

COMUNE DI AREZZO
DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO GARE E PATRIMONIO

AVVISO DI SELEZIONE

RISERVATO COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B O LORO CONSORZI

Si rende noto che questa Amministrazione intende affidare a Cooperative Sociali di tipo B (o loro Consorzi), iscritte all'Albo Regionale istituito ai sensi della Legge n°381/1991, l'espletamento del servizio relativo alla pulizia di uffici e locali di competenza comunale per la durata di un anno.

L'importo complessivo del servizio, suddiviso in n.2 lotti, ammonta ad **€ 187.962,10 + IVA** di cui **€ 5.196,60** (quali oneri per la sicurezza scaturenti dai DUVRI) come segue:

LOTTO 1 CIG n.42669839C1 - LOCALI OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

- 1-POLIZIA MUNICIPALE - Via Setteponti n°66
- 2-CENTRO DIURNO- Via Malpighi
- 3-SPAZIO FAMIGLIA, C.E.E.A.A.- Via Garibaldi 15
- 4-CENTRO SOCIALE- Via Tortaia
- 5-CENTRI POLIVALENTI - Via G .Bruno
- 6-SERVIZI TECNOLOGICI E UFFICIO TRAFFICO - Via Albergotti 13
- 7-LOCALI EX BANCA D'ITALIA, EDILIZIA URBANISTICA - Via Cesalpino
- 8-INFORMAGIOVANI -(compresi i bagni) P.za S.Agostino
- 9- CENTRO ADOLESCENTI - Largo 1° maggio
- 10- BAGNI PUBBLICI - presso Parco Ducci
- 11- BAGNI PUBBLICI -Via del Praticino
- 12- BAGNI PUBBLICI -Via Bicchieraia
- 13-SPORTELLO UNICO DECENTRATO - parte dei locali della ex Circ.1 Giovi, Ceciliano
- 14 – SPORTELLO UNICO DECENTRATO -Via Colombo
- 15-SPORTELLO UNICO DECENTRATO - parte dei locali della ex Circ. Rigutino
- 16- SPORTELLO UNICO DECENTRATO - parte dei locali della ex Circ.Palazzo del Pero
- 17- DISTRETTO SOCIO-SANITARIO -Via Malpighi
- 18- PUNTO ACCOGLIENZA TURISTICA (EX APT) - P.za della Repubblica
- 19- UFFICIO CULTURA E GIOSTRA-Via Bicchieraia
- 20- TEATRO PIETRO ARETINO- Via Bicchieraia
- 21- MERCATO ORTOFRUTTICOLO - Via Pisacane

PER UN IMPORTO TOTALE DEL LOTTO di € 97.526,80 comprensivo degli oneri per la sicurezza, scaturenti dai DUVRI pari ad **€ 3.755,80** ed IVA esclusa per un importo soggetto a ribasso pari a **€93.771,00;**

LOTTO 2 CIG n.426701542B - LOCALI OGGETTO DELLA PRESTAZIONE :

- 1-DIREZIONE SERVIZI EDUCATIVI E FAMIGLIA Palazzo Fossombroni- Piazza S. Domenico 4
- 2-UFFICI MANUTENZIONE, O.O.P.P. + spogliatoi - Via Tagliamento n°3
- 3-TEATRO MECENATE Auditorium media F.Severi - Viale Dante
- 4-UFFICIO SPORT GIOVANI Ex Caserma Cadorna -P.za Fanfani (palazzina 2° piano)
- 5- UFFICIO IMMIGRAZIONE INTEGRAZIONE ex Caserma Cadorna (ex palazzina comando 1°p)

- 6- SPORTELLO POLIVALENTE E UFFICI VARI -locali ex Caserma Cadorna- P.za Fanfani
7- VERDE PUBBLICO Via V.Veneto -V.Pasqui
8- ARCHIVIO STORICO - Via della Fiorandola 34

PER UN IMPORTO TOTALE DEL LOTTO di € 90.435,30 comprensivo degli oneri per la sicurezza, scaturenti dal DUVRI pari ad € **1.440,80** ed IVA esclusa per un importo soggetto a ribasso pari a € **88.994,50**

Le Cooperative Sociali o loro Consorzi interessati dovranno presentare una manifestazione di interesse, in busta chiusa, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 13 giugno 2012** indirizzata a: **“COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO GARE E PATRIMONIO – PIAZZA AMINTORE FANFANI – AREZZO”** indicando la ragione sociale della Cooperativa/Consorzio e la dicitura: **“Richiesta partecipazione selezione per la pulizia di uffici e locali di competenza comunale”**.

La domanda, pena di inammissibilità, dovrà essere corredata da una dichiarazione, resa da legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n°445/00, presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore che attesti quanto segue:

- A) – L’iscrizione all’Albo Regionale di cui all’Art. 9 – comma 1 – della Legge 381/91 (con numero e data).
- B) – Che l’erogazione del servizio oggetto dell’affidamento rientra tra le finalità statutarie della Cooperativa Sociale/Consorzio
- C) Di aver effettuato negli ultimi tre anni (che decorrono a ritroso dalla data del presente avviso) servizi simili per un importo non inferiore ad € 320.000,00 IVA esclusa per entrambi i lotti e € 160.000,00 IVA esclusa per un solo lotto . Si precisa che per servizi simili si intendono servizi di pulizia e sanificazione degli ambienti.

All’interno della sopracitata busta dovrà essere inoltre inserita almeno una dichiarazione, in originale o copia conforme di un istituto bancario o intermedio autorizzato ai sensi del D. Lgs. 1 settembre 1993 n°385, rilasciata in data non anteriore a mesi due dalla scadenza del presente avviso, attestante la capacità finanziaria della cooperativa concorrente. In caso di Consorzio di cooperative la suddetta referenza bancaria dovrà riferirsi al consorzio medesimo.

L’affidamento del servizio verrà effettuato, da apposita Commissione, a favore della Cooperativa/Consorzio che presenterà l’offerta economicamente più vantaggiosa tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione:

- 1) – **PREZZO: max 40 punti**
- 2) – **QUALITÀ DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO: max 40 punti**
- 3) – **MERITO TECNICO ORGANIZZATIVO: max 20 punti**

La domanda di invito non vincola l’Amministrazione Comunale.

Le Cooperative/consorzi interessati potranno chiedere ulteriori informazioni presso il Servizio Gare telefonando ai numeri: 0575/377368 -329 oppure 0575/377365 e.mail: f.salvadori@comune.arezzo.it oppure p.paggini@comune.arezzo.it.

La documentazione di gara verrà trasmessa da questa stazione appaltante tramite posta elettronica.

Arezzo 29/05/2012

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO GARE E PATRIMONIO
Dr.ssa Susanna Neri.