

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4  
N. 801/AV4 DEL 11/11/2016**

**Oggetto: CONDOMINIO "CORVA" PORTO SANT'ELPIDIO. SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE: CONSUNTIVO 2015/2016 E PREVENTIVO 2016/2017. LIQUIDAZIONE.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

.....

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione in riferimento all'impegno di spesa:

**- D E T E R M I N A -**

1. di prendere atto del verbale del 20/10/2016 dell'assemblea ordinaria dei condomini dello stabile denominato "Corva", sito in via Togliatti, n. 16 - Porto Sant'Elpidio;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Corva" l'importo complessivo di € 780,81, relativo alle quote dovute da quest'Amministrazione per spese di gestione relative al conto consuntivo 2015/2016 (credito di € 13,74) e al conto preventivo 2016/2017 (debito di € 794,55);
3. di dare atto che il relativo costo di € 780,81 sarà registrato nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", budget provvisorio anno 2016 (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub 8);
4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiveb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**Il Direttore della Area Vasta 4  
Dott. Licio Livini**

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**U.O.C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

Codice Civile, Titolo VII, Capo I e Capo II  
Legge Regionale n. 13 del 20/06/03.

In esecuzione della determina del D. Z. n. 92 del 15/03/2005, con atto notarile del 18/05/2005, repertorio n. 66896, raccolta n. 6940, questa Amministrazione ha acquistato, per destinarlo a "gruppo appartamento", un appartamento a Porto Sant'Elpidio, via Togliatti, n. 16, facente parte del condominio denominato "Corva".

In data 20/10/2016, come risulta dal relativo verbale, si è svolta l'assemblea dei condomini di detto stabile dove sono stati trattati, tra gli altri, anche i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) conto consuntivo di tutte le spese per la gestione 01/09/2015 – 31/08/2016 con la relativa ripartizione da cui risulta per Questa Azienda un credito di € 13,74
- 2) conto preventivo di spesa per la gestione 01/09/2016 - 31/08/2017 con la relativa ripartizione da cui risulta a carico di Questa Azienda un importo di € 794,55.

L'assemblea dei condomini approva il citato conto consuntivo e relativa ripartizione nonché il citato conto preventivo e relativa ripartizione.

Pertanto da parte di Questa Azienda deve essere liquidato in favore dell'amministratore del condominio denominato "Corva" l'importo di € 780,81 (€ 794,55 dovuti per preventivo 01/09/2016 - 31/08/2017, meno € 13,74 per credito relativo al consuntivo 01/09/2015 – 31/08/2016).

Per quanto sopra esposto

**SI PROPONE**

che il Direttore di Area Vasta determini:

1. di prendere atto del verbale del 20/10/2016 dell'assemblea ordinaria dei condomini dello stabile denominato "Corva", sito in via Togliatti, n. 16 - Porto Sant'Elpidio;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Corva" l'importo complessivo di € 780,81, relativo alle quote dovute da quest'Amministrazione per spese di gestione relative al conto consuntivo 2015/2016 (credito di € 13,74) e al conto preventivo 2016/2017 (debito di € 794,55);
3. di dare atto che il relativo costo di € 780,81 sarà registrato nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", budget provvisorio anno 2016 (autorizzazione

AV4TECPAT n. 21, sub 8);

4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiveb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Dott. Renato Belà**

#### **RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO GESTIONE**

Si attesta, vista la dichiarazione del responsabile del procedimento, che i costi di cui al presente atto sono compatibili con il budget anno 2016, provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub. n. 8).

**Il Direttore UOC Bilancio**  
**Dott. Luigi Stortini**

**Il Dirigente Amm/vo Controllo Gestione**  
**Dott. Daniele Rocchi**

#### **U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Artea Vasta.

**Il Direttore**  
**ing. Alberto Franca**

**- ALLEGATI -**

**Non sono presenti allegati**

RB/

2016 condominio Corva consuntivo 2015, preventivo 2016 DAV