ed acquisita agli atti dell'Azienda con nota ns. prot. n. 5564 del 30/10/2013, con la quale si certifica la piena commerciabilità dell'unità immobiliare oggetto della presente deliberazione;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula dell'atto di vendita dell'immobile ubicato in Firenze, Via San Niccolò n. 32, piano primo ed identificato al NCEU al Foglio 174, part. 67, sub 3, al Sig. Petri Franco all'importo di € 324.520,00=, a seguito della riduzione del 30% rispetto all'importo di cui alla perizia giurata di stima pari ad € 463.600,00=, operatasi a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del locatario, e di autorizzare pertanto il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Azienda, alla sottoscrizione del rogito dinanzi al Notaio Aldo Zetti;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente deliberazione per la quale il Responsabile dell'Ufficio Segreteria/Affari Generali firma in calce;

A votazione palese, con l'unanimità di tutti i Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

- 1) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante, alla sottoscrizione dell'atto di vendita dell'immobile posto in Firenze, Via San Niccolò n. 32, piano primo (identificato al NCEU al Foglio 174, part. 67, sub 3), al Sig. Petri Franco all'importo di €324.520,00=, a seguito della riduzione del 30% rispetto all'importo di cui alla perizia giurata di stima pari ad €463.600,00=, operatasi a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dello stesso Sig. Petri, in qualità di locatario;
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere al rogito.

* * * * *

IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Marta Meoni)

IL PRESIDENTE
(Dr. Marco Seracini)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Ufficio Segreteria/Affari Generali
(Elena Barbucci)
