

# AZIENDA OSPEDALIERA

“Annunziata – Mariano Santo – Santa Barbara”  
Cosenza

---

## DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO

N 00061 DEL 23.02.2021

**OGGETTO: Successione contratto di locazione.  
Presa Atto.**

Nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza il Commissario Straordinario, Prof.ssa Isabella Mastrobuono, nominata con DCA della Regione Calabria n. 2 dell' 08/01/2021, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

---

### U.O.C. GESTIONE TECNICO-PATRIMONIALE

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione tecnico-Patrimoniale Ing. Amedeo De Marco, propone al Commissario Straordinario di questa Azienda Ospedaliera l'adozione del presente Atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa.

Il Responsabile del Procedimento

**Geom. Antonio MURGIA**

Il Responsabile Servizi Amm.vi G.T.P.

**Dott.sa Erminia PIANE**

Il Direttore della U.O.C. G.T.P

**Ing. Amedeo DE MARCO**

## PREMESSO

- Che con Decreto n° 162 del 16 Marzo 2000 del Dipartimento Sanità Regione Calabria è stato formalizzato il trasferimento definitivo di Beni Immobili dall'ex U.S.L. n. 9 di Cosenza al Patrimonio dell'Azienda Sanitaria Provinciale e dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza;
- Che tra gli immobili trasferiti a questa Azienda vi è anche la piena proprietà di un intero fabbricato su tre livelli fuori terra sito in Cosenza Corso Plebiscito (CS), del quale fa parte un locale commerciale posto al P.T. censito al NCEU al Foglio 22 P.IIIa 506 sub. 2;
- che per tale immobile è stato sottoscritto in data 01-05-1987 regolare contratto di locazione tra la U.S.L. n. 9 di Cosenza e il Sig. Gallo Antonio nato a Cosenza il 13-10-1934 CF: GLLNTN34R13D086U;
- che con nota acquisita al prot. gen. di questa Azienda n.13016 del 29 dicembre 2020, il Sig. Gallo Armando ha comunicato che il Sig. Gallo Antonio, è deceduto in data 01 dicembre 2020, per come attestato nell'allegato certificato di morte rilasciato dal Comune di Cosenza in data 02 dicembre 2020;
- Che inoltre nella suindicata nota n.13016 del 29 dicembre 2020 il Sig. Gallo Armando, ha dichiarato:  
*“di accettare espressamente l'eredità del proprio padre, e che quindi il contratto di locazione in essere con Il Sig. Gallo Antonio proseguirà ai sensi e per gli effetti dell'art.37 della legge 392/1978 con decorrenza dalla data del 01 dicembre 2020”;*
- che il subentro non modifica la durata contrattuale e la relativa scadenza del contratto, che restano, quindi quelle originariamente pattuite con il *de cuis*;
- che i sottoscrittori il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente in materia;

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Su conforme proposta del Direttore dell' U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, che ha designato quale responsabile del procedimento il Geom. Antonio Murgia, ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 241/1990;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, limitatamente alle rispettive competenze.

### **DELIBERA**

Di intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;

- di prendere atto del subentro ai sensi e per gli effetti dell'art.37 della legge 392/1978 del Sig. Gallo Armando nel contratto di locazione già in essere con questa Azienda per l'immobile sito in Cosenza Corso Plebiscito (CS), censito al NCEU al Foglio 22 P.IIIa 506 sub. 2, con decorrenza dalla data del 01 dicembre 2020;
- di dare mandato al Responsabile del sito Aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito Aziendale;
- di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3 – ter del D.lgs. n°502/1992 e s.m. e i.;

**Il Direttore Amministrativo**  
**Dott.ssa Laura COPPOLA**

**Il Direttore Sanitario**  
**Dr. Angelo Barbato**

**Il Commissario Straordinario**  
**Prof.ssa Isabella MASTROBUONO**

**SI ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

- è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio  
Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti**

**SI ATTESTA**

Che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.

Che la presente determinazione, soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio  
Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti**

**SI ATTESTA**

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.

è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio  
Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti**