

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

**N. 790/AV4 DEL 22/11/2013**

**Oggetto: [CONVENZIONE CON IL COLLEGIO IPASVI DI FERMO PER L'UTILIZZO DI LOCALI SITI IN VIA ZEPELLI N. 22 FERMO (PALAZZINA EX SERVIZIO VETERINARIO)]**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

-----

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) di approvare l'allegato contratto di comodato con il Collegio IPASVI di Fermo, per l'utilizzo di spazi di proprietà dell'Asur A.V. 4 di Fermo, siti al primo piano della palazzina (ex Servizio Veterinario) in Via Zeppilli n. 22 per un anno a far data dall'1.1.2014, individuati quale sede per l'attività del Collegio stesso;
- 2) di stipulare il contratto di cui al punto 1) del dispositivo con il Collegio IPASVI di Fermo;
- 3) di dare atto che la somma annua di € 3.300 sarà versata dal Collegio IPASVI all'Asur A.V. n. 4 di Fermo nelle modalità e condizioni riportate nel contratto stesso;
- 4) di trasmettere il presente atto ai Direttori UU.OO.CC. Attività Tecniche, Patrimonio e Opere Nuove, e Bilancio, al Responsabile Ufficio Formazione nonché al Collegio IPASVI di Fermo per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 5) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e successive modificazioni;

**Il Direttore Area Vasta n. 4  
Dott. Gianni Genga**

La presente determina consta di n. 5 pagine di cui n. 2 pagina di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**(U.O.S. SEGRETERIA DI DIREZIONE, PROTOCOLLO E ARCHIVIO)**

Il Presidente del Collegio IPASVI di Fermo ha richiesto al Direttore Asur Area Vasta n. 4 la possibilità di usufruire di alcuni spazi siti nella palazzina (ex Servizio Veterinario) in Via Zeppilli n. 22 Fermo, da utilizzare quale sede per lo svolgimento delle funzioni del Collegio stesso.

Poiché i locali sono attualmente sgombri è stata richiesta la possibilità di concederli in uso all'U.O.C. Attività Tecniche.

Preso atto del parere prot. 61024 del 19.9.2013 (agli atti).

Tutto ciò premesso e considerato, si propone l'adozione della seguente determina:

- 1) di approvare l'allegato contratto di comodato con il Collegio IPASVI di Fermo, per l'utilizzo di spazi di proprietà dell'Asur A.V. 4 di Fermo siti al primo piano della palazzina (ex Servizio Veterinario) in Via Zeppilli n. 22 per un anno a far data dall'1.1.2014, individuati quale sede per l'attività del Collegio stesso;
- 2) di stipulare il contratto di cui al punto 1) del dispositivo con il Collegio IPASVI di Fermo;
- 3) di dare atto che la somma annua di € 3.300 sarà versata dal Collegio IPASVI all'Asur A.V. n. 4 di Fermo nelle modalità e condizioni riportate nel contratto stesso;
- 4) di trasmettere il presente atto ai Direttori UU.OO.CC. Attività Tecniche, Patrimonio e Opere Nuove, e Bilancio, al Responsabile Ufficio Formazione nonché al Collegio IPASVI di Fermo per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 5) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e successive modificazioni;

**Il Funzionario Istruttore**

**Il Collaboratore Amm.vo**

Bianca Maria Mercuri

**Il Responsabile del Procedimento**

**U.O.S. Segreteria di Direzione, Protocollo e Archivio**

Dott. Simone Aquilanti

**Il Direttore U.O.C. Bilancio**

Il sottoscritto, vista la dichiarazione del Responsabile del Procedimento, attesta che dal presente atto non derivano ne possono derivare impegni di spesa.

**Il Direttore**

Dott. Luigi Stortini

**- ALLEGATI -**

1) Contratto di comodato d'uso;

**CONVENZIONE TRA L'A.S.U.R. – AREA VASTA N. 4 E IL COLLEGIO IPASVI DI FERMO PER L'UTILIZZO DI LOCALI SITI IN VIA ZEPPILLI N. 22 DI PROPRIETA' DELL'A.S.U.R.**

L'anno duemilatredici (2013), il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge;

Premesso che:

- I Collegi IPASVI sono enti di diritto pubblico e non economico istituiti dalla L. 1049/1954 che rappresentano le Professioni Sanitarie;
- Il Collegio IPASVI di Fermo ha richiesto la possibilità di usufruire di alcuni spazi di proprietà Asur AV. 4 siti nella palazzina (ex Servizio Veterinario) in via Zeppilli n. 22 Fermo, da utilizzare quale sede per lo svolgimento delle funzioni del Collegio stesso;
- Poiché i locali richiesti sono attualmente sgombrati ed idonei a tale scopo;
- Preso atto del parere tecnico prot. n. 61024 del 19.9.2013;
- Richiamata la determina del Direttore ASUR A.V. 4 Fermo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ concernente l'approvazione dello schema di convenzione in oggetto;

**CIO' PREMESSO**

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il registro, da valere a tutti gli effetti di legge,

**TRA**

**L'A.S.U.R. Area Vasta n. 4 di Fermo**, via Zeppilli n. 18 - Cod.Fisc./P.IVA 02175860424 (COMODANTE);

**E**

**Il Collegio IPASVI di Fermo**, (con sede in Fermo via Zeppilli n. 22, Cod. Fisc. .02088540444 (COMODATARIO);

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione

**ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

L'Asur concede in comodato d'uso al Collegio IPASVI di Fermo che accetta, i locali ubicati in via Zeppilli n. 22 (nella ex palazzina servizio veterinario) posti al primo piano dell'immobile di proprietà dell'ASUR, da utilizzarsi per 8 ore settimanali per il trasferimento della sede del Collegio IPASVI di Fermo.

I locali concessi in uso per l'espletamento delle attività del Collegio stesso è identificato al foglio 63 part. 100 sub 11 porzione, oltre parti comuni, meglio individuati nell'allegata planimetria.

**ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMODATARIO**

Il Collegio IPASVI di Fermo, in qualità di comodatario, è tenuto a custodire e conservare i locali ceduti in uso

e non può servirsene per attività diverse da quelle previste nella presente convenzione.

Per quanto concerne i lavori di manutenzione che il Collegio intende effettuare su detti locali, previa comunicazione all'Asur, saranno ad esclusivo carico del Collegio.

Al termine del periodo della presente convenzione, l'immobile dovrà essere riconsegnato all'ASUR nelle sue condizioni originarie, previo ripristino di ogni modifica apportata.

#### **ART. 3 – SPESE DI GESTIONE E DI CUSTODIA**

L'Asur richiede per la presente convenzione la somma annuale di € 3.300 di cui € 2.500 da versare quale rimborso di utenze varie (esclusa la pulizia che resta a carico del collegio) ed € 800 da compensare con la fornitura, da parte del Collegio stesso, di attività formative rivolte ai dipendenti Asur A.V. n. 4 concordate ed autorizzate dall'Ufficio Formazione nonché da questo debitamente rendicontate.

In difetto di possibilità di compensazione il debito è convertito automaticamente in valuta.

#### **ART. 4 – DECORRENZA E DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione avrà la durata di anni uno con decorrenza, dall'1/1/2014 e si concluderà il 31/12/2014, salve proroghe, rinnovi o recesso anticipato motivato del comodante.

#### **ART. 5 – ASSICURAZIONI**

Fermi restando gli obblighi dell'ASUR, in qualità di proprietaria dell'immobile, il Collegio IPASVI di Fermo provvederà all'estensione sul fabbricato in oggetto, per le parti di competenza, delle polizze assicurative occorrenti.

#### **ART. 6 – CONTROVERSIE**

In caso di controversie fra le parti, la risoluzione delle stesse verranno deferite all'Autorità giudiziaria ordinaria; competente è il foro di Fermo.

#### **ART. 7 – SPESE CONTRATTUALI E DI REGISTRAZIONE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico del Collegio IPASVI di Fermo.

#### **ART. 8 – DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente pattuito, si fa riferimento all'art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

#### **ART. 9 – DOMICILI CONTRATTUALI**

Il Comodante: A.S.U.R. Area Vasta n. 4 Fermo – via Zeppilli, 18 - FERMO (FM)

Il Comodatario: Collegio IPASVI di Fermo – via Zeppilli, 22 - FERMO (FM)

#### **ART. 10 – ALLEGATI**

Costituisce parte integrante della presente convenzione, la planimetria identificata come All. 1, che individua i locali concessi in uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

per l'A.S.U.R. Area Vasta n. 4

per il Collegio IPASVI di Fermo

Allegata: - planimetria.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 26/11/13