

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:164031-2013:TEXT:IT:HTML>

**I-Napoli: Servizi di pulizia
2013/S 096-164031**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

ABC – Acqua Bene Comune Napoli – Azienda speciale

Via Argine 929

All'attenzione di: Ing. G. Marsella, M. Raia

80147 Napoli

ITALIA

Telefono: +39 0817818144/98

Posta elettronica: procurement@arin.na.it

Fax: +39 0817818190

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.abc.napoli.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

ABC Napoli Azienda Speciale - Segreteria Generale

Via Argine n. 929

80147 Napoli

ITALIA

Telefono: +39 817818144/98

Posta elettronica: procurement@arin.na.it

Fax: +39 817818190

Indirizzo internet: <http://www.abc.napoli.it>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di pulizia dei locali aziendali ubicati nelle province di Napoli, Caserta, Avellino e Benevento.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Ambito territoriale della provincia di Napoli.

Codice NUTS

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto consiste nell'esecuzione del servizio di pulizia dei locali dell'Azienda ABC Napoli ubicati nelle province di Napoli, Caserta, Avellino e Benevento, da effettuarsi secondo le modalità ed i termini descritti più in dettaglio nelle Specifiche Tecniche costituenti la seconda parte del Capitolato Speciale d'Appalto.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90910000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo dell'appalto ammonta, presuntivamente, ad EUR 2 280 000 (euro duemilioniduecentottantamila/00), al netto di IVA, inclusivi degli oneri per la sicurezza, per un contratto della durata di n. 3 (tre) anni.

Valore stimato, IVA esclusa: 2 280 000 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

A) Cauzione provvisoria, costituita nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, per la partecipazione alla presente gara, secondo quanto precisato dal Foglio delle condizioni, costituente la prima parte del Capitolato Speciale di Appalto. Nel caso che la cauzione provvisoria venga prestata tramite polizza fideiussoria, la stessa dovrà contenere l'impegno al rilascio della cauzione definitiva, come specificato alla successiva lettera B), ed essere, altresì, essere accompagnata da autentica notarile circa l'identità e poteri del garante firmatario o, in alternativa, da apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal garante firmatario e corredata dalla stampa dell'immagine (o pdf) di un proprio valido documento di identità.

B) Dichiarazione di impegno alla costituzione della cauzione definitiva, rilasciata da soggetto all'uopo abilitato, come sancito dal suddetto art. 75 del D.Lgs. 163/2006. Detta dichiarazione, come innanzi espressa, se non già

contenuta nella polizza di cui alla precedente lettera A), deve essere accompagnata da autentica notarile circa l'identità e poteri del garante firmatario o, in alternativa, deve essere redatta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 dal garante medesimo, contenente i propri dati identificativi ed i poteri ad esso attribuiti, con allegata la stampa dell'immagine (o pdf) di un proprio valido documento di identità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Appalto finanziato con fondi a bilancio della stazione appaltante. I pagamenti all'aggiudicatario saranno eseguiti secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto e dallo schema di ontratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti individuati ai sensi dell'art. 34, del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri di cui ai paragrafi 3.1, 3.2 e 3.3 del Disciplinare di gara.

Sono inoltre ammessi alla gara i soggetti singoli, consorziati o raggruppati ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 che intendono avvalersi dei requisiti tecnico-organizzativi ed economici di altri soggetti, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Nell'assunzione del servizio in esame deve essere garantita la salvaguardia occupazionale delle n. 34 (trentaquattro) unità lavorative impegnate dall'appaltatore uscente nei siti ABC, come anche precisato nelle Specifiche Tecniche costituenti la seconda parte del Capitolato Speciale di Appalto, alle quali deve essere applicato il trattamento normativo ed economico previsto dal CCNL di categoria (personale dipendente di imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi), mantenendo inalterate le eventuali indennità e/o migliorie salariali riconosciute al suddetto personale alla data di pubblicazione del presente bando di gara.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Non sono ammessi alla gara i concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art. 45 della Direttiva 2004/18/CE ovvero le cause previste dal Disciplinare di gara e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

Ai concorrenti è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

A) Iscrizione nel Registro delle Imprese, tenuto presso la C.C.I.A.A. territorialmente competente, con oggetto sociale comprendente le prestazioni richieste per l'esecuzione del presente appalto. Qualora l'impresa abbia sede legale in uno Stato estero: indicazione dei dati di iscrizione nell'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di appartenenza.

B) Sistema di qualità aziendale certificato da ente accreditato ACCREDIA (o da altro ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento con ACCREDIA, in ambito EA/IAF), avente come scopo le prestazioni richieste per l'esecuzione del presente appalto, conforme alle norme UNI EN ISO9001:2008, settore EA 35.

Per ogni ulteriore informazione si rinvia alla documentazione di gara presente al sito web: <http://www.abc.napoli.it>

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: I concorrenti, per la partecipazione alla gara, devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

va) volume globale di affari, conseguito negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, di importo non inferiore ad EUR 6 600 000 (euro seimilioniseicentomila/00) oltre IVA;
r) due referenze rilasciate da soggetti di cui all'art. 41, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (nel caso di identità plurisoggettiva, si leggano le relative precisazioni di cui al paragrafo 5.1.1 del Disciplinare di gara).

III.2.3) Capacità tecnica

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Ai concorrenti è richiesto, altresì, il possesso dei seguenti requisiti:

A) abilitazione nella fascia di classificazione, di cui all'art. 3 del D.M. 274/1997, fino all'importo di EUR 4 131 655,19 (lettera "g").

sa) esecuzione di servizi analoghi svolti negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, per un importo globale non inferiore ad EUR 4 400 000 (euro quattromilioniquattrocentomila/00) oltre IVA;

cs) esecuzione di almeno un contratto, svolto negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, per servizi di pulizia, di valore non inferiore a EUR 2 200 000 (euro duemilioniduecentomila/00) oltre IVA;

itp) idoneità tecnico professionale dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, in relazione al servizio oggetto del presente bando, che assicuri il possesso di capacità organizzative, disponibilità e gestione di forza lavoro, macchine e attrezzature in conformità al predetto D.Lgs. n. 81, con particolare riferimento allo svolgimento di adeguata informazione e formazione dei lavoratori in materia di salute e sicurezza relativamente alle prestazioni di cui al presente appalto.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

67/2013 - CIG 512796743C.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GUUE: [2010/S 105-159830](#) del 2.6.2010

- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
1.7.2013 - 15:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 4.7.2013 - 10:00
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, uno per ogni concorrente.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: sì
Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: La pubblicazione del prossimo avviso è prevista entro tre anni dalla data di affidamento dell'appalto.
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
Le imprese che vogliono effettuare un sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dalle attività in appalto, devono inoltrare all'ABC Napoli, non oltre il giorno 18/06/2013 (termine perentorio), una esplicita richiesta, secondo le modalità indicate dal disciplinare di gara.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
16.5.2013