

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4
N. 823/AV4 DEL 17/11/2016**

**Oggetto: CONDOMINIO "PONTEMAGLIO" SANTA VITTORIA IN MATENANO. SPESE
CONDOMINIALI ORDINARIE: CONSUNTIVO ANNO 2015, PREVENTIVO
ANNO 2016. LIQUIDAZIONE.**

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione in riferimento all'impegno di spesa;

- D E T E R M I N A -

1. di prendere atto del verbale di assemblea ordinaria dei condomini del 30/06/2016 del "Condominio Pontemaglio", sede del Poliambulatorio, situato in Santa Vittoria in Matenano, viale Europa 49, dal quale, tra l'altro, risulta la seguente situazione relativa alle spese condominiali:
 - contabilità a consuntivo per l'anno 2015 con un credito per questa Azienda pari a € 84,73;
 - preventivo delle spese ordinarie per l'anno 2016 per questa Azienda pari a € 302,87;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del "Condominio Pontemaglio" l'importo complessivo di € 218,14, relativo alle quote dovute da questa Azienda per spese di gestione risultanti dalla somma algebrica del consuntivo dell'anno 2015 (credito di € 84,73) e del preventivo dell'anno 2016 (debito di € 302,87);
3. di registrare il relativo costo di € 218,14 nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", budget provvisorio anno 2016 (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub n. 9);
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
5. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
6. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**Il Direttore della Area Vasta 4
(Dott. Licio Livini)**

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Codice Civile, Titolo VII, Capo I e Capo II
Legge Regionale n. 13/2013

Questa Azienda detiene in locazione alcuni locali dell'edificio denominato "Condominio Pontemaglio", sito in Santa Vittoria in Matenano, viale Europa 49, sede del Poliambulatorio.

Con nota del 01/07/2016 dell'amministratore del suddetto "Condominio Pontemaglio", Centro Servizi Vasco di Massaroni Ermanno Studio di Consulenza & Gestione Condomini di Porto San Giorgio, è stata trasmessa copia del verbale di assemblea ordinaria dei condomini del 30/06/2016 dal quale, tra l'altro, risulta che sono stati trattati i seguenti punti all'ordine del giorno:

- approvazione del bilancio consuntivo esercizio 2015 con la relativa ripartizione delle spese di gestione, da cui risulta un credito per questa Azienda pari a € 84,73;
- approvazione del bilancio preventivo esercizio 2016 con la relativa ripartizione delle spese di gestione, da cui risulta un debito per questa Azienda pari a € 302,87.

L'assemblea dei condomini ha approvato all'unanimità il bilancio consuntivo esercizio 2015 e il bilancio preventivo esercizio 2016, con le relative ripartizioni.

Pertanto, deve essere liquidato in favore dell'amministratore del "Condominio Pontemaglio" l'importo complessivo di € 218,14, risultante dalla somma algebrica del consuntivo dell'anno 2015 (credito di € 84,73) e del preventivo dell'anno 2016 (debito di € 302,87).

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta determini:

1. di prendere atto del verbale di assemblea ordinaria dei condomini del 30/06/2016 del "Condominio Pontemaglio", sede del Poliambulatorio, situato in Santa Vittoria in Matenano, viale Europa 49, dal quale, tra l'altro, risulta la seguente situazione relativa alle spese condominiali:
 - contabilità a consuntivo per l'anno 2015 con un credito per questa Azienda pari a € 84,73;
 - preventivo delle spese ordinarie per l'anno 2016 per questa Azienda pari a € 302,87;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del "Condominio Pontemaglio" l'importo complessivo di € 218,14, relativo alle quote dovute da questa Azienda per spese di gestione risultanti dalla somma algebrica del consuntivo dell'anno 2015 (credito di € 84,73) e del preventivo dell'anno 2016 (debito di € 302,87);
3. di registrare il relativo costo di € 218,14 nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", budget provvisorio anno 2016 (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub n. 9);
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
5. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;

6. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

L' Istruttore
(Dott.ssa Cinzia Marzoni)

Il Responsabile unico del procedimento
(Dott. Renato Belà)

RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE AREA VASTA N. 4 DI FERMO

Si attesta, vista la dichiarazione del Responsabile unico del procedimento, che i costi di cui al presente atto sono compatibili con il budget provvisorio anno 2016 (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub n. 9).

Il Direttore U.O.C. Bilancio
(Dott. Luigi Stortini)

Il Dirigente Controllo Gestione
(Dott. Daniele Rocchi)

U.O.C. PATRIMINIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

Il Direttore
(Ing. Alberto Franca)

- ALLEGATI -

Non sono presenti allegati

CM/
2016 AV4 – Condominio Pontemaglio – Consuntivo 2015/Preventivo 2016