

- fornitura di materiale igienico sanitario di ottima qualità (sapone, carta igienica e asciugamani) e ricarica delle apparecchiature di distribuzione. ASM Voghera S.p.A. si riserva comunque la facoltà di procedere alla sostituzione ed alla nuova installazione di distributori e di prevedere la variazione del materiale igienico esistente adottando quello ritenuto più idoneo, senza che la Ditta appaltatrice nulla abbia a pretendere a titolo di indennizzo;
- idonea pulizia e ravvivo della lucidatura nei locali in cui vengono impiegate cere di vario tipo;
- spolveratura esterna di tutti gli arredi accessibili senza l'uso di scale, comprese le cornici ed i vetri dei quadri, spolveratura e pulizia con prodotti idonei di tavoli, scrivanie, piani di lavoro e similari;
- spolveratura e spazzolatura di poltrone e divani in stoffa;

Per il Centro Elettrico i locali interessati dalle sopraindicate operazioni giornaliere sono il piano rialzato, l'ingresso al piano terra, i ballatoi e le scale.

Per l'Autoporto ed il sottopasso di collegamento della Stazione Autolinee con i binari della Stazione FF.SS. dovrà essere garantito un servizio di pulizia di mantenimento con spazzatura del solo sottopasso (es. raccolta della carta, eventuali interventi di carattere straordinario ecc.).

PRESTAZIONI SETTIMANALI:

- pulizia, lavaggio e disinfezione del sottopasso di collegamento della stazione Autolinee con i binari della Stazione FF.SS. e della Stazione Autolinee stessa, comprensiva delle scale di accesso lato Autoporto, smacchiatura delle pareti esecuzione delle operazioni di pulizia indicate al paragrafo PRESTAZIONI GIORNALIERE nella Sede Impianto di Depurazione Casteggio;
- pulizia del prefabbricato adibito ad Ufficio presso il Centro Multiraccolta;
- pulitura dei locali Centrale di Cogenerazione di Via Lamarmora, esecuzione delle operazioni di pulizia indicate al paragrafo PRESTAZIONI GIORNALIERE.

PRESTAZIONI BISETTIMANALI:

- lavaggio con apposita macchina del pavimento in gomma a bolli dell'Autoporto, esecuzione delle operazioni di pulizia indicate al paragrafo PRESTAZIONI GIORNALIERE, compreso il piano interrato e le scale interne di accesso allo stesso e di accesso ai piani;
- spazzatura manuale o meccanica dei pavimenti di uffici ed altri locali e lavatura degli stessi con idonei prodotti disinfettanti.
- spolveratura delle porte, delle tende a pannelli, di ante mobili e superfici per i quali è necessario l'uso di scale, pulizia pareti e soffitti da ragnatele, polvere, ecc.;
- lavaggio con apposita attrezzatura meccanica e lucidatura a macchina di tutti i pavimenti in marmo, ceramica e linoleum;
- aspirazione e lavaggio dei pavimenti in cemento dei locali adibiti a magazzino;
- spazzatura manuale o meccanica dei pavimenti di uffici ed altri locali, lavatura degli stessi con idonei prodotti disinfettanti, lavatura e disinfezione con idonei prodotti dei servizi igienici con interventi su pavimentazioni, rivestimenti murali e apparecchi igienico-sanitari della Sede Impianto di Depurazione.

PRESTAZIONI TRISETTIMANALI:

- lavaggio su entrambe le facce di tutte le superfici in vetro di finestre, porte a vetri, pannelli, vetrate di tramezza, sopraluci di porte ed affini per tutti i locali oggetto dell'Appalto;
- esecuzione delle operazioni di pulizia indicate al paragrafo PRESTAZIONI GIORNALIERE, in particolare lavatura e disinfezione con idonei prodotti disinfettanti dei servizi igienici con interventi su pavimentazioni, rivestimenti murali e apparecchi igienico-sanitari della Sede Impianto di Depurazione di Voghera.

PRESTAZIONI TRIMESTRALI:

- pulitura del locale interrato del Centro Elettrico secondo le disposizioni impartite dai Tecnici ASM Voghera S.p.A. e/o altre società del gruppo;
- pulitura del locale quadri elettrici seminterrato e del locale cabina di ricezione di Via Arcalini secondo le disposizioni impartite dai Tecnici ASM Voghera S.p.A. /o altre società del gruppo;
- lavaggio su entrambe le facce di tutte le superfici in vetro di finestre, porte a vetri, pannelli, vetrate di tramezza, sopraluci di porte ed affini;
- pulizia davanzali interni ed esterni;
- diragnatura e spolveratura di pareti e soffitto del sottopasso di collegamento della stazione Autolinee e pulizia dei corrimani e punti luce;
- spolveratura lampadari, parti superiori degli armadi, caloriferi, termoconvettori, apparecchi di condizionamento; lavatura delle pareti smaltate;
- pulizia e disinfezione delle rubinetterie e degli apparecchi igienico-sanitari e lavatura a fondo di tutti rivestimenti in piastrelle, compresi i Servizi dell'Autoporto.

PRESTAZIONI SEMESTRALI:

- lavaggio radicale (estesa agli zoccoli), asportazione dell'esistente film di cera, disinfezione e successiva ceratura e lucidatura dei pavimenti trattati con cere sintetiche;
- lavaggio su entrambe le facce degli infissi (porte, finestre e similari);
- lavaggio di tutti i caloriferi, termoconvettori compreso i filtri, apparecchi di condizionamento, etc...

Art. 05. MODALITA' ESECUTIVE

Le prestazioni giornaliere suddette devono avvenire nei tempi antecedenti o successivi ai normali orari di servizio del personale che accede ai locali.

All'apertura degli uffici il personale di pulizia deve aver compiuto il lavoro ed aver lasciato i locali, salvo i casi di effettiva impossibilità a discrezione dell'ASM Voghera S.p.A.

Inoltre, dovranno essere assicurate le pulizie, anche fuori orario e senza alcun recupero, dei locali utilizzati occasionalmente per esigenze specifiche.

Anche per il Centro Natatorio potranno essere richieste attività fuori orario, oppure festivo, senza alcun recupero. Tali attività saranno comunque computate al prezzo dell'appalto (vedi Art. 03).

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate a richiesta, anche con maggior frequenza, in relazione ad eventuali necessità, in particolare per alcuni ambienti di rappresentanza.

Al termine di ogni turno (tutti i giorni), il personale addetto alle pulizie dovrà provvedere alla chiusura di tutte le porte e di tutte le finestre ed a spegnere tutte le luci.

I materiali e le attrezzature occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni sopraindicate devono essere forniti dalla Ditta appaltatrice.

La ditta dovrà predisporre l'uso e l'impiego di macchine ed attrezzature nel modo più razionale, tenendo presente la possibilità ed i limiti che vi sono nella meccanizzazione dei lavori di pulizia assegnati.

Gli attrezzi e le macchine impiegati dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato di funzionamento e dovranno essere dotati di tutti gli accessori per proteggere e salvaguardare gli operatori ed i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le sostanze detergenti e disinfettanti utilizzate dalla Ditta appaltatrice dovranno essere biodegradabili e a norma secondo la vigente legislazione con particolare riferimento ai prodotti ed ai dosaggi indicati dal Ministero della Salute durante la pandemia di Covid19.

ASM Voghera S.p.A. si riserva il diritto di controllo sia sui materiali sia sulle attrezzature e se del caso potrà prescrivere l'utilizzo di macchinari o sostanze ritenute più efficienti per il miglior rendimento della pulizia.

Art. 06. CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' ALLA GARA

Per partecipare alla gara la Ditta dovrà allegare all'offerta una dichiarazione con la quale attesti di aver preso visione dei locali oggetto dell'appalto e di aver preso conoscenza della natura e della consistenza delle prestazioni, nonché di tutte le condizioni contrattuali.

Nessuna eccezione potrà essere sollevata dall'appaltatore per propria errata interpretazione delle prestazioni e delle condizioni suddette o per insufficiente presa conoscenza dei locali. A riprova dell'avvenuto sopralluogo dovrà essere allegata una dichiarazione, rilasciata da ASM Voghera S.p.A. e sottoscritta dall'Impresa, dalla quale risulti che la stessa ha preso realmente visione dei locali dove dovranno essere effettuate le prestazioni; detta dichiarazione verrà rilasciata al Legale Rappresentante della Ditta o da suo delegato esclusivamente presso I Servizi Logistici di ASM Voghera S.p.A. negli orari d'ufficio.

Art. 07. VARIAZIONI QUANTITATIVE DELLE PRESTAZIONI

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016, "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto". Pertanto, l'appaltatore è obbligato ad eseguire agli stessi prezzi, patti e condizioni soltanto le variazioni in aumento o in diminuzione entro il 20% dell'importo contrattuale, potendosi svincolare dal contratto (ovvero potendo rinegoziare i prezzi) per le variazioni superiori o inferiori alla quota del 20%.

Art. 08. OBBLIGHI ED ONERI GENERALI E SPECIALI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE

La Ditta appaltatrice si obbliga alla completa ottemperanza di tutte le disposizioni legislative e dei regolamenti riguardanti l'assicurazione infortunistica, previdenziale e mutualistica dei propri dipendenti addetti ai lavori sopra-specificati e della legge sulla prevenzione e la sicurezza del lavoro assumendone la piena responsabilità in caso di inadempienza.

La Ditta appaltatrice dovrà presentare ad ASM Voghera S.p.A., con scadenza mensile, idonea documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le

malattie professionali dei dipendenti impegnati nell'esecuzione dell'appalto, così come previsto dalle normative vigenti.

La Ditta appaltatrice si impegna inoltre ad applicare nei confronti del proprio personale dipendente il vigente contratto di lavoro e tutti gli aggiornamenti che interverranno, compresi gli accordi integrativi previsti a livello territoriale.

ASM Voghera S.p.A. si riserva di richiedere, nel corso dell'appalto, le verifiche di competenza dell'Ispettorato del Lavoro competente.

La Ditta appaltatrice è responsabile di ogni danno che potesse derivare all'Ente appaltante ed a terzi nell'adempimento del servizio di pulizia assunto con il presente capitolato.

Qualora la ditta o chi per essa non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno, nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, ASM Voghera S.p.A. resta autorizzata a provvedere direttamente a danno dell'impresa, trattenendo l'importo sul canone di prima scadenza. A tal fine l'appaltatore dovrà essere assicurato contro danni a cose o persone che venissero arrecati dal proprio personale nell'espletamento del servizio di pulizia col limite massimale non inferiore al valore contrattuale.

A tale proposito la Ditta affidataria dovrà presentare all'atto della stipulazione del contratto apposita polizza di assicurazione.

La Ditta affidataria, prima di assumere l'appalto, dovrà comunicare l'elenco nominativo del personale che verrà impiegato nel servizio e nel corso dell'appalto eventuali variazioni dovranno essere comunicate lo stesso giorno in cui si verificheranno.

ASM Voghera S.p.A. si riserva il diritto, per fondati e gravi motivi, di chiedere l'esclusione dal servizio di quei dipendenti che non fossero ritenuti idonei.

Qualora la Ditta appaltatrice contravvenisse ad uno dei propri obblighi contrattuali, ASM Voghera S.p.A. ha pieno diritto di risolvere il contratto con un mese di preavviso senza che la ditta stessa possa accampare pretesa alcuna e con ogni riserva per azioni di danni per i quali si avvarrà anche della cauzione versata, fermo restando l'obbligo che anche dopo il preavviso il servizio venga effettuato.

ASM Voghera S.p.A. metterà a disposizione della Ditta appaltatrice locali destinati ad uso personale ed a deposito delle macchine e dei materiali ad uso corrente. Il Responsabile designato da ASM Voghera S.p.A. ha diritto di accedere in ogni momento sul luogo di deposito dei macchinari e controllarne lo stato di manutenzione e di funzionamento.

La Ditta appaltatrice dovrà individuare e comunicare ad ASM Voghera S.p.A. un proprio rappresentante responsabile al quale ASM Voghera S.p.A. possa fare riferimento per ogni e qualsiasi richiesta, contestazione o chiarimento che si rendesse opportuno o necessario durante lo svolgimento del servizio di che trattasi. Detto rappresentante dovrà controllare la puntuale esecuzione dei lavori e, a richiesta anche verbale del Responsabile ASM Voghera S.p.A. incaricato per il controllo del servizio, dovrà rendersi reperibile nelle ore che verranno comunicate dal Responsabile ASM Voghera S.p.A. stesso.

Art. 9. GARANZIA - CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore dovrà costituire la cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione di tutti gli obblighi contrattuali così come previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Art. 10. PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati su presentazione di fatture mensili, con l'indicazione dei costi per ogni singolo Servizio/Settore. La Ditta appaltatrice dovrà pertanto compilare un prospetto mensile, da allegarsi alla fattura, nel quale saranno indicati i lavori effettuati nel mese.

I pagamenti saranno effettuati entro il termine di 60 giorni data fattura fine mese, mediante bonifico bancario sul c/c indicato dall'aggiudicatario. Tale termine si intende integralmente accettato in quanto non vessatorio, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 231/02, come modificato dal D.lgs. n. 192/12 e dal D.lgs. n. 161 del 2014 previo accordo tra le parti e della documentazione di cui al comma precedente.

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n. 136/2010 e s.m.i.

Art. 11. PENALI

Il contratto d'appalto che verrà sottoscritto, prevede penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

Per ogni singolo eventuale caso, dunque, ASM Voghera S.p.A. provvederà a comunicare a mezzo PEC dopo l'avvenuto accertamento in contraddittorio dell'accaduto, l'eventuale penale nei limiti economici indicati al periodo precedente.

ASM Voghera S.p.A. si riserva comune la facoltà di procedere a far eseguire prestazioni di carattere urgente e/o non correttamente eseguite addebitando le stesse ed ogni maggiore danno subito all'Appaltatore.

Art. 12. ASSICURAZIONI ED OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO

La Ditta appaltatrice assumerà in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati, eventualmente alle persone ed alle cose di ASM Voghera S.p.A. e di terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione delle prestazioni.

La Ditta appaltatrice dovrà ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

La Ditta appaltatrice dovrà esibire in qualsiasi momento ed a semplice richiesta le ricevute dei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali relativi al personale adibito al servizio di pulizia.

In caso di inottemperanza di tali obblighi, o qualora siano riscontrate irregolarità, ASM Voghera S.p.A. segnalerà la situazione al competente Ispettorato del lavoro.

La Ditta appaltatrice dovrà attuare, nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, al momento della stipula del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché condizioni risultanti da successive modificazioni ed integrazioni che dovessero intervenire.

La Ditta appaltatrice dovrà altresì continuare ad applicare i sopraindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano la ditta anche nel caso in cui essa non sia aderente ad alcuna associazione stipulante o receda da esse.

Art. 13. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016, come sostituito dall'art. 49 della l. n. 108/21. Nella fattispecie si deve considerare comunque che:

- Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. La prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi anche di contratto ad alta intensità di manodopera;
- L'affidatario può subappaltare la sola prestazione principale di "lavaggio su entrambe le facce di tutte le superfici in vetro di finestre, porte a vetri, pannelli, vetrature di tramezza, sopraluci di porte ed affini" nella misura massima del 49,9% di ogni singola tornata operativa.

Tale limitazione si rende necessaria:

- per assicurare il controllo, anche da parte della Stazione Appaltante, dello svolgimento corretto delle prestazioni da parte dell'Appaltatore;
- per la peculiarità del servizio che può prevedere, per lo svolgimento dello stesso, l'impiego di attrezzature particolari (elevatori, trabattelli, scale, etc.)
- per tutelare le condizioni di lavoro di salute e sicurezza dei lavoratori, con l'impiego di maestranze all'uopo specializzate.

In ogni caso i soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto il servizio sopra indicati compresi, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
- b) all'atto dell'offerta sia stato indicato di voler subappaltare l'attività sopra indicata.

Art. 14. CONTROVERSIE

Per ogni disputa, controversia o pretesa derivanti da o in relazione al presente Capitolato d'Appalto, compreso quanto in connessione all'esecuzione, interpretazione o adempimento del presente Capitolato d'Appalto o al suo inadempimento, risoluzione o validità, l'unico Foro competente è quello di Milano.

Art. 15. SPESE ED ONERI CONTRATTUALI

Dopo l'aggiudicazione si provvederà alla stesura del contratto. Tutte le spese concernenti il contratto saranno a carico della Ditta appaltatrice. Si precisa che il contratto verrà registrato solo in caso d'uso.

Art. 16. RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI

Per quanto non risulta contemplato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti.

