

DETERMINAZIONE

N. 00854 DEL 10/08/2020

DEL DIRETTORE DELLA U.O.C GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: "Lavori di Ristrutturazioni e Adeguamento Normativo presso il Presidio Ospedaliero Mariano Santo di Cosenza" (**Scheda AOC2** Ordinanza Commissariale n 26/08 Art 20 Legge 67/88) CIG 0682230825F CUP F83B10000530002

Approvazione Perizia Di Variante Corpo 9 P.O. Mariano Santo

Il Direttore della Unità Operativa Complessa "Gestione Tecnico Patrimoniale" Ing. Amedeo De Marco in forza della delega conferita dal Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera, con Deliberazione n°295 del 10 settembre 2019, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento in oggetto.

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO

Che con Delibera n. 1452 del 28 Dicembre 2011 l'Azienda Ospedaliera ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai Lavori di *"Ristrutturazione ed Adeguamento Normativo presso il Presidio Ospedaliero Mariano Santo di Cosenza"*, **denominato AOC2**, all'Impresa ATI Consorzio AGP-ICM Srl - Aerclima srl, successivamente riunite in Consorzio GICO srl e, contestualmente, veniva approvato il seguente Quadro Economico riformulato a seguito dell'aggiudicazione:

IMPORTO LAVORI	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta (comprensivo di spese di progettazione esecutiva per € 60.000,00)	6.110.745,00
Oneri sicurezza	79.500,00
A Totale LAVORI	6.190.245,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 Spese tecniche relative alla progettazione definitiva (compresi oneri previdenziali)	598.000,00
2 Spese tecniche per la direzione dei lavori (compresi oneri previdenziali.)	259.000,00
3 Spese coordinatore sicurezza in fase esecuzione (compresi oneri previdenziali)	85.000,00
4 Spese per art. 92 comma 5 D.Lgs 163/06	159.000,00
5 Spese attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al rup,e di verifica e validazione	20.000,00
6 Assicurazione dei dipendenti	10.000,00
7 Lavori in economia, previsti nel progetto	35.000,00
8 Lavori o forniture su fattura	50.000,00
9 Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00
10 Imprevisti (IVA inclusa)	282.120,50
11 Spese per attività di consulenza e supporto	238.500,00
12 Spese per commissioni aggiudicatrici	25.000,00
13 Spese per pubblicità	30.000,00
14 Spese per collaudi (comprensive di oneri previdenziali)	165.000,00
15 Attrezzature	1.230.000,00
16 IVA al 21% su 1-2-3-8-11-14-15	551.355,00
17 IVA al 10% su A (Totale lavori) e 7	622.524,50
18 Ribasso d'asta	1.899.255,00
B Totale Somme a disposizione	6.239.755,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	12.430.000,00

Che in data 26.10.2012 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge;

Che in data 13.02.2013, completate le previste indagini strutturali, veniva stipulato il relativo contratto d'appalto con la Ditta aggiudicataria registrato a Cosenza in data 07.03.2013 n. 1630;

Che la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 29.7.2014;

Che in data 19.05.2015 i lavori oggetto dell'appalto principale venivano sospesi per *"sopravvenute cause impreviste ed imprevedibili emerse in corso d'opera"*, per le quali si rendeva necessaria la redazione di una Perizia di Variante;

Che con delibera n° 242 del 18.10.2016 veniva approvata, ricorrendone le condizioni di legge, la Perizia di Variante redatta dal Consorzio Telesio (giusta Delibera di affidamento del relativo incarico n. 315 del 10.11.2015) concernente la *"Ristrutturazione ed Adeguamento Normativo presso il PO Mariano Santo"* e, con il medesimo atto n° 242/2016, venivano approvate le opere complementari

relative alla Centrale Elettrica di Presidio e il relativo QE successivamente rimodulato con Determina n° 1369 del 09.12.2019 e qui seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO Scheda AOCS2 P.O. Mariano Santo			
A LAVORI			
A.1.	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 7.259.733,91	
A.2	Oneri di Sicurezza	€ 95.384,76	
A.3)	ONERI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER L'IMPRESA	€ 60.000,00	
		TOTALE SOMME	€ 7.415.118,67
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1a)	Spese tecniche (progettazione) compresi oneri previdenziali	€ 549.700,46	
B.1b)	Spese tecniche (Direzione Lavori) compresi oneri previdenziali	€ 487.316,56	
B.1c)	Spese tecniche (coordinamento sicurezza in esecuzione) compresi oneri previdenziali	€ 127.095,37	
B.2)	Competenze art. 92 D.Lgs 163/06	€ 190.000,00	
B.3)	Spese attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al rup E di verifica e validazione	€ 50.000,00	
B.4)	Opere Complementari (compresi spese tecniche)	€ 238.117,89	
B.5)	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 238.500,00	
B.6)	Spese per commissione aggiudicatrice	€ 15.000,00	
B.7)	Spese per pubblicità	€ 5.000,00	
B.8)	Lavori su fattura	€ 175.511,65	
B.9)	Allacciamenti pubblici servizi	€ 10.000,00	
B.10)	Attrezzature	€ 1.309.995,65	
B.11)	Interventi di messa in sicurezza	€ 172.107,65	
B.12)	Spostamento Dialisi	€ 90.699,30	
B.13a)	IVA al 22% su B.1+ B.5 + B.10	€ 596.773,77	
B.13b)	IVA al 10% su A+ B.8	€ 759.063,03	
	TOTALE SOMME		€ 5.014.881,33
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€ 12.430.000,00

Che con nota n. prot. 1422 del 17/01/2017, per cause impreviste e imprevedibili al momento della redazione della progettazione esecutiva, il Direttore Generale di questa AO disponeva alcune modifiche da apportare alle previsioni progettuali dei lavori in oggetto, tra le quali la riprogettazione del Corpo 9 con le seguenti previsioni:

- n. 1 montalettighe e n. 1 montaletto, in luogo dei 3 montalettighe previsti in progetto;
- aumento dell'altezza dell'erigendo Corpo 9 in modo da servire anche il piano seminterrato dell'edificio principale;

Che le sopracitate modifiche si sono rese necessarie per le seguenti motivazioni:

- a seguito delle nuove esigenze sopravvenute alla data di redazione della progettazione esecutiva delle opere in oggetto, l'AO con successivo appalto predisponendo la demolizione dei corpi di fabbrica n 4 e n 5, i quali, pur non costituendo oggetto del presente appalto, secondo le previsioni progettuali dovevano essere serviti, per l'accesso ai disabili, dai 3 montalettighe da ubicare nel nuovo Corpo 9 in corso di realizzazione; la disposta demolizione ha diminuito notevolmente la quantità di utenza da servire con i montalettighe in questione, rendendo il terzo montalettighe superfluo;
- Nelle previsioni progettuali il piano seminterrato dell'edificio principale, che non è oggetto di intervento, se non per le sole opere di adeguamento sismico, doveva essere servito dagli esistenti vani ascensore, in quanto l'erigendo Corpo 9 aveva come quota di imposta del piano di fondazione la stessa dell'esistente demolito, ovvero il piano terra dell'edificio principale. Tuttavia i vani ascensore esistenti risultano non adatti dimensionalmente ad ospitare montaletti rispondenti alle vigenti norme, ma solo ascensori standard; tale situazione risultava compatibile con le previsioni progettuali originarie che non prevedevano la realizzazione al piano seminterrato di attività dedicate ad utenza allettata.

Mentre nelle future previsioni dell'A.O. sorte dopo la redazione del progetto esecutivo delle opere in oggetto, il piano seminterrato sarà adibito ad attività che necessitano di essere raggiunte da utenza allettata, e per tanto dai montalettighe e/o montaletto incorso di realizzazione al corpo 9.;

Che con nota 2917 del 4/12/2018, il RUP approvava la bozza del progetto architettonico relativa alla riprogettazione del Corpo 9 e per tanto si è dato effettivo inizio alla progettazione completa della perizia di variante;

Che durante le necessarie valutazioni tecniche per la corretta riprogettazione del corpo 9, si palesava necessario procedere alla ricostruzione del Corpo di fabbrica n 9 solo dopo la demolizione dei corpi di fabbrica n. 4 e n. 5 (oggetto di altro appalto di questa A.O.);

Che, pertanto, in data 10/04/2019 veniva redatto il verbale di sospensione parziale delle lavorazioni relative al corpo di fabbrica n 9 atteso che, per la corretta riprogettazione dello stesso, come anticipato al punto precedente, si palesava necessario per l'Azienda demolire i corpi di fabbrica n 4 e n. 5 ad esso adiacenti, anziché procedere, come inizialmente previsto nel progetto esecutivo, con la realizzazione di opere provvisorie (paratie) a protezione degli esistenti corpi di fabbrica n 4 e n 5 ;

Che, tuttavia, a causa dei tempi necessari per le demolizioni dei corpi di fabbrica n 4 e n. 5, con pec del 08/12/2019, il Direttore dei Lavori formulava una nuova proposta progettuale allo scopo di svincolare i lavori in corso di realizzazione dall'appalto dei lavori di demolizione dei corpi di fabbrica n 4 e n 5;

Che nello specifico la proposta formulata dal Direttore dei Lavori prevede:

- la riprogettazione del corpo 9 con la previsione di 1 montaletto antincendio e di 1 montalettighe, aventi corsa dal piano terra al piano terzo;
- la realizzazione del collegamento del piano terra al piano seminterrato mediante montaletto antincendio da ubicare all'interno dell'edificio nel corpo 2 da realizzarsi con

altro appalto;

Che, acquisito il parere favorevole del Direttore Medico di P.O., il RUP, con nota prot. n. 21120 del 19/12/2019, autorizzava la redazione della Perizia di Variante secondo la proposta formulata dal DL e sopra riportata;

Che in 27/02/2020 il Direttore dei Lavori Trasmetteva gli elaborati della *“Perizia di Variante Corpo 9”* avente ad oggetto le opere strutturali, architettoniche ed impiantistiche, dettagliatamente descritte nella relazione generale della predetta perizia, per l’acquisizione delle necessarie approvazioni da parte degli enti competenti;

Che in data 21/07/2020 , con prot. 238283/2020, il Servizio Tecnico Regionale (ex Genio Civile) approvava la variante in oggetto;

Che con pec del 29/07/2020, l’ing. Paola Angeletti, per conto del Consorzio Telesio, comunicava che: *“ -per il livello progettuale previsto, gli elaborati grafici e tecnico economici risultano completi, adeguati e chiari; -gli elaborati rispondono alle condizioni di cantierabilità”* e dichiarava inoltre che *“tutti gli adempimenti del RUP previsti dalla normativa vigente ai fini della verifica e validazione del progetto sono stati regolarmente ottemperati”*;

Che in data 31.07.2020 il Supporto al Rup, ing. Paolo Piane, trasmetteva la relazione di verifica della variante in questione, con la quale, preso atto:

- della Perizia di Variante relativa al Corpo 9 dell’edificio del P.O. Mariano Santo unitamente ai suoi documenti ed elaborati;
- del parere espresso dal supporto al Rup., ing. Elvira Azzato, e della comunicazione dell’ing. Paola Angeletti con pec del 29/07/2020;
- dell’autorizzazione n. prot. 238283 del 21.07.2020 del Servizio Tecnico di Cosenza del Dipartimento LL.PP. della Regione Calabria;

considerava le previsioni del progettista della variante complete sotto il profilo tecnico ed economico nonché coerenti con le indicazioni della Stazione Appaltante e, pertanto, idonee ad essere realizzate al termine dei tempi istruttori previsti di asseverazione della Scia inoltrata al Comune di Cosenza;

Che in data 03/08/2020 Il RUP, ing. Amedeo De Marco, vista la comunicazione dell’ing. Paola Angeletti del 29/07/2020 e la relazione di verifica del Supporto al Rup, ing. Paolo Piane, del 31/07/2020, validava la Perizia di Variante relativa alla realizzazione del Corpo 9 del P.O. Mariano Santo di Cosenza;

Che la perizia di variante in esame, redatta in conformità a quanto previsto dall’art 132 comma 1 lett b) del D.Lgs 163/2006, così come attestato dal Direttore dei Lavori con pec del 04/08/2020 ad integrazione delle motivazioni esposte nella relazione descrittiva allegata alla perizia di variante in oggetto, è meritevole di approvazione, in quanto del tutto indispensabile per il completamento funzionale dell’opera, e non comporta alcun impegno di spesa;

Che nello specifico le opere riprogettate con la perizia di Variante in oggetto, non generano nuove spese per la stazione appaltante ma realizzano un’ economia di € 49.638,87 al lordo del ribasso d’asta;

Che pertanto con il presente atto occorre inoltre approvare gli elaborati tecnico-economici della perizia di variante relativa alla riprogettazione del Corpo 9, per come proposte e redatte dalla D.L. e Validate con Verbale del 03.08.2020 e il relativo QE qui di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO AOCS2 VARIANTE CORPO 9			
A	LAVORI			
A.1.a)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO da Q.E. approvato a dicembre 2019	€ 7.259.733,91		
A.1.a)	ECONOMIE DERIVANTI DALLA PRESENTE VARIANTE	-€ 37.780,15		
A.1)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 7.221.953,76		
A.2)	ONERI DI SICUREZZA	€ 95.384,76		
A.3)	ONERI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER L'IMPRESA	€ 60.000,00		
	TOTALE SOMME (A)		€ 7.377.338,52	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1a)	Spese tecniche relative alla progettazione (compresi oneri previdenziali)	€ 549.700,46		
B.1b)	Spese tecniche relative alla Direzione Lavori (compresi oneri previdenziali)	€ 487.316,56		
B.1c)	Spese tecniche relative al CSE (compresi oneri previdenziali)	€ 127.095,37		
B.2)	Competenze art. 92 D.Lgs 163/06	€ 190.000,00		
B.3)	Spese supporto al RUP ogni onere incluso	€ 50.000,00		
B.4)	Opere Complementari (compresi spese tecniche)	€ 238.117,89		
B.5)	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 238.500,00		
B.6)	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 15.000,00		
B.7)	Spese per pubblicità	€ 5.000,00		
B.8)	Lavori su fattura	€ 175.511,65		
B.9)	Economie derivanti dalla presente variante e a disposizione dell'Amministrazione	€ 37.780,15		
B.10)	Allacciamenti pubblici servizi	€ 10.000,00		
B.11)	Attrezzature	€ 1.309.995,65		
B.12)	Interventi di messa in sicurezza	€ 172.107,65		
B.13)	Spostamento Dialisi	€ 90.699,30		
B.14a)	IVA al 22% su B.1+ B.5 + B.11	€ 596.773,77		
B.14b)	IVA al 10% su A+ B8 + B9	€ 759.063,03		
	TOTALE SOMME B		€ 5.052.661,48	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€ 12.430.000,00	

Che la realizzazione delle variante in oggetto deve essere affidata alla stessa Impresa esecutrice dell'appalto principale GICO srl, in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art 311 co 4 DPR 207/2010;

Che è necessario pertanto approvare l'Atto di sottomissione allegato alla perizia, regolarmente sottoscritto dall'impresa appaltatrice;

Che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;

DETERMINA

Di intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;

Di approvare, ricorrendone le condizioni di legge, la Perizia di Variante Corpo 9, per come redatta dalla D.L. e relativa all'appalto *"Adeguamento statico, impiantistico e funzionale di alcuni edifici esistenti all'interno del P.O. Mariano Santo di Cosenza"* – Codice Intervento "AOCS2"- finanziato ex art. 20 L.67/88;

Di precisare che la perizia di variante qui approvata non comporta alcun impegno di spesa ma realizza un' economia di € 49.638.87 al lordo del ribasso d'asta;

Di approvare gli elaborati tecnico-economici della perizia di variante relativa alla riprogettazione del Corpo 9, per come proposte e redatte dalla D.L. e Validate con Verbale del 03.08.2020 e il relativo QE in premessa riportato;

Di approvare l' atto di sottomissione allegato alla perizia, regolarmente sottoscritto dall'impresa appaltatrice;

Di affidare la realizzazione delle opere oggetto della perizia in oggetto all' impresa GICO srl, esecutrice dell'appalto principale, in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 311 co 4 DPR 207/2010;

Di estendere alla perizia di variante le designazioni già in essere relative a Collaudatore in corso d'opera e RUP;

Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;

Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art. 3 – ter del D. Lgs n. 502/1992 e s.m.i;

Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Stefania Carlucci

IL Direttore U.O.C.
Gestione Infrastrutture e Patrimonio
Ing. Amedeo De Marco

SI ATTESTA

Che la presente determinazione, in copia
è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data _____ e vi
rimarrà per quindici giorni;
è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data _____;
è costituita da n. _____ fogli intercalari e n. _____ fogli allegati:
Cosenza, li _____

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurazione
Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7,
della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
che la presente deliberazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità, è stata trasmessa
alla Regione Calabria per il controllo preventivo di legittimità, con nota prot. n. _____ del
_____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19
marzo 2004.

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurazione
Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

che la presente determinazione è divenuta esecutiva in data _____ per
decorrenza del termine di cui all'art. 13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n. 11
è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento
n. _____ del _____
è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento
n. _____ del _____

Cosenza, li _____

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurazione
Dott. Vincenzo Scoti