

## **COMUNE DI AREZZO**

### **DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI**

### **SERVIZIO GARE E PATRIMONIO**

### **AVVISO DI SELEZIONE**

Si rende noto che questa Amministrazione intende affidare alle Cooperative sociali di tipo B o loro consorzi, iscritte all'Albo Regionale istituito ai sensi della legge n. 381/1991, l'espletamento del servizio di manutenzione di aree verdi scolastiche e di altre aree verdi comunali per l'anno 2014. **(CIG. n.5361550B04).**

L'importo complessivo del servizio ammonta ad €. 161.500,00 di cui €. 127.260,25 per servizi soggetti a ribasso, €. 5.116,80 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, scaturenti dal DUVRI ed €. 29.122,95 per IVA.

Il servizio si svolgerà nelle aree di seguito elencate:

| <b>N. tavola di capitolato</b> | <b>SCUOLA</b>  | <b>INDIRIZZO</b> | <b>mq</b> |
|--------------------------------|--|------------------|-----------|
| 1                              | elementare Chimera, media Vasari, materna Lippi          | via Emilia       | 13.677    |
| 2                              | elementare Gamurrini, media Cesalpino, palestra L. Leoni | via Porta Buia   | 4.400     |
| 3                              | nido e materna Modesta Rossi,                            | via A. dal Borro | 3.680     |
| 4                              | materna Pisacane   | via B. Croce     | 2.201     |
| 5                              | elementare Curina , media Severi                         | via V. Alfieri   | 20.000    |
| 6                              | materna Pallanca   | Largo Il giugno  | 2.329     |
| 6                              | elementare Sante Tani, mininido Il Cedro                 | Largo Il giugno  | 4.031     |
| 7                              | materna Rodari   | Maccagnolo       | 3.700     |
| 8                              | Elementare e materna Masaccio                            | Via Porta Buia   | 2.726     |
| 8                              | media IV novembre  | via Rismondo     | 2.757     |
| 9                              | nido Il Cusciole   | via Viani        | 1.673     |
| 10                             | elementare Olmo  | loc. Olmo        | 1.546     |
| 10                             | materna Olmo   | loc. Olmo        | 2.884     |
| 11                             | nido Il Matto  | loc. Il Matto    | 995       |
| 12                             | elementare Policiano                                     | loc. Policiano   | 2.362     |
| 13                             | sede Circoscrizione 5                                    | loc. Rigutino    | 230       |
| 13                             | media , materna Rigutino                                 | loc. Rigutino    | 7.042     |
| 13                             | nuova elementare Rigutino                                | loc. Rigutino    | 2.849     |
| 14                             | CEAA (ex Direzione 6° circolo)                           | via A. dal Borro | 1.091     |

|                                      |  |                              |                |
|--------------------------------------|--|------------------------------|----------------|
| 15                                   | ex Centro di aggregazione Frassineto                             | loc. Frassineto              | 2.617          |
| 16                                   | materna Milani, nido Peter Pan, elementare San Leo               | loc. S. Leo, via Bellini,    | 8.446          |
| 17                                   | media Piero della Francesca                                      | via Fratelli Lebole          | 10.080         |
| 18                                   | elementare Fiorentina  | via Fiorentina               | 304            |
| 19                                   | materna e nido Orciolaia   | via Orciolaia                | 5.364          |
| 20                                   | elementare Monte Bianco  | via Monte Bianco             | 3.233          |
| 21                                   | elementare Pesciola  | via Benedetto Croce          | 7.452          |
| 22                                   | elementare Leonardo Bruni, materna il Bastione, nido Il Bastione | via P. Luigi da Palestrina   | 5.002          |
| 23                                   | elementare Pio Borri   | via Sansovino                | 5.431          |
| 23                                   | materna Acropoli   | via dell'Acropoli            | 2.255          |
| 24                                   | elementare F Severi  | via Cocci                    | 1.713          |
| 25                                   | materna Fonterosa  | via T. Sgricci               | 1.939          |
| 26                                   | elementare Tricca e Pianeta azzurro                              | via Tricca                   | 5.932          |
| 27                                   | nido Cesti   | via M. Cesti                 | 2.194          |
| 28                                   | materna Matignano  | loc. La Pace                 | 4.359          |
| 29                                   | elementare Madre Teresa  | loc. Staggiano via F. Severi | 1.941          |
| 30                                   | elementare Ceciliano   | loc. Ceciliano               | 3.525          |
| 31                                   | materna e nido Villa Sitorni                                     | loc. Sitorni                 | 2.995          |
| 32                                   | elementare Giovi   | loc. Giovi                   | 917            |
| 33                                   | elementare Pitagora  | loc. Chiassa Superiore       | 1.139          |
| 34                                   | Materna Tregozzano   | loc. Tregozzano              | 1.119          |
| 35                                   | materna Antria   | loc. Antria                  | 1.908          |
| 36                                   | elementare Quarata   | loc. Quarata                 | 5.901          |
| 37                                   | elementare Pratantico  | loc. Pratantico              | 3.791          |
| 38                                   | elementare Indicatore  | loc. Indicatore              | 3.615          |
| 38                                   | nido Indicatore (ex scuola elementare)                           | loc. Indicatore              | 1.264          |
| 39                                   | materna Battifolle   | loc. Battifolle              | 723            |
| 40                                   | elementare S. Giuliano   | loc. S. Giuliano             | 4.680          |
| 41                                   | elementare S. Firmina  | loc. S. Firmina              | 2.936          |
| 42                                   | elementare, materna Palazzo del Pero                             | loc. Palazzo del Pero        | 3.053          |
| 43                                   | Ex nido aziendale Comune di Arezzo                               | Piazza S. Domenico           | 306            |
| 43                                   | Nido aziendale Comune di Arezzo                                  | via Padre Caprara            | 1.245          |
| 44                                   | media Margaritone e aiuole esterne                               | Via Tricca                   | 4.462          |
| <b>SUPERFICIE RESEDI SCUOLE (mq)</b> |  |                              | <b>192.014</b> |

| <b>N. tavola di capitolato</b>                         | <b>AREA</b>   | <b>INDIRIZZO</b>           | <b>Mq</b>      |
|--|---------------|----------------------------|----------------|
| 45   | San Leo est   | Loc. San Leo               | 24.617         |
| 46   | San Leo ovest | Loc. San Leo               | 38.030         |
| 46   | San Leo ovest | Pratacci, via F.lli Lebole | 74.496         |
| 47   | Pratantico    | Loc Pratantico             | 10.800         |
| <b>SUPERFICIE AREE VERDI (mq)</b>                      |               |                            | <b>147.943</b> |
| <b>TOTALE ESTENSIONE SUPERFICIE AREE AFFIDATE (mq)</b> |               |                            | <b>339.957</b> |

**Non sono ammesse offerte in aumento.**

Le Cooperative sociali di tipo B (o loro Consorzi) interessate a partecipare, dovranno presentare una richiesta di invito, in busta chiusa, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 18 novembre 2013** indirizzata a **“Comune di Arezzo - Ufficio Protocollo - Servizio Gare e Patrimonio - Piazza Fanfani, n. 1 (ex Caserma Cadorna)”** indicando la ragione sociale della Cooperativa o Consorzio e la dicitura **“Richiesta di partecipazione selezione per la “Manutenzione di aree verdi scolastiche e di altre aree verdi comunali per l'anno 2014”**.

La domanda, a pena di inammissibilità, dovrà essere corredata da una dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore che attesti quanto segue:

- A) l'iscrizione all'Albo Regionale di cui all'art. 9 - comma 1 - della Legge 381/1991, riportando il numero e la data.
- B) l'erogazione del servizio oggetto del presente affidamento rientra tra le finalità statutarie della Cooperativa sociale.

All'interno della sopracitata busta dovrà essere, inoltre inserita, almeno una dichiarazione, in originale o copia conforme di un istituto bancario o intermediario, autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, rilasciata in data non anteriore a mesi due dalla scadenza del presente avviso, attestante la capacità finanziaria della cooperativa concorrente. In caso di consorzio di cooperative, la suddetta referenza bancaria dovrà riferirsi al consorzio medesimo.

L'affidamento del servizio verrà effettuato da apposita Commissione a favore del soggetto che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione:

- PREZZO: max 40 punti
- QUALITA' DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO: max 40 punti
- MERITO TECNICO ORGANIZZATIVO: max 20 punti

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Ufficio Manutenzione Verde Pubblico e Foreste Dr. Alfredo Strazzullo - Via Pasqui, n. 26 - Arezzo. Tel. 0575/903395 - 0575/377706 - fax 0575/905678  
e-mail: [dirservizioverde@comune.arezzo.it](mailto:dirservizioverde@comune.arezzo.it)

La domanda di invito non vincola l'Amministrazione Comunale.

Le Cooperative o loro consorzi potranno chiedere ulteriori informazioni presso il Servizio Gare e Patrimonio direttamente ai numeri 0575/377361 oppure al numero 0575/377366.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
GARE E PATRIMONIO  
(Dr.ssa Susanna Neri)

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 04/11/13