

	PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	PROSPETTO CRITERI DI VALUTAZIONE OEPV	PAGINA 1 DI 6

Il presente allegato definisce i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) in funzione dei quali si attribuiranno i punteggi atti all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in epigrafe, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e smi (Codice).

Le offerte non rispondenti alle caratteristiche tecniche ed economiche indispensabili ed obbligatorie richieste dagli atti di gara e contrattuali verranno escluse. La valutazione delle offerte presentate dai partecipanti ammessi alla gara sarà eseguita dalla Commissione giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine di partecipazione. Qualora uno o più elementi proposti contenuti nell'offerta tecnica dei partecipanti siano valutati inadeguati dalla Commissione giudicatrice, ad esso/i verrà attribuito un punteggio pari a 0 (nullo).

L'aggiudicazione verrà effettuata in esito alla graduatoria di gara determinata dall'attribuzione dei punteggi operata per ciascun partecipante dalla suddetta Commissione, sulla base ai criteri di seguito riportati il cui peso è stato così ripartito prevedendo un punteggio massimo ottenibile pari a 100:

- OFFERTA ECONOMICA 30% (max punti 30/100)
- OFFERTA TECNICA 70% (max punti 70/100)

Nella seguente tabella sono riportati tutti gli elementi di valutazione di seguito dettagliati con il rispettivo punteggio massimo ottenibile:

DESCRIZIONE ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
A) Servizio di reperibilità e pronto intervento valutato in base a:	40
A.1) Modalità di organizzazione del servizio	12
A.2) Numero di operatori impiegati	6
A.3) Assortimento degli operatori impiegati	12
A.4) Presenza in organico di operai elettricisti di livello specializzato	10
B) Organizzazione tecnica dell'impresa valutato in base ai seguenti aspetti:	14
B.1) Autorizzazione trasporto a rifiuto	7
B.2) Autorizzazione per smaltimento rifiuti contenenti amianto	7
C) Engineering – servizi aggiuntivi di ingegneria	16
D) Offerta Economica	30
PUNTEGGIO MASSIMO	100

Il punteggio complessivo, per ogni offerta tecnico/economica presentata in fase di gara, è dato dalla somma dei singoli punteggi tecnico ed economico, come di seguito dettagliato:

$$P = PT + PE$$

Dove:

PT = Punteggio totale attribuito per tutti gli elementi dell'Offerta Tecnica;

PE = Punteggio attribuito per l'Offerta Economica.

È cura ed interesse dei partecipanti fornire correttamente tutti i dati richiesti dal presente allegato per ciascun elemento di valutazione proposto di cui alla suddetta tabella, attenendosi nella redazione della propria Offerta Tecnica alla sequenza ivi riportata. Si precisa al riguardo che l'elaborato di Offerta Tecnica

	PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	PROSPETTO CRITERI DI VALUTAZIONE OEPV	PAGINA 2 DI 6

potrà contenere una relazione introduttiva ma dovrà essere reso in maniera dettagliata, chiara e sintetica con l'esplicitazione univoca del valore offerto per ciascun elemento tecnico di valutazione proposto. Tale elaborato di Offerta Tecnica dovrà essere composto da un numero massimo di 5 pagine in formato A4 e dovrà essere corredato, in riferimento a soli elementi di valutazione B.1 e B.2 di cui alla suddetta tabella, dai relativi documenti di comprova autorizzativi:

- farà riferimento soltanto ai dati certi forniti;
- attribuirà, in caso di incongruenze nei dati forniti, la valutazione del punteggio più basso;
- attribuirà, in caso di omissione di dati o mancanza dell'elemento proposto o dei suddetti allegati di comprova, la valutazione del punteggio pari a 0 (nullo).

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto il punteggio complessivo tecnico ed economico più alto. Il calcolo del punteggio per ogni singolo elemento proposto dai partecipanti verrà eseguito con l'applicazione delle formule di seguito riportate con relativo arrotondamento alla seconda cifra decimale per difetto o per eccesso tenendo conto della terza cifra decimale (da 0 a 4 o da 5 a 9).

Qualora si verifichi tra due o più partecipanti una parità di punti complessivi ottenuti (P_{tot}), si procederà nel seguente ordine ad aggiudicare l'Accordo Quadro di che trattasi, al partecipante che:

- avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo per la propria Offerta Tecnica;
- avrà ottenuto il miglior punteggio (max 40/100) per il servizio di reperibilità e pronto intervento (rif. lett.A della suddetta tabella) proposto nella propria Offerta Tecnica;
- sarà stato sorteggiato, secondo tempistiche e modalità successivamente comunicate dall'Azienda.

Ciò definito, a ciascun elemento di valutazione tecnico ed economico proposto, sarà attribuito il relativo punteggio come di seguito indicato.

OFFERTA TECNICA

A ciascun partecipante ammesso alla gara viene attribuito un punteggio tecnico (max 70/100) sulla base dei parametri di seguito definiti, valutando le singole le proposte che rientreranno nella seguente sommatoria:

$$PT = PA + PB + PC + PD$$

L'attribuzione del punteggio relativo a ciascun elemento tabellare e quantitativo (k-esimo) verrà effettuata sulla base di un coefficiente di valutazione (compreso tra 0 e 1), come di seguito determinato che sarà moltiplicato per il punteggio massimo previsto (peso) per tale elemento k-esimo, secondo la formula:

$$P_{Teci} = V_{ki} * W_k$$

P_{Teci} = punteggio tecnico attribuito per l'elemento k-esimo proposto dal partecipante i-esimo

V_{ki} = coefficiente di valutazione attribuito al k-esimo elemento proposto dal partecipante i-esimo;

W_k = massimo punteggio (peso) previsto per l'elemento k-esimo nella precedente tabella.

A - Servizio di reperibilità e pronto intervento

In base ai seguenti criteri viene attribuito il punteggio complessivo (max 40 punti), quale sommatoria dei rispettivi punteggi riferiti a ciascun elemento di valutazione:

$$PA = PA.1 + PA.2 + PA.3 + PA.4$$

	PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	PROSPETTO CRITERI DI VALUTAZIONE OEPV	PAGINA 3 DI 6

Elemento di valutazione A.1 – Modalità e organizzazione del servizio di reperibilità (W A.1 = 12 punti max)

L'elemento di valutazione A.1 è di tipo tabellare (on/off), ciò significa che se il partecipante può proporre le seguenti opzioni:

- se il partecipante offre un servizio di reperibilità e pronto intervento, entro 3 ore dalla chiamata e fuori orario di lavoro ordinario, di due risorse idoneamente attrezzate oltre all'automezzo, al fine di far fronte a situazioni di pericolo e anomalie di funzionamento delle opere edili e/o degli impianti nelle sedi patrimoniali di ABC Napoli oggetto dell'A.Q., allora il coefficiente di valutazione da inserire nella citata formula, riferito a tale elemento A.1 sarà:

$$V_{A1i} = 1$$

- se il partecipante non offre tale servizio il coefficiente di valutazione da inserire nella citata formula, riferito a tale elemento A.1 sarà:

$$V_{A1i} = 0$$

Elemento di valutazione A.2 – Numero di operatori impiegati nel servizio di reperibilità (W A.2 = 6 punti max)

L'elemento di valutazione A.2 è di tipo quantitativo, ciò significa che il partecipante può proporre una delle seguenti opzioni, impegnandosi sin da ora a rispettare tale scelta in fase esecutiva, garantendo in ogni caso l'impiego di almeno N.2 operatori reperibili, opportunamente inquadrati, al fine di dare regolare seguito alle richieste di intervento da parte di ABC Napoli. Pertanto, il coefficiente di valutazione da inserire nella citata formula, riferito a tale elemento A.2 sarà:

- $V_{A2i} = 0$ per N. 2 operatori impiegati dal partecipante, in caso di aggiudicazione;
- $V_{A2i} = 0,5$ per N. 3 operatori impiegati dal partecipante, in caso di aggiudicazione;
- $V_{A2i} = 1$ per N. 4 o più operatori impiegati dal partecipante, in caso di aggiudicazione.

Elemento di valutazione A.3 – Assortimento degli operatori impiegati in fase esecutiva (W A.3 = 12 punti max)

L'elemento di valutazione A.3 è di tipo tabellare (on/off), ciò significa che il partecipante s'impegna sin da ora ad impiegare personale in possesso delle qualifiche richieste dal Capitolato Speciale (fermo restando l'obbligo ivi previsto per essi, del possesso della qualifica ex DPR 177/2011 nel caso debbano operare in spazi confinati o di sospetto inquinamento), proponendo al riguardo una delle seguenti opzioni:

- se il partecipante garantisce, in caso di aggiudicazione, l'impiego di personale in possesso di una sola qualifica tra quelle richieste o di operaio edile, o di elettricista, o di operaio termoidraulico, allora il coefficiente di valutazione da inserire nella citata formula, riferito a tale elemento A.3 sarà:

$$V_{A3i} = 0$$

- se il partecipante garantisce, in caso di aggiudicazione, l'impiego di personale polivalente avente la qualifica di elettricista e di operaio termoidraulico, allora il coefficiente di valutazione da inserire nella citata formula, riferito a tale elemento A.3 sarà:

$$V_{A3i} = 1$$

Elemento di valutazione A.4 – Impiego in fase esecutiva di operai elettricisti specializzati (W A.4 = 10 punti max)

L'elemento di valutazione A.4 è di tipo tabellare (on/off), ciò significa che il partecipante può proporre una delle seguenti opzioni:

	PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	PROSPETTO CRITERI DI VALUTAZIONE OEPV	PAGINA 4 DI 6

- se il partecipante s'impegna sin da ora ad impiegare, in caso di aggiudicazione, personale in possesso di qualifica di tipo elettricista specializzato di livello superiore, fermo restando l'obbligo ivi previsto per essi, del possesso della qualifica ex DPR 177/2011 nel caso debbano operare in spazi confinati o di sospetto inquinamento), allora il coefficiente di valutazione da inserire nella citata formula, riferito a tale elemento A.4 sarà:

$$V_{A4i} = 1$$

- se il partecipante non s'impegna sin da ora ad impiegare, in caso di aggiudicazione, personale in possesso di qualifica di tipo elettricista specializzato di livello superiore, allora il coefficiente di valutazione da inserire nella citata formula, riferito a tale elemento A.4 sarà:

$$V_{A4i} = 0$$

B – Organizzazione tecnica dell'impresa

In base ai seguenti criteri viene attribuito il punteggio complessivo (max 14 punti), quale sommatoria dei rispettivi punteggi riferiti a ciascun elemento di valutazione:

$$PB = PB.1 + PB.2$$

Elemento di valutazione B.1 – Autorizzazione trasporto rifiuti (W B.1 = 7 punti max)

L'elemento di valutazione B.1 è di tipo quantitativo, con esso viene valutata l'organizzazione d'impresa del partecipante in termini di presidio delle attività di trasporto dei rifiuti che possono essere prodotti nel corso delle lavorazioni richieste nell'ambito dell'A.Q. Tale elemento consente il miglioramento della performance delle prestazioni erogate in quanto le citate attività potranno essere effettuate all'interno dell'organizzazione del partecipante escludendo o limitando l'utilizzo di mezzi forniti da soggetti terzi. La relativa valutazione avviene pertanto sulla base dell'iscrizione all'Albo Nazioni Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212, c. 8 del D.Lgs 152/2006 e smi, per l'esercizio delle operazioni di raccolta e trasporto dei rifiuti caratterizzati da CER (ad eccezione di quelli pericolosi), come riportati nell'apposito elenco di cui agli elaborati tecnico-estimativi forniti a supporto con gli atti di gara e contrattuali. Ciò detto, operata la disamina dei documenti di prova della suddetta iscrizione che il partecipante è tenuto a fornire in allegato alla propria Offerta Tecnica, verrà attribuito il relativo coefficiente di valutazione da inserire nella citata formula, riferito a tale elemento B.1, così determinato:

- $V_{B1i} = 0$ se il partecipante non è in possesso delle suindicate iscrizioni o se non viene allegato all'Offerta Tecnica nessun documento di prova di tali iscrizioni;
- $V_{B1i} = 0,25$ se il partecipante possiede l'iscrizione per n.1 camion per ogni CER previsto ovvero n.1 camion per tutti i CER;
- $V_{B1i} = 0,50$ se il partecipante possiede l'iscrizione per n.2 camion per ogni CER previsto ovvero n.2 camion per tutti i CER;
- $V_{B1i} = 0,75$ se il partecipante possiede l'iscrizione per n.3 camion per ogni CER previsto ovvero n.3 camion per tutti i CER;
- $V_{B1i} = 1,00$ se il partecipante possiede l'iscrizione per n.4 o più camion per ogni CER previsto ovvero per n.4 o più camion per tutti i CER.

Elemento di valutazione B.2 – Autorizzazione per smaltimento rifiuti contenenti amianto (W B.2 = 7 punti max)

L'elemento di valutazione B.2 è di tipo tabellare (on/off), ciò significa che il partecipante può proporre una delle seguenti opzioni:

	PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	PROSPETTO CRITERI DI VALUTAZIONE OEPV	PAGINA 5 DI 6

- se il partecipante è in possesso di autorizzazione prevista per legge per la movimentazione e lo smaltimento di rifiuti contenenti amianto, come da documentazione di comprova allegata alla propria Offerta Tecnica, allora il coefficiente di valutazione da inserire nella citata formula, riferito a tale elemento B.2 sarà:

$$V_{B2i} = 1$$

- se il partecipante non è in possesso di tale autorizzazione o non fornisce alcuna documentazione di comprova dell'autorizzazione in allegato alla propria Offerta Tecnica, allora il coefficiente di valutazione da inserire nella citata formula, riferito a tale elemento B.2 sarà:

$$V_{B2i} = 0$$

C – Engineering - servizi aggiuntivi di ingegneria

In base ai seguenti criteri viene attribuito il relativo punteggio PC (max 16 punti).

Elemento di valutazione C – Engineering - servizi aggiuntivi di ingegneria ($W_D = 16$ punti max)

L'elemento di valutazione D è di tipo tabellare (on/off) e premia il partecipante che si dichiara disponibile, in caso di aggiudicazione, ad eseguire a richiesta dell'Azienda le seguenti prestazioni accessorie i cui oneri, compensi professionali e ogni altro costo per darle regolarmente eseguite e correttamente documentate sono da considerare remunerati nei prezzi posti a base per l'A.Q. di che trattasi:

- redazione e presentazione di pratiche autorizzative comunali (CIL, CILA, SCIA), relative ad interventi di manutenzione oggetto dell'A.Q.;
- redazione e presentazione di pratiche di variazione catastale/accatastamento relative ad interventi di manutenzione oggetto dell'A.Q.;
- progettazione di impianti elettrici/termoidraulici/di condizionamento relativamente ad interventi di manutenzione oggetto dell'A.Q.;
- redazione e presentazione di n. 10 pratiche di autorizzazione al passo carrabile, anche in sanatoria, relativamente a sedi ABC Napoli oggetto dell'A.Q. e di cui all'apposito allegato delle Specifiche Tecniche.

Per tale elemento il partecipante può proporre una delle seguenti opzioni:

- se il partecipante si dichiara disponibile a fornire tutte le prestazioni elencate alle precedenti lettere da a) a d), allora il coefficiente di valutazione da inserire nella citata formula, riferito a tale elemento C, sarà:

$$V_{Ci} = 1$$

- se il partecipante non è disponibile a fornire tutte le prestazioni elencate alle precedenti lettere da a) a d), allora il coefficiente di valutazione da inserire nella citata formula, riferito a tale elemento C, sarà:

$$V_{Ci} = 0$$

OFFERTA ECONOMICA

A ciascun partecipante ammesso è attribuito il punteggio economico (max 30/100) sulla base del seguente metodo aggregativo compensativo, che premia l'offerta economica più bassa (con ribasso percentuale più alto) presentata per l'esecuzione dell'A.Q di che trattasi. Tale punteggio è calcolato tramite interpolazione bilineare (il punteggio cresce linearmente fino ad un valore soglia), rispetto alla media dei ribassi formulati da tutti i partecipanti ammessi, in base alla seguente formula:

$$1. PE_i = 30 \cdot X \cdot \frac{A_i}{A_{Soglia}} \quad \text{se } A_i \leq A_{Soglia}$$

	PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	PROSPETTO CRITERI DI VALUTAZIONE OEPV	

$$2. PE_i = 30 \cdot \left[X + (1 - X) \cdot \frac{A_i - A_{Soglia}}{A_{max} - A_{Soglia}} \right] \quad \text{se } A_i > A_{Soglia}$$

dove:

PE_i = punteggio attribuito all'offerta economica del partecipante i-esimo

30 = massimo punteggio ammissibile

A_i = valore dell'offerta (ribasso unico percentuale sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara) del partecipante i-esimo

A_{Soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte economiche (ribassi) presentate da tutti i concorrenti

X = indice posta pari a 0,7

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più alto

Esempio:

offerta 1: $A_1 = 0,30$ (pari a ribasso del 30%)

offerta 2: $A_2 = 0,35$ (pari a ribasso del 35%)

offerta 3: $A_3 = 0,38$ (pari a ribasso del 38%)

determinati: $A_{Soglia} = 0,34$ e $A_{max} = 0,38$ posto $X = 0,7$

$$\text{Punteggio offerta 1: } PE_1 = 30 \cdot \frac{X \cdot A_i}{A_{Soglia}} = 30 \cdot \frac{0,70 \cdot 0,30}{0,34} = 30 \cdot 0,617 = \mathbf{18,51}$$

$$\text{Punteggio offerta 2: } PE_2 = 30 \cdot \left[X + (1 - X) \cdot \frac{A_i - A_{Soglia}}{A_{max} - A_{Soglia}} \right] = 30 \cdot (0,7 + 0,3 \cdot 0,25) = \mathbf{23,25}$$

$$\text{Punteggio offerta 3: } PE_3 = 30 \cdot \left[X + (1 - X) \cdot \frac{A_i - A_{Soglia}}{A_{max} - A_{Soglia}} \right] = 30 \cdot (0,7 + 0,3 \cdot 1) = \mathbf{30,00}$$