

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N00068 DEL 25/02/2021

OGGETTO: Affidamento dei lavori residui ai sensi dell'art.5 legge 120/2020 di Ristrutturazione e adeguamento normativo presso il Presidio Ospedaliero "Mariano Santo" di Cosenza. Scheda AOCS2 - ordinanza commissariale n. 26/08 art. 20 della legge n. 67/88.- Approvazione atti e indizione gara.

Nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza il Commissario Straordinario, dott.ssa Isabella Mastrobuono, nominata con DCA n. 2 dell'8.01.2021, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Il Direttore della U.O.C. propone al Commissario Straordinario di questa Azienda Ospedaliera l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa.

Il Responsabile del Procedimento	Il Resp. Servizi Amm.vi U.O.C	Il Direttore U.O.C. G.T.P.
Stefania Carlucci	Dott.ssa Erminia Piane	Ing. Amedeo De Marco

PREMESSO

**Che** con Determina n.19 del 08.01.2021, per le motivazioni in essa espressa, l'UOC GTP prendeva atto della decisione del Collegio Consultivo Tecnico (istituito ai sensi dell'art 6 del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in L n.120/2020) del 24 dicembre 2020, con la quale venivano riconosciute gravi inadempienze contrattuali da parte dell'affidatario dei Lavori di Ristrutturazione ed Adeguamento Normativo presso il Presidio Ospedaliero Mariano Santo di Cosenza e procedeva, di conseguenza, con la risoluzione del contratto in essere con il Consorzio GICO srl;

**Che**, di conseguenza, sempre con il medesimo atto n.19/2021 veniva anticipato l'avvio del procedimento per l'incameramento della cauzione definitiva e, contestualmente, veniva dato mandato alla Direzione Lavori di procedere alla redazione dello stato di consistenza;

**Che**, inoltre, sempre con il medesimo atto n 19/2021, veniva anticipato che per il completamento dell'opera in oggetto si sarebbe proceduto con una delle alternative modalità indicate dalle lettere da a) a d) del comma 4 dell'art 5 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge n.120 dell' 11 settembre 2020, con riserva di quantificazione dei danni subiti dalla stazione appaltante;

**Che** con verbale finale del 26 gennaio 2021, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'Amministratore Unico di GICO, veniva accertato lo stato di Consistenza dei Lavori documentato dai seguenti allegati che ne costituiscono parte integrante:

*"stato di consistenza avanzamento partite contabili";*

*"stima delle detrazioni";*

*"descrizioni lavorazioni residue e riepilogo finale";*

**Che** gli elaborati di cui al punto precedente attestano un avanzamento dei lavori pari ad € 8.358.224,86 rispetto a quelli previsti dal contratto (comprensivi di variante e Ordini di Servizio) pari a € 9.720.619,84, con una percentuale pari al 85.98% oltre il materiale a piè d'opera contabilizzato percentualmente di avanzamento, tra le opere più importanti da completare, sono previsti gli impianti meccanici e le migliori offerte dall'impresa;

**Che** al fine di procedere ad un nuovo affidamento per l'esecuzione dei lavori residui, il RUP chiedeva al Consorzio Telesio un parere rivolto a chiarire *se l'affidamento secondo le modalità di cui alla lettera b) del comma 4 dell'art 5 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge n.120 dell' 11 settembre 2020 dovesse essere effettuato tenendo colto del ribasso formulato in sede di gara dall'operatore economico interpellato, oppure se la dicitura alle condizioni economiche dell'interpellato potesse intendersi alle stesse condizioni con le quali si è proceduto all'affidamento originario o, ancora, a nuove condizioni proposte dall'interpellato in sede di riaffidamento;*

**Che** il Consorzio Telesio con comunicazione del 7 febbraio 2021, trasmetteva il parere richiesto, che rimane agli atti dell'ufficio proponente, con il quale chiariva che *"ai sensi dell'art. 5 del "Semplificazioni", è possibile procedere ad **interpello del secondo classificato** (o in caso di rinuncia ai successivi in graduatoria) al quale viene offerta la possibilità di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori "alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato" o attraverso una **procedura negoziata** "con cinque operatori economici senza previa pubblicazione del bando" di cui all'art. 63 del Decreto legislativo n. 50/2016, anche in virtù del regime derogatorio introdotto dal "Semplificazione" per l'edilizia sanitaria";*

**Che** di conseguenza veniva avviata la procedura di interpello con l'ATI COSMAN srl mandante della costituenda RTI "Salvatore Matarrese spa - oggi Matarrese srl - (capogruppo mandataria) e COSMAN srl a SOCIO UNICO (mandante)";

**Che** all'esito della riunione svolta in data 17 febbraio 2021 tra il Direttore dell'UOC GTP, in qualità di RUP la Direzione Lavori, e l'Ing. Salvatore Matarrese in rappresentanza del RTI "Salvatore Matarrese spa, adesso Matarrese srl, (capogruppo mandataria) e COSMAN srl a SOCIO UNICO (mandante)" ai fini di completare la procedura di interpello, seguiva la rinuncia alla procedura in corso da parte della Matarrese srl;

**Che** il RUP con comunicazione del 19 febbraio 2020 chiedeva al Consorzio Telesio una integrazione del parere precedentemente richiesto con specifico riferimento alle modalità di svolgimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando e ad eventuali limitazioni di importo;

**Che** il Consorzio Telesio con parere trasmesso pec del 25 febbraio 2021, chiariva che "...in caso di nuova procedura, l'amministrazione si rivolge nuovamente al mercato, pertanto non c'è – e neppure potrebbe esserci- alcun limite di importo di gara, se non quello di copertura da parte della stazione appaltante" e che "la negoziata senza pubblicazione di bando rappresenta infatti una nuova gara, ciò indipendentemente dalla scelta che prenderà l'amministrazione di invitare almeno 15 operatori, così come previsto dall'art 1 della L-120/2020, il "Semplificazioni" o 5 operatori, qualora motivi tale procedura con la urgenza ai sensi dell'art 63 comma 2 lett c del d.lgs. 50/2016, il codice dei contratti, ossia nella misura strettamente necessaria, quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili e [ e non imputabili ] dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati";

**Che** con nota n. 359 del 25/02/2021, il RUP evidenziava le condizioni di estrema urgenza che giustificano l'espletamento della procedura ex art. 63 comma 2 lett. C) del Dlgs 50/16;

Che, pertanto, in riferimento all'appalto in oggetto, sussistono i presupposti per procedere con l'indizione di una nuova procedura di gara negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art 63 co 2 lett. c) del D Lgs 50/2016 con invito da inoltrare ad almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti;

**Che**, per tutto quanto sopra riportato, con il presente atto si indice nuova procedura di gara negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art 63 co 2 lett. c) del D Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori residui dell'appalto denominato AOCS2, e si approvano i seguenti elaborati tecnico economici redatti dal Consorzio Telesio e acquisiti agli atti dell'ufficio proponente che definiscono le condizioni per il completamento dei lavori:

1. verbale finale in data 26 gennaio 2021 e relativi allegati concernenti: lo *"stato di consistenza avanzamento partite contabili"*, la *"stima delle detrazioni"*, le *"descrizioni lavorazioni residue e riepilogo finale"*,
2. elaborati grafici del progetto esecutivo come modificato dalla variante del corpo principale e dal progetto di variante del corpo 9, comprensivi delle migliorie offerte dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, del capitolato speciale parte amministrativa e del capitolato tecnico;

**Che**, inoltre con il presente atto si approva il Capitolato Speciale d'appalto, disciplinare di gara, Stato di Consistenza, cronoprogramma dei lavori, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

**Che**, pertanto, verrà indetta una procedura negoziata ai sensi dell' art 63 comma 2 lett c del d.lgs 50/2016 ss.mm.ii. avente ad oggetto *"Lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo presso il Presidio Ospedaliero "Mariano Santo" di Cosenza. Scheda AOCS2 - ordinanza commissariale n. 26/08 art. 20 della legge n. 67/88.Affidamento Lavori Residui."* con conseguente invito, tramite RDO (Richiesta di Offerta) nel Bando dei "Lavori OG1- Class. III; OG11- Class III", di almeno 5 operatori economici -abilitati nelle Categoria anzidette-presenti sul mercato elettronico della PA;

**Che**, sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 1 comma 3 della L. 120/2020 e 97 comma 2 del D Lgs 50/2016, il criterio di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto è quello del minor prezzo;

**Che** ricorrono le condizioni per indire una procedura negoziata, alla quale verrà dato un termine per la ricezione delle offerte da parte degli operatori invitati, pari a 10 giorni dalla data stessa di pubblicazione su MePA ai sensi dell' art. 79 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Che** l'Appalto verrà aggiudicato avvalendosi del criterio del minor prezzo, sull'importo a base di gara pari ad Euro 1.302.029,65 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 34.094,53 (esclusa iva al 10%) derivante dall'importo dello stato di consistenza con le detrazioni relative alle lavorazioni che, per insufficienza di fondi, non possono essere realizzate e che, pertanto, non saranno oggetto del nuovo affidamento, riepilogate nella tabella qui di seguito riportata:

<b>"Tabella C"</b>	
<b>LAVORI PREVISTI NELLO STATO DI CONSISTENZA MA DA NON REALIZZARE PER INSUFFICIENZA DI FONDI</b>	
<b>Descrizione lavorazione da non realizzare</b>	<b>importo</b>
Ripristino a danno del corretto funzionamento dell' impianto di climatizzazione dell' U.F.A. come da Determin n. 3/2020 del C.T.C. (Vedi all. 2 allo stato di consistenza Categoria 1)	€ 6.900,00
Ripristino strada di accesso posteriore al corpo 9 (Vedi all. 2 allo stato di consistenza Categoria 3)	€ 43.662,01
Ripristino ascensore esterno per disabili ex tiket (Vedi all. 2 allo stato di consistenza Categoria 4)	€ 15.312,59
Riposizionamento e ricertificazione Q.E. precedentemente realizzati con altro appalto dalla A.O. (Vedi all. 2 allo stato di consistenza Categoria 5)	€ 34.429,85
Montalettighe di progetto che costituisce parte della partita contabile "PV.087 CORPO 9 - Ascensori" e prevista nel computo metrico della variante del Corpo 9 alla voce "NP.90"	€ 55.480,69
<b>Totale lavori da non realizzare</b>	<b>€ 155.785,14</b>

**Che** l'importo complessivo dei Lavori dell'appalto in oggetto è pari a € 1.336.124,18 stante il seguente QE:

	<i>Lavori di adeguamento normativo del Presidio Ospedaliero Mariano Santo di Cosenza - AOCS2 (SCHEDA AOCS2 - ex art. 20 Legge n. 67/88 )</i>		
	<b>QUADRO ECONOMICO AOCS2 VARIANTE CORPO 9</b>		
	<b>OPERE DI COMPLETAMENTO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	A.1)	IMPORTO LAVORI	€ 1.302.029,65
	A.2)	ONERI DI SICUREZZA	€ 34.094,53
		<b>TOTALE SOMME (A)</b>	<b>€ 1.336.124,18</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	B.	Spese tecniche	€ 68.911,16

	B.2)	Competenze art. 92 D.Lgs 163/06	€ 46.108,77	
	B.3)	Spese supporto al RUP ogni onere incluso	€ 20.000,00	
	B.4	Imprevisti	€ 1.474,51	
	B.14a)	IVA al 22% su B	€ 15.160,46	
	B.14b)	IVA al 10% su A	€ 133.612,42	
		<b>TOTALE SOMME B</b>		<b>€ 285.267,32</b>
		<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B</b>		<b>€ 1.621.391,50</b>
			Finanziamento Statale	1.544.182,38
			Finanziamento Regione	77.209,119

**Che**, a seguito di aggiudicazione definitiva, si provvederà a registrare, in termini certi, la spesa complessiva da annotare sul Bilancio di questa Azienda;

**Che** per la presente procedura vengono confermati RUP DL e Collaudatori in corso d'opera del Contratto principale;

**Che** si autorizzare la signora Enrica Corniola, funzionario della scrivente Azienda, ad avviare sul Mercato Elettronico della P.A., RDO MePA per i "Lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo presso il Presidio Ospedaliero "Mariano Santo" di Cosenza. Scheda AOCS2 - ordinanza commissariale n. 26/08 art. 20 della legge n. 67/88.- Affidamento Lavori Residui";

**Che** i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;

**Che** occorre dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

su conforme proposta del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, che ha designato quale responsabile del procedimento la sig.ra Stefania Carlucci, ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 241/1990;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

#### DELIBERA

**Di** intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;

**Di** approvare lo Stato di Consistenza redatto dalla D.L come in premessa descritto;

**Di** prendere atto della procedura di interpello anch'essa in premessa dettagliata;

**Di** indire procedura di gara, per l'affidamento dei "Lavori Residui di ristrutturazione e adeguamento normativo presso il Presidio Ospedaliero "Mariano Santo" di Cosenza. Scheda AOCS2 - ordinanza commissariale n. 26/08 art. 20 della legge n. 67/88. con conseguente invito, tramite RDO (Richiesta di Offerta) nel Bando dei "Lavori OG1- Class. III; OG11- Class III", di almeno 5 operatori economici -abilitati nelle Categoria anzidette-presenti sul mercato elettronico della PA;

**Di** precisare che la ricezione delle offerte da parte degli operatori invitati deve avvenire entro 10 giorni dalla data stessa di pubblicazione su MePA ai sensi dell' art. 79 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Di** confermare che la presente procedura di gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo,

**Di** annotare la spesa, in termini certi, a seguito di aggiudicazione definitiva;

**Di** approvare il QE in premessa riportato gli elaborati tecnici, il Capitolato Speciale d'appalto, disciplinare di gara, Stato di Consistenza e Cronoprogramma dei Lavori che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

**Di** dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;

**Di** ribadire che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previsto dalla normativa vigente in materia;

**Di** dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i..

Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Laura Coppola

Il Direttore Sanitario  
Dott. Angelo Barbato

Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Isabella Mastrobuono

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione

- è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
  - è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
  - è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.
- Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

- Che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
- Che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.
- è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti