

0055862 17/11/2017  
ASURAV4 FMDIR P



## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE IMMOBILIARE

Si rende noto che l'Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche, Area Vasta n.4 di Fermo con sede ivi alla Via Zeppilli Dante n.18 intende acquisire in Locazione (valutando anche eventuali ipotesi di vendita/riscatto) un immobile (o relativo complesso) ubicato nel raggio di c.ca 5 km dalla nuova sede ospedaliera di Fermo Loc.tà Campiglione, da adibire ad uso magazzino farmaceutico ed economale.

### CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile di interesse è richiesto con le seguenti caratteristiche preferenziali:

1. ubicazione baricentrica rispetto i siti aziendali da servire ed entro un raggio di c.ca 5 km dalla nuova sede ospedaliera di Fermo Loc.tà Campiglione anche servita da una viabilità adeguata;
2. dovrà essere accessibile anche a TIR e autoarticolati di grandi dimensioni;
3. l'immobile dovrà permettere l'accesso e gestione di due depositi: farmaceutico ed economale;
  - a. per l'Area Farmacia dovranno essere ricavabili:
    - n. 5 uffici per i farmacisti e n. 4 uffici per gli amministrativi climatizzati;
    - i locali destinati a deposito dovrebbero essere almeno 4 (per farmaci, dispositivi medici, farmaci di grosso volume, frigoriferi, materiali per dialisi) possibilmente sullo stesso piano, per una superficie totale di c.ca 2.000 mq;
    - la temperatura ambientale deve poter essere mantenuta entro i 25°C con ricambi dell'aria;
    - deve essere possibile ricavare un laboratorio per le preparazioni galeniche;
    - deve essere possibile ricavare uno sportello per la distribuzione al pubblico con accessibilità anche per disabili;
    - deve esservi la dotazione di continuità elettrica per mezzo di gruppo elettrogeno ad avvio automatico;
  - b. per l'Area Economale devono essere previsti:
    - n. 2 uffici con doppia postazione lavoro per le attività amministrative climatizzati;
    - il magazzino dovrà avere una superficie di almeno 500 mq;
4. dovrà esservi idonea dotazione a standard parcheggi per un adeguato numero di posti auto per i dipendenti/utenti;
5. potrà essere valutata la presenza di un sistema meccanizzato per la gestione dei farmaci in deposito, volto a migliorare i tempi di ricerca, prelievo e reintegro delle scorte;
6. altezza dei depositi minimo 6 metri;
7. possibilità di ampliamento dell'area disponibile con medesime caratteristiche fino al 100%;
8. i locali dovranno essere provvisti di allarme con servizio di vigilanza;
9. classe di efficienza energetica minima A;

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I proprietari dell'immobile (persone fisiche, giuridiche od altro) in possesso dei suddetti requisiti, interessati alla eventuale locazione/cessione, dovranno far pervenire **manifestazione (non impegnativa) di interesse a partecipare alla presente procedura**, dichiarando espressamente:

- 1) di essere proprietario di un immobile (indicando l'ubicazione e gli identificativi catastali) avente le caratteristiche essenziali indicate nel presente Avviso libero da vincoli, cose e persone;
- 2) di essere interessato a cedere in locazione/vendita il bene immobile, e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall'Amministrazione per una eventuale trattativa;
- 3) di fare riferimento al numero di protocollo generale riportato in intestazione al presente avviso ;

Alla domanda dovrà essere allegata:

- a) ogni eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione preliminare (anche documentazione fotografica preferibilmente in formato digitale);
- b) fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore.

Si precisa che la domanda di partecipazione non deve contenere riferimenti ad alcuna offerta economica.

Le domande dovranno pervenire alla casella pec: [areavasta4.asur@emarche.it](mailto:areavasta4.asur@emarche.it) entro e non oltre il giorno 31/12/2017

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e non vincola l'Amministrazione in alcun modo.

Informazioni (amministrative): [biancamaria.mercuri@sanita.marche.it](mailto:biancamaria.mercuri@sanita.marche.it) tel.07346252056 – (tecniche) [michele.ercole@sanita.marche.it](mailto:michele.ercole@sanita.marche.it) tel.07346252898

Il Direttore Asur Area Vasta n. 4 Fermo  
Dott. Licio Livini



## ESTRATTO- AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE IMMOBILIARE

L'Area Vasta n.4 di Fermo dell'ASUR Marche effettua indagine di mercato esplorativa per immobile da destinarsi a magazzino farmaceutico-economale; l'avviso integrale è disponibile su [www.asurzonall1.marche.it](http://www.asurzonall1.marche.it) e [www.asur.marche.it](http://www.asur.marche.it) con scadenza li 31/12/2017.

Il Direttore Asur Area Vasta n. 4 Fermo  
Dott. Licio Livini

