

## COMUNE DI AREZZO

### Avviso per estratto di asta pubblica per la vendita di immobile di proprietà comunale

È indetta asta pubblica ad unico incanto ed offerte segrete in rialzo sul prezzo a base d'asta per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

#### **COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO PALAZZO CARBONATI - VIA DEGLI ALBERGOTTI NN. 6, 8, 10, 12**

Il complesso suddetto è costituito dalle seguenti n. 3 unità immobiliari:

- un fabbricato principale disposto su cinque livelli con accessi plurimi da Via Albergotti e dal resede di pertinenza del complesso immobiliare; classe energetica: "G";
- un fabbricato secondario disposto su due piani posto nel lato sud denominato "Ex casa del custode"; classe energetica: "G";
- un resede di ampie dimensioni posto tra i due edifici e su cui insiste attualmente una piccola tettoia.

Le suddette unità risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sezione Valdarno, Foglio 173, particella 132 (fabbricato principale) di circa mc 5230, particella 282 (resede, tettoia e piccolo magazzino attiguo al fabbricato principale) e particella 283 (Ex casa custode) di circa mc 670, di cui si riportano gli ulteriori dati catastali nella tabella sotto riportata:

Tipo immobile	Part.	Zona censuaria	Categ.	Classe	Consistenza catastale	Rendita	Piano
<b>Fabbricato principale</b>	<b>132</b>	<b>1</b>	<b>B/4</b>	<b>3</b>	<b>5230 mc</b>	<b>€11.074,37</b>	<b>S-T-1-2-3</b>
<b>• Resede • Tettoia • Piccolo magazzino</b>	<b>282</b>	<b>1</b>	<b>C/2</b>	<b>7</b>	<b>45 mq</b>	<b>€ 158,04</b>	<b>T</b>
<b>Ex casa custode</b>	<b>283</b>	<b>1</b>	<b>B/4</b>	<b>3</b>	<b>670 mc</b>	<b>€ 1.418,70</b>	<b>T - 1</b>

#### **PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.592.000,00**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerte segrete in aumento, sul prezzo a base d'asta.

PRESENTAZIONE OFFERTE: entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 18 agosto 2023.

APERTURA: 24 agosto 2023 a partire dalle ore 11,00.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Avv. Francesco Dell'Anna

Per eventuali chiarimenti ed informazioni inerenti il bando potrà essere contattato il Servizio Patrimonio tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica [b.lamastra@comune.arezzo.it](mailto:b.lamastra@comune.arezzo.it). Per chiarimenti tecnici o richieste di sopralluogo contattare il Geom. Andrea Coppi al seguente indirizzo mail [andrea.coppi@comune.arezzo.it](mailto:andrea.coppi@comune.arezzo.it).

La documentazione di gara è pubblicata nella sezione "Bandi di gara e avvisi" del sito internet del Comune di Arezzo [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it) ed è in ogni caso fruibile al seguente link: <https://www.comune.arezzo.it/bandoastaconcorso/asta-ad-un-unico-incanto-vendita-un-immobile-denominato-palazzo-carbonati-posto-3>