

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

**N. 332/AV4 DEL 13/05/2013**

**Oggetto: GARA "MANUTENZIONE OPERE EDILI" PER MESI SEI - AFFIDAMENTO.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente, determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione in riferimento al bilancio annuale di previsione:

**- D E T E R M I N A -**

- 1) di approvare, per l'affidamento degli interventi di manutenzione opere edili per il periodo di mesi sei, il verbale di apertura delle offerte, allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale, da cui risulta, tra l'altro, l'aggiudicazione provvisoria;
- 2) di aggiudicare definitivamente gli interventi di manutenzione opere edili dell'ASUR, Area Vasta n. 4 di Fermo, per il periodo di mesi sei, alla ditta L'IDEA SRL di ANCONA (AN), per l'importo complessivo di € 25.661,34 comprensivo degli oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, più IVA (totale € 31.050,22);
- 3) di dare atto che il relativo costo complessivo di € 31.050,22, IVA inclusa, sarà registrato al conto n. 0510010101, contabilità generale esercizio 2013 con imputazione al budget 2013, centro risorse Attività Tecniche;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
- 5) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di lavori.

**Il Direttore della Area Vasta 4  
(Dott. Gianni Genga)**

# - DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

## U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, DPR n. 207/2010, l. r. 13/2003, l. r. n. 17/2010 e l. r. n. 17/2011.

Le strutture immobiliari di Questa Area Vasta e i loro impianti richiedono, per il mantenimento in piena efficienza, continui interventi di manutenzione edile a cui Questa U.O.C. non può far fronte con personale dipendente non disponendo delle necessarie risorse materiali e professionali, considerate anche le cessioni di personale avvenute senza sostituzione

Al fine di provvedere alla necessaria e opportuna esternalizzazione, per un periodo di mesi sei (sono già state avviate le procedure per l'espletamento di un gara per un affidamento di durata biennale, impronta documento: 904972922A2E4D8D8C1F5E4E8BA01F56D6EAA28D, 5/04 del 09/04/2013 AAV4PATR), di detti interventi di manutenzione edile presso tutte le strutture sanitarie ed amministrative di Questa Area Vasta, in mancanza di convenzioni o accordi quadro attivi in CONSIP, nel MEPA o in centrali di acquisto regionali, sono stati elaborati i seguenti documenti di gara:

- Capitolato speciale d'appalto con specificato che

\* i lavori da eseguire (vari interventi singoli) saranno quelli individuati in base alle necessità che si presenteranno nel corso di validità del contratto

\* l'importo massimo di tutti i lavori da eseguire è stato stimato in € 36.000,00, IVA esclusa, di cui € 1.800,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

- Lettera invito con

\* criterio di aggiudicazione: massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara € 36.000,00, IVA esclusa, di cui € 1.800,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

\* termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12,00 del giorno 10/04/2013

\* giorno di apertura offerte 12/04/2013

- N. 3 modelli di istanza di ammissione a gara e di dichiarazioni (modelli A.1, A.2 e B).

In considerazione della tipologia e dell'importo dei lavori, la citata lettera invito, raccomandata a/r, Prot. n. 5147/ASURAV4 del 14/03/2013, è stata inviata, in applicazione di quanto previsto dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n.163 del 12/4/2006, a n. 5 ditte del settore.

Come risulta dal verbale di apertura offerte del 19/04/2013 (data di apertura procrastinata per indisponibilità del RUP; di ciò sono state informate tutte le ditte partecipanti alla procedura con nota Prot. n. 7495/ASURAV4 del 11/04/2013), allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale:

- entro le ore 12,00 del giorno 10/04/2013 sono pervenute n. 4 offerte.

- sono state aperte le buste "A – Documentazione Amministrativa" e tutti i quattro concorrenti sono stati ammessi alla prosecuzione della gara

- sono state aperte le offerte economiche, registrato il ribasso offerto sul prezzo posto a base di gara e stilata la seguente graduatoria

N.	Ditta	Ribasso percentuale
1	L'IDEA SRL	30,23%
2	C.F.L. SRL	29,50%
3	BELLETTI ADRIANO	26,00%
4	EDIL PM	21,001%

- gli interventi di manutenzione opere edili possono essere affidati al primo classificato: ditta L'IDEA SRL, di ANCONA, per l'importo contrattuale di € 25.661,34 ( $36.000,00 - 1.800,00 = 34.200,00 - 30,23\% = 23.861,34 + 1.800,00 = 25.661,34$ ), più oneri di legge.

Per quanto sopra esposto

**SI PROPONE**

che il Direttore di Area Vasta determini

- 1) di approvare, per l'affidamento degli interventi di manutenzione opere edili per il periodo di mesi sei, il verbale di apertura delle offerte, allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale, da cui risulta, tra l'altro, l'aggiudicazione provvisoria;
- 2) di aggiudicare definitivamente gli interventi di manutenzione opere edili dell'ASUR, Area Vasta n. 4 di Fermo, per il periodo di mesi sei, alla ditta L'IDEA SRL di ANCONA (AN), per l'importo complessivo di € 25.661,34 comprensivo degli oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, più IVA (totale € 31.050,22);
- 3) di dare atto che il relativo costo complessivo di € 31.050,22, IVA inclusa, sarà registrato al conto n. 0510010101, contabilità generale esercizio 2013 con imputazione al budget 2013, centro risorse Attività Tecniche;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
- 5) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di lavori.

**Il Funzionario Istruttore**  
(Dott. Renato Belà)

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Direttore UOC Attività Tecniche)  
(Ing. Alberto Franca)

**IL DIRIGENTE DELL'U. O. C. BILANCIO AREA VASTA N. 4 DI FERMO**

Il sottoscritto vista la dichiarazione del responsabile del procedimento attesta che i costi di cui al presente atto rientrano nella disponibilità economica di cui al conto n. 0510010101 (autorizzazione 13, sub 25), del budget provvisorio dell'anno 2013.

**Il Dirigente**  
(dott. Luigi Stortini)

**IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. ATTIVITÀ TECNICHE Z T 11 DI FERMO**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Artea Vasta.

**Il Dirigente**  
(ing. Alberto Franca)

**- ALLEGATI -**

**N. 1 verbale apertura offerte.**

RB/  
2013 lavori edili.