

# **AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA MEDIANTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER:**

**“AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI QUALI ASCENSORI ED ALTRI IMPIANTI ASSIMILABILI INSTALLATI NEGLI EDIFICI E NELLE SCUOLE COMUNALI MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA START”.**

**REINDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO DI MODIFICA DEL CAPITOLATO SPECIALE**

**PERIODO 2020/2024**

**CIG n. 839862194B**

In esecuzione del provvedimento dirigenziale n.1726 del 10.08.2020 si stabilisce di riaprire i termini, in seguito alla modifica apportata al Capitolato speciale, relativamente alla procedura in oggetto.

Pertanto soggetti singoli o associati interessati possono partecipare all'indagine esplorativa, finalizzata all'espletamento della procedura negoziata presentando la manifestazione di interesse ad essere invitati, rispondendo al presente avviso, in conformità con le disposizioni previste dall'art.45 del D.L gs n.50/2016 e s.m.i..

La documentazione completa di gara verrà successivamente inviata a tutti coloro che hanno manifestato il proprio interesse senza effettuazione del sorteggio, con modalità telematica tramite la piattaforma START, in conformità con le disposizioni previste dal combinato disposto dagli artt.36 comma 2 lett.b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. .

1)Ente aggiudicatore: Comune di Arezzo,P.I.eC.F.: 00176820512 Piazza Libertà 1, 52100 Arezzo, Codice NUTS ITE18, telefono 0575/3770, fax 0575/377613

PEC (Posta Elettronica Certificata): [comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it) Sito web: [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

Direzione competente: Progetto per la riqualificazione urbana, manutenzione e sicurezza delle periferie (referente Ing.Serena Chieli tel. 0575/377346).

2)Descrizione dei servizi: “ Affidamento della gestione della manutenzione degli impianti elevatori quali ascensori ed altri impianti assimilabili installati negli edifici e nelle scuole comunale mediante procedura telematica start (codice CPV 50750000-7).

3)Importo a base di gara: €. **92.585,20** oltre a IVA di cui e €. **380,20** oltre Iva quali oneri scaturenti dal DUVRI per un importo soggetto a ribasso pari a €. **92.205,00** IVA esclusa.

4)Durata dell'appalto: decorrenza dalla stipula del contratto e si concluderà non oltre il 31.12.2024.

Il servizio potrà essere prorogato per un periodo massimo di 6 mesi, nelle more dell'espletamento di una nuova gara, qualora sussistano i presupposti di economicità, convenienza nonché pubblico interesse ricorrendo il presupposto della mera proroga tecnica, qualora ne ricorrano i presupposti;

5) Criteri di aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa:

qualità dell'offerta: massimo punti 70

offerta economica: massimo punti 30

## 6) Criteri di partecipazione:

1. Requisiti di ordine generale: non essere incorso in alcuno dei motivi

di esclusione previsti dall'art.80 del D.Lgs n.50/2016 nè in alcuna causa che

comporti il divieto di contrattare con la P.A;

2) Requisiti di capacità tecnico-professionale (art.83 D.Lgs n.50/2016 s.m.i.):

- possesso del Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato, da cui si evince la certificazione dei requisiti ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 392/94, con numero, data di iscrizione e sunto dell'oggetto con espressa previsione dell'**abilitazione alla lettera F** (impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili), di cui al comma 2, dell'art. 1 del Decreto n.37 del 22 gennaio 2008;

- possesso del Certificato di abilitazione alla manutenzione di ascensori e montacarichi in servizio privato, rilasciato dal Prefetto ai sensi del combinato disposto dagli articoli 5 della Legge 24.10.1942 n. 1415 e 6, 7,8, 9 e 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 24.12.1951 n. 1767 e s.m.i.;

3)Requisiti di capacità economica e finanziaria ( art.83, c.4 D.Lgs n.50/2016): il concorrente dovrà dimostrare di aver realizzato complessivamente, nel periodo (2017/2018/2019) con decorrenza a ritroso dalla data di pubblicazione del presente avviso esplorativo, un fatturato minimo annuo per prestazioni analoghe nel settore di attività oggetto dell'appalto per un importo pari ad almeno 100.000,00 (iva esclusa) presso soggetti pubblici o privati;

7) Luogo di prestazione dei servizi: Comune di Arezzo, Codice NUTS ITE18

8) L'appalto non è riservato a lavoratori protetti né l'esecuzione è riservata nel contesto di programmi di lavoro protetti;

**Si precisa che il sopralluogo presso gli impianti è facoltativo.**

**9) Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 28 agosto 2020 entro le ore 13:00.**

Le manifestazioni di interesse presentate da parte dei concorrenti devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana -START

utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet:  
<https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario del sistema START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella Lettera d'invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore unito.

La Lettera d'invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente ed è inoltre disponibile sul Sistema Telematico START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema START utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 s.m.i tenuto dal CNIPA (ora DigitPA), nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. È necessario un lettore di smart card.

**Attenzione:** Il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le informazioni inerenti le modalità di registrazione al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –Comune di Arezzo possono essere rivolte alla Società i-Faber: tel. 055.6560174, indirizzo di posta elettronica [Start.OE@PA.i-Faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-Faber.com)

Il responsabile del procedimento è l'Ing.Serena Chieli.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al Direttore del Progetto riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie - tel. 0575 377346 - indirizzo email: [s.chieli@comune.aretzo.it](mailto:s.chieli@comune.aretzo.it).

Arezzo 17.08.2020

**Il Direttore**  
**Ing .Serena Chieli**