

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

N. 577/AV4 DEL 10/08/2016

**Oggetto: CONDOMINIO "CORVA" PORTO SANT'ELPIDIO. SPESE CONDOMINIALI
ORDINARIE: CONSUNTIVO 2014/2015 E PREVENTIVO 2015/2016.
LIQUIDAZIONE.**

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione in riferimento all'impegno di spesa:

- D E T E R M I N A -

1. di prendere atto del verbale del 07/10/2015 dell'assemblea ordinaria dei condomini dello stabile denominato "Corva", sito in via Togliatti, n. 16 - Porto Sant'Elpidio;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Corva" l'importo complessivo di € 810,39, relativo alle quote dovute da quest'Amministrazione per spese di gestione relative al conto consuntivo 2014/2015 (credito di € 53,88) e al conto preventivo 2015/2016 (debito di € 864,27);
3. di dare atto che il relativo costo di € 810,39 sarà registrato nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", budget provvisorio anno 2016 (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub 1);
4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**Il Direttore della Area Vasta 4
(Dott. Licio Livini)**

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Codice Civile, Titolo VII, Capo I e Capo II

Legge Regionale n. 13 del 20/06/03.

In esecuzione della determina del D. Z. n. 92 del 15/03/2005, con atto notarile del 18/05/2005, repertorio n. 66896, raccolta n. 6940, questa Amministrazione ha acquistato, per destinarlo a "gruppo appartamento", un appartamento a Porto Sant'Elpidio, via Togliatti, n. 16, facente parte del condominio denominato "Corva".

In data 07/10/2015, come risulta dal relativo verbale, si è svolta l'assemblea dei condomini di detto stabile dove sono stati trattati, tra gli altri, anche i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) conto consuntivo di tutte le spese per la gestione 01/09/2014 – 31/08/2015 con la relativa ripartizione da cui risulta per Questa Azienda un credito di € 53,88
- 2) conto preventivo di spesa per la gestione 01/09/2015 - 31/08/2016 con la relativa ripartizione da cui risulta a carico di Questa Azienda un debito di € 864,27.

L'assemblea dei condomini, all'unanimità, approva il citato conto consuntivo e relativa ripartizione nonché il citato conto preventivo e relativa ripartizione.

Pertanto da parte di Questa Azienda deve essere liquidato in favore dell'amministratore del condominio denominato "Corva" l'importo di € 810,39 (€ 864,27 dovuti per preventivo 01/09/2015 - 31/08/2016, meno € 53,88 per credito relativo al consuntivo 01/09/2014 – 31/08/2015).

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta determini:

1. di prendere atto del verbale del 07/10/2015 dell'assemblea ordinaria dei condomini dello stabile denominato "Corva", sito in via Togliatti, n. 16 - Porto Sant'Elpidio;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Corva" l'importo complessivo di € 810,39, relativo alle quote dovute da quest'Amministrazione per spese di gestione relative al conto consuntivo 2014/2015 (credito di € 53,88) e al conto preventivo 2015/2016 (debito di € 864,27);
3. di dare atto che il relativo costo di € 810,39 sarà registrato nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", budget provvisorio anno 2016 (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub 1);

4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Renato Belà)

RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO GESTIONE

Si attesta, vista la dichiarazione del responsabile del procedimento, che i costi di cui al presente atto sono compatibili con il budget anno 2016, provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub. n. 1).

Il Direttore UOC Bilancio
(Dott. Luigi Stortini)

Il Dirigente Amm/vo Controllo Gestione
(Dott. Daniele Rocchi)

U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Artea Vasta.

Il Direttore
(ing. Alberto Franca)

- ALLEGATI -

Non sono presenti allegati

RB/

2016 condominio Corva consuntivo 2015, preventivo 2016 DAV