

A.S.E. S.p.a.
Azienda Servizi Ecologici
Manfredonia (Fg)

AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE ESPLORATIVA PER L'ACQUISTO NEL COMUNE DI
MANFREDONIA DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DA ACQUISIRE IN
PROPRIETA'.**

L'Azienda Servizi Ecologici S.p.a. di Manfredonia (Fg), via Tratturo del Carmine nn. 14-16 – 71043 Manfredonia (Fg), tel 0884542896, fax 0884542569, sito internet: www.asemanfredonia.it, indirizzo e-mail: info@asemanfredonia.it, con il presente avviso intende avviare una indagine esplorativa allo scopo di acquisire manifestazioni di interesse alla vendita di un complesso immobiliare da destinare a nuova sede logistica ed amministrativa aziendale, il quale possieda i seguenti elementi tecnici e le seguenti caratteristiche:

- a) complesso già realizzato e, quindi, provvisto di tutte le regolari certificazioni amministrative quali ultimazione lavori, agibilità, certificazione impianti, etc., che abbia un prezzo entro € 1.000.000,00, oltre oneri previsti dalla legge;
- b) superficie del capannone non inferiore a mq. 1000 e di altezza non inferiore 7 metri, completa di impianti tecnologici a norma di legge;
- c) una palazzina uffici di superficie non inferiore a mq. 200, ovvero una porzione di fabbricato suscettibile di adeguamento ad uso uffici;
- d) un piazzale di mq. 1000 almeno con idonea viabilità intorno ai manufatti;
- e) impianto antincendio, allacciamento alle reti dei servizi ovvero ad impianti succedanei in grado di assicurare la normale erogazione di acqua, luce, gas, fogna, etc;
- f) idonea recinzione di tutta l'area;
- g) ubicazione entro un massimo di circa 10 km. dal centro urbano della città di Manfredonia;
- h) sistema di depurazione delle acque di scarico ubicato all' interno dell'autoparco;
- i) sistema di ispezionabilità dei lastrici solari, del capannone e della palazzina uffici e/o eventuale predisposizione a tanto;
- l) inserimento dell'area e degli immobili in zona interamente urbanizzata;
- m) eventuale terreno edificabile nelle immediate adiacenze del lotto proposto.

La rispondenza di tutti gli elementi tecnici e caratteristiche richiesti, nonché precisati nei precedenti punti dalla lettera a) alla lettera m), dovranno essere certificati mediante apposite dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 dai proprietari degli immobili ed allegate alla manifestazione di interesse, unitamente ad una planimetria aggiornata dell'immobile offerto, con piante, sezioni e prospetti in scala 1:100.

Le manifestazioni di interesse, redatte in carta libera, potranno essere presentate dai proprietari di immobili o da loro delegati muniti di apposito mandato, unitamente alle seguenti specifiche dichiarazioni rese nei modi e nei termini di legge:

A. Per le persone fisiche:

- generalità e recapiti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle citate situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione delle capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- autorizzazione al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

B. Per le imprese individuali:

- di essere iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle citate situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione delle capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- autorizzazione al trattamento dei dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

C. Per le società:

- che la società è regolarmente iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle citate situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società (di cui vanno elencati i nominativi e le generalità) non hanno riportato

condanne penali definitive e non hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione delle capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non sono stati emessi provvedimenti che comportano una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- autorizzazione al trattamento dei dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Le manifestazioni di interesse e la documentazione allegata dovranno pervenire in un plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "Indagine esplorativa per l'acquisto nel Comune di Manfredonia di un complesso immobiliare da acquisire in proprietà". Sul plico dovranno, inoltre, essere indicati il nominativo e la sede dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse. Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo servizio postale con raccomandata a.r., **improrogabilmente entro le ore 13.00 del giorno 22.03.2013**, presso l'ufficio protocollo della sede dell'A.S.E. Spa di Manfredonia (Fg). Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere **2 buste** separate con la seguente documentazione:

- **busta 1** – domanda di partecipazione contenente tutte le dichiarazioni richieste ed i documenti relativi al complesso immobiliare offerto;
- **busta 2** – offerta economica con il prezzo complessivo di vendita in cifre ed in lettere sottoscritto dal soggetto munito dei necessari poteri.

L'ASE Spa procederà ad esaminare le manifestazioni di interesse regolarmente pervenute verificando le presenza degli allegati e della documentazione richiesta.

I soggetti che abbiano fatto pervenire manifestazioni di interesse ritenute ammissibili e soddisfacenti saranno invitate a svolgere una negoziazione con l'Azienda ai sensi di legge e di regolamento. Tale procedura potrà svolgersi anche in presenza di una sola manifestazione di interesse e, comunque, anche con un solo soggetto proponente.

L'ASE Spa si riserva di chiedere ulteriore documentazione e/o informazioni anche probanti e/o integrative di quanto presentato e/o dichiarato in sede di manifestazione di interesse.

Tutte le condizioni di compravendita saranno individuate e stabilite in sede di eventuale trattativa e di stipula del relativo contratto di acquisizione.

Non saranno in alcun modo corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

La manifestazione di interesse presentata non è in alcun modo vincolante per ASE Spa, né può dare diritto al rimborso delle spese vive eventualmente sostenute per la presentazione della documentazione richiesta od a qualsiasi importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il rag. Murgo Raffaele, funzionario aziendale.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003.

Manfredonia, li 5 marzo 2013

F.to L'Amministratore Unico
Giuseppe Dicembrino

www.AlboPretorionline.it 05993175