

# AZIENDA OSPEDALIERA

“Annunziata – Mariano Santo – Santa Barbara”

*Cosenza*



## ***DETERMINAZIONE***

**N 00538 DEL 19.05.2020**

**DEL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICO-PATRIMONIALE**

**OGGETTO:** *Locazione dei locali ubicati nel comune di Marzi CS in località Serra – “Palazzina Calandra”.*  
***Annotazione spesa anno 2020.***

Il Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale, Ing. Amedeo De Marco, in forza della delega conferita dal Commissario Straordinario dell’Azienda Ospedaliera di Cosenza, con Deliberazione n. 295 del 10 settembre 2019, ha adottato la seguente determinazione in merito all’argomento indicato in oggetto.

## **Il Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale**

### ***Premesso***

- Che con Delibera n. 81 del 15/04/2015, questa Azienda ha provveduto ad acquisire la locazione parziale di un immobile sito nel Comune di Marzi alla località Serra, posto nelle immediate vicinanze del P.O. Santa Barbara di Rogliano, di proprietà del Sig. Calandra Carmelo, del quale il Sig. Pietro Altomare è procuratore generale alla gestione del contratto di fitto stipulato;
- Che tale locazione si è resa necessaria per allocare servizi amministrativi che precedentemente occupavano spazi all'interno del P.O. Santa Barbara attualmente utilizzati per attività ospedaliere;
- Che il contratto di locazione per l'appartamento di proprietà del Sig. Calandra Carmelo (codice identificativo TDF15T02170000LC) posto al primo piano (intera superficie primo piano) foglio 3 particella 307 cat. Sub 2 A7 vani 10,5, e del Magazzino posto al piano terra foglio 3 particella 307 sub 2 cat. C2 più una superficie antistante l'accesso del magazzino di circa mq. 70 adibita a parcheggio (lato destro entrata principale), avente decorrenza dal 15 Aprile 2015 al 15 Ottobre 2016 per una durata pari a 18 mesi, è stato successivamente prorogato per ulteriori 18 mesi dal 16 Ottobre 2016 al 15 aprile 2018;
- Che per i motivi sopra specificati, si è reso necessario formalizzare un nuovo contratto di locazione tra questa Azienda e il Sig. Calandra Carmelo per i seguenti immobili:
  - a) appartamento posto al primo piano (intera superficie primo piano) foglio 3 particella 307 cat. Sub 2 A7 vani 10,5;
  - b) magazzino posto al piano terra foglio 3 particella 307 sub 2 cat. C2 più una superficie antistante l'accesso del magazzino di circa mq. 70 adibita a parcheggio (lato destro entrata principale);
- Che il contratto di locazione, sottoscritto tra le parti e registrato all'Agenzia delle Entrate il 04 maggio 2018 al n°2369 Serie 3T, è di durata pari a anni quattro (4) eventualmente prorogabili per uguale periodo, con decorrenza dal 16/04/2018 al 15/04/2022;
- Che è stato concordato con il Sig. Pietro Altomare (procuratore generale per conto del Sig. Carmelo Calandra alla gestione del contratto di locazione) un canone di importo mensile pari a € 900,00;
- Che con nota n.8706 dell' 11/05/2018, questa Azienda ha chiesto al Comune di Rogliano (CS) che gli effetti della Delibera della Giunta Comunale di Rogliano n° 30 del 26/03/2015 e successivi atti consequenziali siano estesi anche al nuovo contratto;
- Che il Comune di Rogliano con nota pec del 09/07/2018, acquisita agli atti di questo Ente in data 10/07/2018 al prot. 1659, ha comunicato che gli accordi di cui alla Delibera della Giunta Comunale di Rogliano n° 30 del 26/03/2015 rimangono invariati, e pertanto i costi di locazione passiva sostenuti dall'Azienda Ospedaliera di Cosenza saranno compensati per l'intera durata contrattuale dalla Delibera della Giunta Comunale di Rogliano n° 30 del 26/03/2015 attraverso lo sgravio sulle imposte/tasse comunali (TARI) relative allo P.O. Santa Barbara che questo Ente versa annualmente al Comune;
- Che l'intera spesa del canone di locazione relativa al nuovo contratto di locazione, non graverà quindi sul Bilancio Economico di questa Azienda, in quanto sarà totalmente compensata dagli effetti dell'atto Deliberativo della Giunta del Comune di Rogliano n° 30 del 26/03/2015;
- Che tuttavia la spesa del canone di locazione deve essere anticipata da questa Azienda che successivamente provvederà alle operazioni di compensazione al momento della scadenza dei tributi da pagare al Comune di Rogliano;

- Che il Direttore della UOC G.R.E.F., Dr. Achille Gentile, su indicazione del Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, D.ssa Giuseppina Panizzoli, con nota n. 57/RAG del 04/03/2020, ha autorizzato le UU.OO. all'utilizzo del budget provvisorio per l'esercizio 2020;
- Che la somma necessaria al pagamento del canone di locazione, da riconoscere al Sig. Calandra Carmelo per il corrente anno è pari a € 10.800,00;
- Che occorre dunque annotare l'importo complessivo pari a € 10.800,00 sul conto 509.3.201 (Altri Oneri di Gestione) del Bilancio Economico Preventivo anno 2020;
- Che l'U.O.C. Risorse Economiche e Finanziarie provvederà alla corresponsione del canone di locazione mediante bonifico bancario da effettuarsi al seguente c/c;  
**IBAN: IT44R0311180910000000002224**

### ***Determina***

per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente ripetuti e confermati;

- Di ribadire che il Comunale di Rogliano con nota pec del 09/07/2018, acquisita agli atti di questo Ente in data 10/07/2018 al prot. 1659, ha comunicato che gli accordi di cui alla Delibera della Giunta Comunale di Rogliano n° 30 del 26/03/2015 rimangono invariati, e pertanto i costi di locazione passiva sostenuti dall'Azienda Ospedaliera di Cosenza saranno compensati (per l'intera durata contrattuale) secondo quanto stabilito nella Delibera della Giunta Comunale di Rogliano n° 30/2015, attraverso lo sgravio sulle imposte/tasse comunali (TARI) relative allo P.O. Santa Barbara che questo Ente versa annualmente al Comune;
- Di precisare che la spesa complessiva, pari ad € 10.800,00, verrà imputata al seguente Conto di Costo 509.3.201 (Altri Oneri di Gestione), e che tale spesa trova copertura nei budget finanziari assegnati a questa U.O.C. con nota n. 57/Rag. del 04 marzo 2020;
- Di dare mandato all'UOC Gestione Risorse Economiche e Finanziarie di emettere appositi mandati di pagamento, come anticipazione dei canoni di locazione, per un importo pari a € 900,00 mensili, al Sig. Pietro Altomare in qualità di Procuratore Generale per conto del Sig. Calandra Carmelo proprietario dell'immobile locato, mediante bonifico bancario da effettuarsi al seguente c/c:  
**Calandra Carmelo IBAN: IT44R0311180910000000002224.**
- Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;
- Di confermare che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. 11/04;
- Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto a controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3- del D.lgs.n°502/1192 e s.m. ei..

***Il Responsabile del Procedimento***  
***Sig. Antonio Murgia***

***Il Responsabile Servizi Amm.vi G.T.P.***  
***Dott.sa Erminia Piane***

***Il Direttore della U.O.C. G.T.P***  
***Ing. Amedeo De Marco***

### **SI ATTESTA**

Che la presente determinazione, in copia:

- è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio  
Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti**

### **SI ATTESTA**

Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.

Che la presente determinazione, soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio  
Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti**

### **SI ATTESTA**

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.

è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio  
Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti**