

**DETERMINAZIONE**

N. 01179 DEL 02/11/2020

DEL DIRETTORE DELLA U.O.C GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: *"Lavori di manutenzione edile ed impiantistica degli Stabilimenti Ospedalieri e dei Fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, biennio 2020-2022"*

**Indizione Gara e approvazione atti.**

**CIG:8494736DE5**

Il Direttore della Unità Operativa Complessa "Gestione Tecnico Patrimoniale" Ing. Amedeo De Marco in forza della delega conferita dal Commissario Straordinario, dott.ssa Giuseppina Panizzoli, con Deliberazione n° 295 del 10.09.2019, ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

## **Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

### **PREMESSO**

**Che** con Determina n° 531 del 12.04.2019, a seguito di procedura di gara MEPA ex art 36 comma 2 lett. c del D.Lgs 50/2016, venivano aggiudicati i *“Lavori di manutenzione edile ed impiantistica degli Stabilimenti Ospedalieri e dei Fabbricati dell'AO di Cosenza”*, per la durata di anni 2 e comunque fino alla concorrenza dell'importo aggiudicato;

**Che** le somme impegnate per i suddetti lavori sono in via di esaurimento;

**Che**, pertanto, considerate le innumerevoli e quotidiane richieste manutentive che si registrano nei tre SS.OO. e nei Fabbricati di proprietà dell'AO di Cosenza e l'impossibilità delle squadre manutentive interne di far fronte in maniera tempestiva ad ogni singola richiesta, si rende necessario indire nuova gara d'appalto ex art 36, comma 2 lett c bis del D.Lgs 50/2016 (aggiornato alle modifiche previste dalla legge 120/2020-legge Semplificazioni-) per il biennio 2020/2022 e comunque fino alla concorrenza dell'importo di aggiudicazione;

**Che** con nota 1776 del 14/10/2020 questa Azienda ha trasmesso alla Stazione Unica Appaltante- Regione Calabria- richiesta per l'espletamento della procedura di gara in questione;

**Che** la Stazione Unica Appaltante, con nota pec del 15/10/2020 (acquisita al Prot. Gen. con nota n° 9924 del 16/10/2020) comunicava l'impossibilità di procedere con l'affidamento richiesto in considerazione dell'avviata programmazione delle gare per il Sistema Sanitario Regionale;

**Che**, pertanto, con il presente atto è necessario procedere con l'indizione della gara in oggetto secondo le modalità stabilite dal succitato art 36 comma 2 lett c bis del D.Lgs 50/2016, in virtù del quale le Stazioni Appaltanti per gli *“affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, procedono mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*;

**Che**, sulla base di quanto previsto dall'art 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 (aggiornato alle modifiche previste dalla legge 120/2020-legge Semplificazioni), il criterio di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto è quello del minor prezzo;

**Che**, pertanto, verrà indetta una procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett c bis D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. avente ad oggetto *“Lavori di manutenzione edile ed impiantistica degli Stabilimenti Ospedalieri e dei Fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, biennio 2020-2022”* e comunque fino alla concorrenza dell'importo di aggiudicazione, con conseguente invito, tramite RDO (Richiesta di Offerta) nel Bando dei *“Lavori OG1”*, di almeno 15 operatori economici -abilitati nella Categoria OG1 del territorio provinciale- che verranno scelti dal RUP, nel rispetto del criterio di rotazione, dall'elenco estratto dal Mepa che resta agli atti dell'ufficio proponente;

**Che** ricorrono le condizioni per indire una procedura negoziata, alla quale verrà dato un termine per la ricezione delle offerte da parte degli operatori invitati, pari a 15 giorni dalla data stessa di pubblicazione su MePA ai sensi dell' art. 79 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Che** l'Appalto verrà aggiudicato avvalendosi del criterio del minor prezzo, sull'importo a base di gara pari ad Euro 816.000.00 compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (oltre iva), e la congruità dell'offerta verrà valutata ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n.50/2016;

**Che** l'importo complessivo dell'appalto in oggetto è pari a € 957.600,00 stante il seguente QE:

<i>n.</i>	<i>descrizione soli lavori per centri di costo</i>	<i>importo</i>
	<b>LAVORI</b>	
A	LAVORI	€ 800.000,00
B	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO( 2%A)	€ 16.000,00
C	IMPREVISTI ( 5% DI A)	€ 40.000,00
D	SOMME ART.113	€ 16.000,00
E	TOTALE	€ 872.000,00
	IVA DI A+B+C+ 10%	€ 85.600,00
F	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 957.600,00</b>

**Che**, a seguito di aggiudicazione definitiva, si provvederà a registrare, in termini certi, la spesa complessiva da annotare sul Bilancio di questa Azienda;

**Che** per la presente procedura è stato individuato quale DL e RUP il geom. Eugenio Marsico;

#### **CONSIDERATO**

**Che** i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;

**Che** occorre dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

Accertata la regolarità tecnico amministrativa

#### **DETERMINA**

**Di** intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;

**Di** indire procedura di gara, per l'affidamento dei *“Lavori di manutenzione edile ed impiantistica degli Stabilimenti Ospedalieri e dei Fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, biennio 2020-2022”* ai sensi dell' art 36, comma 2 lett c bis del D.Lgs 50/2016 (aggiornato alle modifiche previste dalla legge 120/2020-legge Semplificazioni), con conseguente invito, tramite RDO (Richiesta di Offerta) nel Bando dei *“Lavori OG1”*, di almeno 15 operatori economici -abilitati nella Categoria OG1 del territorio provinciale- che verranno scelti dal RUP, nel rispetto del criterio di rotazione, dall'elenco estratto dal Mepa che resta agli atti dell'ufficio proponente;

**Di** precisare la ricezione delle offerte da parte degli operatori invitati deve avvenire entro 15 giorni dalla data stessa di pubblicazione su MePA ai sensi dell' art. 79 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Di** confermare che la presente procedura di gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 36 comma 9 bis D.Lgs 50/2016 (aggiornato alle modifiche previste dalla legge 120/2020-legge Semplificazioni-), sull'importo a base di gara pari ad Euro 816.000.00 compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (oltre iva), e la congruità dell'offerta verrà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016;

Di annotare la spesa, in termini certi, a seguito di aggiudicazione definitiva;

**Di** approvare il Capitolato Speciale d'Appalto e il QE in premessa riportato;

**Di** dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;

**Di** ribadire che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previsto dalla normativa vigente in materia;

**Di** dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

Il Resp. del Procedimento  
Sig.ra Stefania Carlucci

Il Responsabile Servizi Amm./vi  
Dott.ssa Erminia Piane

Il Direttore U.O.C.  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
Ing. Amedeo De Marco

SI ATTESTA

Che la presente determinazione

- - è stata affissa all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
  - - è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
  - - è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.
- Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

- ☐ Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
  - ☐ Che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.
- Cosenza, lì.....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

- ☐ È divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.
- ☐ È stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ È stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Vincenzo Scoti