

DETERMINAZIONE

N 01207 DEL 04.11.2020

DEL DIRETTORE DELLA U.O.C GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Adeguamento statico, impiantistico e funzionale di alcuni edifici esistenti all'interno dello Stabilimento Ospedaliero Annunziata di Cosenza, denominato AOC54.

**Approvazione Perizia Tecnica di Variante Planimetrica e Funzionale dell'edificio di Completamento DEA.**

CIG 3587971754 - CUP 9H10001900002

Il Direttore della Unità Operativa Complessa "Gestione Tecnico Patrimoniale" Ing. Amedeo De Marco in forza della delega conferita dal Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera, con Deliberazione n°295 del 10 settembre 2019, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

### Premesso

**Che** con delibera n° 898 del 26/07/2011 veniva approvata la Convenzione con il Consorzio Telesio per l'affidamento dell'incarico di Progettazione e Direzione Lavori delle "Opere di Adeguamento statico, impiantistico e funzionale di alcuni edifici esistenti all'interno dello Stabilimento Ospedaliero Annunziata di Cosenza (scheda AOCS4)";

**Che** con successivo atto deliberativo n°1441 del 28/12/2011 veniva approvato il Progetto definitivo ed esecutivo redatto dal Consorzio Telesio e relativo ai Lavori di cui all'oggetto, e contestualmente, veniva approvato il bando di gara e indetta la relativa gara;

**Che** con Delibera n° 819 del 3 Agosto 2012 (rettificata con delibera n° 960/2012), i Lavori di "Adeguamento statico, impiantistico e funzionale di alcuni edifici esistenti all'interno dello Stabilimento Ospedaliero Annunziata di Cosenza, denominato AOCS4", a seguito di gara con procedura aperta, ex art 3 comma 37 ed art 55 D. Lgs n° 163/2006 e art 69 D.P.R. N° 554/99, venivano affidati alla Ditta Cons. Stabile Aedars Scarl di Roma, che presentava un ribasso del 41.215 sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 4.184.950,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 70.000,00 oltre Iva;

**Che** nel su richiamato atto deliberativo n° 819/2012 veniva indicato il QER, rideterminato alla luce del ribasso presentato, e qui di seguito riportato:

<b>A1</b>	<b>LAVORI</b>	
	IMPORTO NETTO LAVORI	4.114.950,00
<b>A2</b>	<b>Oneri di Sicurezza</b>	70.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>4.184.950,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva	296.800,00
B.2	Spese Tecniche per la Direzione dei Lavori	296.800,00
B.3	Spese per il coord. della sicurezza in fase di prog. ed esecuzione	58.400,00
B.4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione	20.000,00
B.5	Spese per la conferenza di servizi	-
B.6	Spese per le gare	-
B.7	Spese per la realizzazione dell'opera	6.040,00
B.8	Spese per art. 92 D. Lgs n° 163/06	140.000,00
B.9	Assicurazione dipendenti	10.000,00
B.10	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	-
B.11	Acquisti su fattura	-
B.12	Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00
B.13	Imprevisti comprensivi di ribasso d'asta	3.317.877,40
B.14	Spese tecniche per geologo (compresa IVA ed oneri previdenziali)	12.117,60
B.15	Accantonamento (art. 133 comma 3 e 7 del DLgs n. 163/06))	60.000,00
B.16	Spese per attività di consulenza e supporto	-
B.17	Spese per commissioni aggiudicatrici	25.000,00
B.18	Spese per pubblicità	20.000,00
B.19	Spese per accertamenti di laboratorio	-
B.20	Spese per collaudi (compreso oneri previdenziali)	140.000,00
B.21	Spese per manutenzioni	-
B.22	Attrezzature e Arredi	2.320.000,00
B.23	IVA al 21% su B1, B2, B3, B20, B22	653.520,00
B.24	IVA al 10% su A1, A2	418.495,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>7.815.050,00</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>12.000.000,00</b>

**Che**, a seguito delle visite ispettive degli Organi di Vigilanza di cui al Verbale n. 2/2017, e alla sopraggiunta necessità di adeguare le previsioni progettuali originarie, risalenti all'anno 2011, alle nuove normative di settore si è reso necessario provvedere alla redazione di una Perizia di Variante con rideterminazione del QE, approvata con Delibera n° 431 del 02.10.2017;

**Che**, inoltre, al fine di conseguire il livello massimo di sicurezza richiesto con le indicazioni specifiche degli organi ispettivi con il suddetto verbale n. 2/2017, si è palesata l'ulteriore necessità di procedere con la progettazione di Opere Complementari al contratto principale e rideterminazione del QE, per realizzare, nello specifico, all'esterno dell'edificio del '39 "Vecchio Plesso" che ospita il Blocco Operatorio di Ortopedia, i percorsi separati per sporco e pulito, progettazione approvata con Determina n° 1370 del 09.12.2019;

**Che** inoltre, nelle more dell'approvazione delle descritte Opere Complementari, con nota n. 2575 del 29/11/2019 i vertici aziendali hanno formalmente richiesto una diversa distribuzione planimetrica e funzionale dei locali dei Reparti OBI (Osservazione Breve Intensiva), Chirurgia d'Urgenza e Blocco Operatorio dell'edificio di Completamento del D.E.A., sviluppato su due piani, secondo una ipotesi approvata dall'USD Qualità, Accreditamento e Formazione giusta nota n. 218 del 19/11/2019;

**Che**, in particolare le variazioni richieste dai Direttori delle U.O.C. interessate, finalizzate al corretto espletamento delle attività sanitarie da allocare nei locali del nuovo corpo di fabbrica del D.E.A., sinteticamente riguardano:

al primo piano, le divisioni del locale OBI, **con distribuzione in open space e non con singole stanze di degenza**, in conformità alle "LINEE DI INDIRIZZO NAZIONALI SULL'OSSERVAZIONE BREVE INTENSIVA – OBI" emanate dal Ministero della Salute a seguito del Decreto Ministeriale n. 70 del 2 aprile 2015 dette indicazioni sono state recepite dal DCA n. 81 del 2016 all. 3 del Dipartimento Regionale "Tutela della salute e politiche sanitarie"; le divisioni dei locali da adibire a degenze di Chirurgia d'Urgenza o di altra U.O.C. secondo le disposizioni che darà la Direzione Generale in subordine alle necessità dell'Amministrazione Ospedaliera, che saranno organizzati, **con distribuzione di complessivi n.10 posti letto in n.5 stanze di degenza da n.2 posti letto**, in conformità al DCA n. 81 del 2016 all. 3 del Dipartimento Regionale "Tutela della salute e politiche sanitarie";

al secondo piano, la **Creazione di un locale destinato alla Procreazione Medicalmente Assistita (PMA)** con percorso di separazione PMA, al piano del blocco operatorio in modo da poter attuare le linee guida nazionali sulla materia approvate nel 2015.

**Che** con nota n° 385531 del 7/11/19 il Dirigente del settore n.10 della Regione Calabria, Ing. Pasquale Gidaro, a suo tempo ha autorizzato questa Azienda ad utilizzare le somme disponibili nel QE dell'intervento principale, riportate alla voce "*imprevisti e ribasso d'asta*", per la realizzazione degli interventi fin qui riportati, i quali rispetto al progetto originario, risultano coerenti e funzionali al raggiungimento degli obiettivi previsti;

**Che**, a seguito della predetta autorizzazione, valutata la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 147 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., si è conclusa la procedura di validazione degli atti progettuali relativi alla **Perizia Tecnica di Variante Planimetrica e Funzionale dell'edificio di Completamento DEA** dell'intervento denominato AOCS4, trasmessi con la redazione del relativo verbale;

**Che** ricorrono le condizioni di cui all'art 147 del D.Lgs 163/2006 considerato che i lavori di perizia in oggetto sono divenuti necessari a seguito di circostanze impreviste, non possono essere tecnicamente separati dall'appalto iniziale, sono strettamente necessari al perfezionamento

dell'appalto iniziale e il loro importo non supera il cinquanta per cento dell'importo calcolato ex art.161 comma 14 del DPR 2017/2010 "....ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute.....";

**Che**, di conseguenza, con il presente atto si approva il progetto relativo **Perizia Tecnica di Variante Planimetrica e Funzionale dell'edificio di Completamento DEA** dei lavori in oggetto, gli elaborati tecnico economici ad essa allegati ed il relativo quadro economico rideterminato, qui di seguito riportato:

<b>AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA</b>			
<i>Adeguamento statico, impiantistico e funzionale di alcuni edifici esistenti all'interno dello Stabilimento ospedaliero Annunziata di Cosenza, Scheda AOCS4</i>			
<i>(SCHEDA AOCS4 - ex art. 20 Legge n. 67/88 )</i>			
<i><u>Perizia tecnica di variante per l'adeguamento funzionale dei reparti O.B.I., Degenze (con numero 10 posti letto e blocco operatorio dell'edificio di completamento del D.E.A.)</u></i>			
<b>QUADRO ECONOMICO AOCS4</b>			
<b>A LAVORI</b>			
A.1)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 5.214.400,92	
A.2)	ONERI DI SICUREZZA	€ 83.442,70	
		<b>TOTALE SOMME (A)</b>	<b>€ 5.297.843,62</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1a)	Spese tecniche relative alla progettazione (compresi oneri previdenziali)	€ 278.528,04	
B.1b)	Spese tecniche relative alla Direzione Lavori (compresi oneri previdenziali)	€ 239.290,14	
B.1c)	Spese tecniche relative al CSE (compresi oneri previdenziali)	€ 107.171,95	
B.2)	Competenze art. 92 D.Lgs 163/06	€ 167.000,00	
B.3)	Spese supporto al RUP ogni onere incluso	€ 50.000,00	
B.4)	Opere Complementari (Compresi € 60.132,59 per spese tecniche compresi oneri previdenziali)	€ 702.905,27	
B.5)	Spese tecniche per il geologo compresi IVA e oneri previdenziali	€ 13.217,65	
B.6)	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 15.000,00	
B.7)	Spese per pubblicità	€ 5.000,00	
B.8)	Lavori su fattura	€ 66.040,00	
B.9)	Allacciamenti pubblici servizi	€ 10.000,00	
B.10)	Attrezzature e arredi	€ 2.320.000,00	
B.11)	Opere di completamento autorizzate (centrale gas medicali, controsoffitti)	€ 706.725,71	
B.12)	Imprevisti	€ 836.991,43	
B.14a)	IVA al 22% su B.1+ B.10	€ 647.897,83	
B.14b)	IVA al 10% su A+ B8	€ 536.388,36	
		<b>TOTALE SOMME B</b>	<b>€ 6.702.156,38</b>
		<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A + B</b>	<b>€ 12.000.000,00</b>

**Che** inoltre si approva lo schema dell'Atto aggiuntivo al contratto iniziale, che rimane acquisito agli atti di questo ufficio;

**Che** tuttavia, i costi relativi alle spese tecniche, seppur approvati all'interno del QE sopra riportato, saranno successivamente oggetto di specifica valutazione;

**Che**, per come evidenziato ai punti precedenti, ai costi derivanti dalla attuazione della presente delibera, si farà fronte con le risorse presenti nel quadro economico generale dell'intervento finanziato con fondi finalizzati ex art 20 L 67/88 e, di conseguenza, l'approvazione degli atti in questione non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale;

## CONSIDERATO

Che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;

Che occorre dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

## DETERMINA

**Di intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;**

**Di approvare il progetto delle Perizia Tecnica di Variante Planimetrica e Funzionale dell'edificio di Completamento DEA**, redatto dal Consorzio Telesio e relativo ai *"Lavori di Adeguamento statico, impiantistico e funzionale di alcuni edifici esistenti all'interno dello Stabilimento Ospedaliero Annunziata di Cosenza, denominato AOCS4"*, gli elaborati tecnico-economici ad esso allegati e il nuovo quadro economico rimodulato in considerazione di essi e in premessa riportato;

**Di precisare che i costi relativi alle spese tecniche, seppur approvati all'interno del QE sopra riportato, saranno successivamente oggetto di specifica valutazione;**

**Di ribadire che ai costi derivanti dalla attuazione del presente atto, si farà fronte con le risorse presenti nel quadro economico generale dell'intervento, finanziato con fondi finalizzati ex art. 20 L 67/88 e che, di conseguenza, l'approvazione dei descritti atti non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale;**

**Di approvare lo schema dell'atto aggiuntivo al contratto iniziale che, resta acquisito agli atti di questa Azienda;**

**Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;**

**Di ribadire che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previsto dalla normativa vigente in materia;**

**Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;**

Il Resp. del Procedimento  
Sig.ra Stefania Carlucci

Il Responsabile Servizi Amm./vi  
Dott.ssa Erminia Piane

Il Direttore U.O.C.  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
Ing. Amedeo De Marco



**SI ATTESTA**

Che la presente determinazione, in copia:

è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;

è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;

è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi**

**Dott. Vincenzo Scoti**

**SI ATTESTA**

Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.

Che la presente determinazione, soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi**

**Dott. Vincenzo Scoti**

**SI ATTESTA**

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.

è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi**

**Dott. Vincenzo Scoti**