

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

**N. 88/AV4 DEL 08/02/2016**

**Oggetto: CONDOMINIO "BRAMUCCI" SANT'ELPIDIO A MARE. SPESE  
CONDOMINIALI ORDINARIE CONSUNTIVO ANNO 2014, PREVENTIVO  
ANNO 2015.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

.....

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione in riferimento all'impegno di spesa:

**- D E T E R M I N A -**

1. di prendere atto del verbale del 30/07/2015 dell'assemblea dei condomini dello stabile denominato "Bramucci", sede del Poliambulatorio di Sant'Elpidio a Mare;
2. di versare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Bramucci" l'importo complessivo di € 5.706,11 risultante da preventivo 2014 (credito di € 91,51) e consuntivo 2015 (debito di € 5.792,62);
3. di registrare il relativo costo di € 5.706,11 al conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali" contabilità generale, budget anno 2015 (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub 5);
4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**Il Direttore della Area Vasta 4  
(Dott. Licio Livini)**

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**U.O.C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

Codice Civile, Titolo VII, Capo I e Capo II  
Legge Regionale n. 13 del 20/06/03.

Con Deliberazione della Regione Marche n. 1340 del 13/05/1996 è stato trasferito, ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. 502/1992 e dell'art. 8 L.R. 22/1994, il bene di cui alla scheda n. 89 (allegata alla suddetta Deliberazione e di cui è parte integrante e sostanziale) corrispondente a una porzione di fabbricato ubicato nel Comune di Sant'Elpidio a Mare, in via Roma, contraddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Sant'Elpidio a Mare al Foglio 51, particella 589 sub 82/83/84/85/86/87/92/93/98/103.

Tale porzione di fabbricato, sede del Poliambulatorio di Sant'Elpidio a Mare, fa parte di uno stabile denominato "Bramucci".

In data 30/07/2015, come risulta dal relativo verbale, si è svolta l'assemblea dei condomini di detto stabile dove sono stati trattati, tra gli altri, i seguenti punti all'ordine del giorno:

- conto consuntivo di tutte le spese per la gestione 01/01/2014 – 31/12/2014, con la relativa ripartizione, da cui risulta per questa Azienda un credito pari a € 91,51;
- conto preventivo di spesa per la gestione 01/01/2015 – 31/12/2015, con la relativa ripartizione, da cui risulta per questa Azienda un importo di € 5.792,62.

L'assemblea dei condomini approva:

- il citato conto consuntivo e relativa ripartizione
- il citato conto preventivo e relativa ripartizione.

Pertanto da parte di Questa Azienda deve essere versato in favore dell'amministratore del condominio denominato "Bramucci" l'importo di € 5.706,11 risultante dalla differenza tra consuntivo 2015 e preventivo 2014 ( $€ 5.792,62 - € 91,51 = € 5.706,11$ ).

Per quanto sopra esposto

**SI PROPONE**

che il Direttore di Area Vasta determini:

1. di prendere atto del verbale del 30/07/2015 dell'assemblea dei condomini dello stabile denominato "Bramucci", sede del Poliambulatorio di Sant'Elpidio a Mare;
2. di versare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Bramucci" l'importo complessivo di € 5.706,11 risultante da preventivo 2014 (credito di € 91,51) e consuntivo 2015 (debito di € 5.792,62);

3. di registrare il relativo costo di € 5.706,11 al conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali" contabilità generale, budget anno 2015 (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub 5);
4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Renato Belà)**

**RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO GESTIONE**

Si attesta, vista la dichiarazione del responsabile del procedimento, che i costi di cui al presente atto rientrano nella disponibilità economica del budget anno 2015, (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub. n. 5).

**Il Direttore UOC Bilancio  
(Dott. Luigi Stortini)**

**Il Responsabile Controllo Gestione  
(Dott. Luigi Stortini)**

**U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

**Il Dirigente  
(Ing. Alberto Franca)**

**- ALLEGATI -**

**Non sono presenti allegati**

RB/  
2016 condominio Bramucci consuntivo 2014, preventivo 2015 DAV