

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4****N. 459/AV4 DEL 26/06/2013****Oggetto: GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI
PROPRIETA' DELL'ASUR AREA VASTA N. 4 DI FERMO. PERIODO 12 MESI.
AFFIDAMENTO DITTA OTIS SERVIZI SRL.****IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione in riferimento al bilancio annuale di previsione;

- D E T E R M I N A -

1. di approvare, per la gara relativa al servizio "Gestione e manutenzione degli impianti di sollevamento di proprietà dell'ASUR Area Vasta n. 4 di Fermo", per il periodo di mesi 12, esperita sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 328 comma 4 lett. a) del D.P.R. n. 207/2010, i verbali di gara del 09/05/2013, del 28/05/2013 e del 05/06/2013, allegati al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare definitivamente il servizio di "Gestione e manutenzione degli impianti di sollevamento di proprietà dell'ASUR Area Vasta n. 4 di Fermo", per il periodo di mesi 12, alla ditta OTIS SERVIZI SRL di Milano, per lo sconto del 45,25% sul prezzo posto a base di gara di € 45.900,00, IVA esclusa, di cui € 1.836,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo contrattuale di € 25.961,04, più IVA (totale € 31.412,86, IVA inclusa);
3. di registrare il costo complessivo di € 31.412,86, oneri inclusi, nel seguente modo:
 - € 15.706,43 al conto n. 0510010101, contabilità generale, esercizio 2013 con imputazione al budget 2013, centro risorse Attività Tecniche (autorizzazione n. 13, sub 33);
 - € 15.706,43 al conto n. 0510010101, contabilità generale, esercizio 2014 (la spesa sarà resa compatibile con il relativo budget, quando definito e assegnato);
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
6. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di servizi.

**Il Direttore della Area Vasta 4
(Dott. Gianni Genga)**

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE****NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006

D.P.R. n. 207/10

Legge Regionale n. 25 del 28/03/95

Legge Regionale n. 13 del 20/06/03 e s. m. e i.

Regolamento interno approvato con determina n. 573DG del 04/08/2006.

Presso le strutture di Questa Area Vasta (uffici e presidi centrali e periferici) sono installati n. 59 impianti di sollevamento (ascensori e montacarichi), di cui n. 51 funzionanti e n. 08 non funzionanti.

Per garantire la corretta funzionalità dei suddetti impianti è necessaria una adeguata manutenzione periodica preventiva da affidare a una ditta specializzata nel settore, in possesso dei requisiti di legge.

Pertanto, al fine provvedere alla gestione e alla manutenzione di detti impianti di sollevamento, in mancanza di convenzioni o accordi quadro attivi in CONSIP o in centrali di acquisto regionali, è stata elaborata per il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione una richiesta d'offerta per la "Gestione e manutenzione degli impianti di sollevamento di proprietà dell'ASUR Area Vasta n. 4 di Fermo", per il periodo di mesi 12, con importo a base d'asta pari a € 45.900,00, IVA esclusa, di cui € 1.836,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La citata richiesta di offerta per la "Gestione e manutenzione degli impianti di sollevamento di proprietà dell'ASUR Area Vasta n. 4 di Fermo":

- è stata inviata, in data 05/04/2013, a n. 08 (otto) fornitori abilitati alla categoria oggetto della R.d.O. ("Bando ELEVATORI 105", con riferimento ai metaprodotto "Manutenzione ascensori" e "Manutenzione montacarichi") che di seguito si elencano:

- 1) CIAM ASCENSORI SRL di ASCOLI PICENO;
 - 2) KONE SPA di MILANO;
 - 3) OTIS SERVIZI SRL di MILANO;
 - 4) PROFESSIONALIFT ELEVATORS SNC di FERMO;
 - 5) SAMIS GABRIELLI ASCENSORI SRL di ANCONA;
 - 6) SAVELLI ASCENSORI SRL di FERMO;
 - 7) SCHINDLER SRL di MILANO;
 - 8) V.G.E. ASCENSORI SRL di ASCOLI PICENO;
- prevedeva come termine ultimo di presentazione delle offerte la data del 07/05/2012, ore 12,00.

Entro le ore 12,00 del giorno 07/05/2013 hanno presentato offerta n. 05 (cinque) fornitori che di seguito si elencano, secondo l'ordine di arrivo al Sistema Me.Pa.:

- 1) SAVELLI ASCENSORI SRL di FERMO;
- 2) OTIS SERVIZI SRL di MILANO;
- 3) KONE SPA di MILANO;
- 4) SAMIS GABRIELLI ASCENSORI SRL di ANCONA;
- 5) V.G.E. ASCENSORI SRL di ASCOLI PICENO.

In data 09/05/2013, alle ore 09,00, come risulta dal relativo verbale (verbale 1^a seduta pubblica del

09/05/2013), sono state avviate le operazioni di apertura delle offerte pervenute che sono terminate in data 05/06/2013 (verbale 3^ seduta pubblica del 05/06/2013).

Dai tre citati verbali di gara, allegati al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale, risulta quanto segue:

- tutte le 5 (cinque) ditte sono state ammesse all'offerta;
- sono state aperte le offerte economiche ed è risultata la seguente graduatoria:

N.	Ditta	Ribasso percentuale
1	OTIS SERVIZI SRL	45,25%
2	KONE SPA	30,51%
3	SAVELLI ASCENSORI SRL	23,00%
4	V.G.E. ASCENSORI SRL	21,50%
5	SAMIS GABRIELLI ASCENSORI SRL	5,20%

Pertanto, il Responsabile del procedimento e punto ordinante ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente la "Gestione e manutenzione degli impianti di sollevamento di proprietà dell'ASUR Area Vasta n. 4 di Fermo", per il periodo di mesi 12 alla ditta OTIS SERVIZI SRL di Milano, per lo sconto del 45,25% sul prezzo posto a base di gara di € 45.900,00, IVA esclusa, di cui € 1.836,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo contrattuale di € 25.961,04 ($45.900,00 - 1.836,00 = 44.064,00 - 45,25\% = 24.125,04 + 1.836,00 = 25.961,04$), più IVA (totale € 31.412,86, IVA inclusa).

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE

1. di approvare, per la gara relativa al servizio "Gestione e manutenzione degli impianti di sollevamento di proprietà dell'ASUR Area Vasta n. 4 di Fermo", per il periodo di mesi 12, esperita sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 328 comma 4 lett. a) del D.P.R. n. 207/2010, i verbali di gara del 09/05/2013, del 28/05/2013 e del 05/06/2013, allegati al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare definitivamente il servizio di "Gestione e manutenzione degli impianti di sollevamento di proprietà dell'ASUR Area Vasta n. 4 di Fermo", per il periodo di mesi 12, alla ditta OTIS SERVIZI SRL di Milano, per lo sconto del 45,25% sul prezzo posto a base di gara di € 45.900,00, IVA esclusa, di cui € 1.836,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo contrattuale di € 25.961,04, più IVA (totale € 31.412,86, IVA inclusa);
3. di registrare il costo complessivo di € 31.412,86, oneri inclusi, nel seguente modo:
 - € 15.706,43 al conto n. 0510010101, contabilità generale, esercizio 2013 con imputazione al budget 2013, centro risorse Attività Tecniche (autorizzazione n. 13, sub 33);
 - € 15.706,43 al conto n. 0510010101, contabilità generale, esercizio 2014 (la spesa sarà resa compatibile con il relativo budget, quando definito e assegnato);
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

6. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema “Attiweb Salute”, che con la presente determina si provvede all’aggiudicazione definitiva dell’appalto di servizi.

L'Estensore
(Dott.ssa Cinzia Marzoni)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Alberto Franca)

RAGIONERIA, BILANCIO e CONTROLLO DI GESTIONE:

Si attesta che la spesa derivante dall’adozione del presente atto ha l’effettiva disponibilità economica all’interno del budget per come provvisoriamente assegnato all’Area Vasta con determina ASUR/DG n. 275 del 10/04/2013.

Il Responsabile del Bilancio
(Dott. Luigi Stortini)

IL RESPONSABILE DELL’U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l’adozione al Direttore di Artea Vasta.

Il Dirigente
(Ing. Alberto Franca)

- ALLEGATI -

- Verbale 1^a seduta pubblica del 09/05/2013;
- Verbale 2^a seduta pubblica del 28/05/2013;
- Verbale 3^a seduta pubblica del 05/06/2013.

www.AlboPretorionline.it 26/06/13