



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE CALABRIA  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA**  
(istituita con D.P.G.R. Calabria 8 febbraio 1995 n° 170)



---

## DETERMINAZIONE

**N. 00455 DEL 23/04/2020**

**DEL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICO-PATRIMONIALE**

**OGGETTO: Condominio “Marsan” Via Calabria 3C/H (CS).  
Annotazione spese condominiali anno 2020.**

Il Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale, Ing. Amedeo De Marco, in forza della delega conferita dal Commissario Straordinario dell’Azienda Ospedaliera di Cosenza, con Deliberazione n. 295 del 10 settembre 2019, ha adottato la seguente determinazione in merito all’argomento indicato in oggetto.

## ***Il Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale***

### ***PREMESSO***

- Che questa Azienda è proprietaria di un immobile sito in Cosenza alla Via Calabria 3/C, 3/H ubicato al terzo piano, con annessa soffitta al sesto livello, e un locale autorimessa al piano terra, riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Cosenza al Foglio 13 P.lla 224 sub 46 (l'appartamento e la soffitta) e 224 sub 14 (il locale autorimessa);
- Che attualmente il sopra indicato appartamento è da considerarsi bene strumentale all'Azienda poiché utilizzato come Ambulatorio di Ostetricia/Ginecologia, nonché sede di corsi pre-parto;
- Che con e-mail del 07 aprile 2020 il Dr. Salvatore Le Pera amministratore del condominio "Marsan" dove a sede l'immobile in questione, ha inoltrato estratto conto quote condominiali anno 2020;
- Che dal suindicato estratto conto, si evince che la spesa da sostenere da parte di questa Azienda, per le quote condominiali relative all'immobile di proprietà Aziendale per l'anno 2020, è pari a € 668,53;
- Che il Direttore della UOC G.R.E.F., Dr. Achille Gentile, su indicazione del Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, D.ssa Giuseppina Panizzoli, con nota n. 57/RAG del 04/03/2020, ha autorizzato le UU.OO. all'utilizzo del budget provvisorio per l'esercizio 2020;
- Che tale spesa trova la necessaria copertura economica sul conto assegnato a questa U.O.C. n. 509.3.201 (altri oneri di gestione);
- Che è dunque necessario annotare sul conto n. 509.3.201 Bilancio Economico Preventivo anno 2020 l'importo di € 668,53 per il pagamento delle quote condominiali da riconoscere al "Condominio Marsan" anno 2020;
- Che l'U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie provvederà al pagamento di quanto dovuto da questa Azienda mediante bonifico bancario da effettuarsi sul c/c intestato a **Condominio Marsan Via Calabria 3/C**, presso l'Istituto Banca Popolare dell'Emilia Romagna  
**IBAN: IT 55 K 05387 16200 000000888106;**

- Che i sottoscrittenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente in materia;
- Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. 11/2004;

### ***DETERMINA***

- Di intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;
- Di annotare la necessaria copertura, per competenza, dell'onere derivante dal presente provvedimento, all'interno delle relative voci di costo di Bilancio Economico Aziendale;
- Di precisare che la spesa complessiva, pari ad a € 668,53, verrà imputata al seguente Conto di Costo 509.3.201 (altri oneri di gestione);
- Di stabilire che il presente provvedimento, successivamente all'adozione, dovrà essere notificato all'U.O.C. Gestione Risorse Economiche Finanziarie;
- Di corrispondere i dovuti pagamenti relativi all'anno 2020, mediante bonifico bancario da effettuarsi sul c/c intestato a **Condominio Marsan Via Calabria 3/C**, presso l'Istituto Banca Popolare dell'Emilia Romagna.  
**IBAN: IT 55 K 05387 16200 000000888106;**
- Di dare mandato al Responsabile del sito Aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito Aziendale;
- Di confermare che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;
- Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3 – ter del D.lgs. n°502/1192 e s.m. e i.;

***Il Responsabile del Procedimento***  
***Sig. Antonio Murgia***

***Il Responsabile Servizi Amm.vi G.T.P.***  
***Dott.sa Erminia Piane***

***Il Direttore della U.O.C. G.T.P***  
***Ing. Amedeo De Marco***

SI ATTESTA

Che la presente determinazione

- - è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- - è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- - è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

Il Direttore U.O.C. Affari Generali e Assicurativi  
Dr. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

- • Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
- • Che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì .....

Il Direttore U.O.C. Affari Generali e Assicurativi  
Dr. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

- • è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art. 13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.
- • è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- • è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

Il Direttore U.O.C. Affari Generali e Assicurativi  
Dr. Vincenzo Scoti