



SERVIZIO  
SANITARIO  
REGIONALE



Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

AZIENDA OSPEDALIERA  
"Annunziata – Mariano Santo  
S. Barbara"  
Cosenza



REGIONE CALABRIA

DETERMINAZIONE

N 00119 DEL 04.02.2020

DEL DIRETTORE DELLA

U.O.C GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: "Adeguamento delle sale operatorie ubicate al 1° livello edificio del 1939 con destinazione d'uso degenze". **CIG 7602622A23**

**Approvazione Perizia di Variante**

Il Direttore della Unità Operativa Complessa "Gestione Tecnico Patrimoniale" Ing. Amedeo De Marco in forza della delega conferita dal Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera, dott.sa Giuseppina Panizzoli, con Deliberazione n°295 del 10 settembre 2019, ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

U.O.C GESTIONE RISORSE ECONOMICHE

Si attesta che la spesa di (Iva inclusa) è stata annotata sul conto ----- del Bilancio 2019.

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore dell'U.O.C.

Sig./a

## PREMESSO

**Che** con Determina n.672 del 26/06/2017 veniva affidato, all'esito della procedura di gara avviata con determina n.429 dell'11.04.2017, all'ing. Enzo Maio l'incarico relativo alla *"Progettazione, Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per l'adeguamento con destinazione d'uso degenze delle sale Operatorie ubicate al 1°livello Annunziata Edificio 1939"*;

**Che** con Determina n.651 del 03.07.2018 veniva approvato il Progetto redatto dall'ing. Enzo Maio gli elaborati progettuali ad esso corredati e il relativo QE;

**Che** inoltre con il succitato n.651/2018 veniva indetta procedura di gara d'appalto a mezzo Mepa ex art 36 com. 2 lett. c) DLgs. 50/2016 ed in conformità a quanto previsto dall'art 95 com. 4 DLgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei Lavori relativi *"all'Adeguamento con destinazione d'uso degenze delle sale Operatorie ubicate al 1°livello Annunziata Edificio 1939"* ;

**Che** con Determina n.141 del 06/02/2019 venivano approvati gli esiti della RDO n. 2053505 e la procedura di gara telematica veniva aggiudicata alla Impresa Edile Geom. Mirabelli Gianfranco per un importo pari ad € 507.549,10 (al netto del ribasso d'asta del 30,1769%) oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.806,08 (oltre Iva) ai sensi e per gli effetti dell'art 97 comma 2 del DLgs. 50/2016 e, contestualmente veniva approvato il seguente QE:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	€	726.908,18
	ONERI PER LA SICUREZZA	€	8.806,08
	TOTALE LAVORI	€	735.714,26
	RIBASSO DEL 30,1769%	€	219.359,08
	RESTANO	€	507.549,10
	ONERI PER LA SICUREZZA	€	8.806,08
	<b>IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>€</b>	<b>516.355,18</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B <sup>1</sup> IMPREVISTI	€	73.571,43
	B <sup>2</sup> INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	€	14.714,29
	<b>PRESTAZIONI TECNICHE</b>		
	B <sup>3</sup> PROGETTAZIONE, DIREZIONE E SICUREZZA	€	25.000,00
	B <sup>4</sup> COLLAUDI, SPESE GARA, VERIFICA, VALIDAZIONE	€	21.500,00
C)	IVA E CONTRIBUTI PER LEGGE		
	C <sup>1</sup> IVA 10%	€	51.635,52
	C <sup>2</sup> CNPAIA 4%	€	1.860,00

C <sup>3</sup> IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€	10.639,20
--	---	-----------

D) RECUPERO RIBASSO A DISPOSIZIONE AMM/NE	€	241.294,99
---	---	------------

<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>440.215,42</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>956.570,60</b>

**Che** nel corso dei lavori, per cause non prevedibili nella fase progettuale, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, così come descritte nella Relazione Generale alla Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori in data 06.12.2019 e concernenti:

1. Rinforzo e allineamento delle murature preesistenti.
2. Intonacature e rinzafo delle pareti con intonaco civile in malta di cemento –anziché con il previsto intonaco premiscelato- stante la non linearità delle pareti esistenti e le diverse variazioni di spessore dell'intonaco;
3. Attuazione misure idonee per il complesso smaltimento dei materiali;
4. Variazioni planimetriche per la nuova destinazione del reparto, intervenuta in data 28/02/2019, con conseguente redistribuzione degli impianti tecnici;

**Che** la perizia di variante in oggetto è stata redatta in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art.106 comma1 lett. c del DLgs. n. 50/2016, così come attestato dal Direttore dei Lavori nella Relazione Tecnica Generale e accertato dal Rup designato, Ing. Iole Fantozzi, con nota del 16.12.2019 (acquista al prot. gen. con n. 20996 del 16/12/2019),

**Che** i nuovi prezzi (allegati alla perizia, Tav. A.05a), approvati dal Rup sempre con la succitata nota del 16 dicembre u.s., sono stati concordati con l'Impresa aggiudicataria applicando, ove possibile, il prezzario regionale vigente all'epoca della redazione del progetto esecutivo, mentre, per alcuni, è stato necessario far riferimento agli effettivi costi determinati da situazioni contingenti e imprevedibili in sede di progetto;

**Che** con il presente atto è necessario approvare la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Enzo Maio, gli elaborati tecnico economici ad essa allegati che restano acquisiti agli atti di questo ufficio, e il nuovo QE rimodulato in considerazione di essi e qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
A) LAVORI A BASE D'ASTA	€	855.001,09
ONERI PER LA SICUREZZA	€	10.300,00
TOTALE LAVORI	€	865.301,09
RIBASSO DEL 30,1769%	€	258.012,82
RESTANO	€	596.988,27
ONERI PER LA SICUREZZA	€	10.300,00
<b>IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>€</b>	<b>607.288,27</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>PRESTAZIONI TECNICHE</b>		
B <sup>3</sup> PROGETTAZIONE, DIREZIONE E SICUREZZA	€	25.000,00
B <sup>4</sup> COLLAUDI, PERIZIA DI VARIANTE	€	12.246,62
<b>C) IVA E CONTRIBUTI PER LEGGE</b>		
C <sup>1</sup> IVA 10%	€	60.728,84
C <sup>2</sup> CNPAIA 4%	€	1.489,86
C <sup>3</sup> IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€	8.522,02
<b>D) RECUPERO RIBASSO A DISPOSIZIONE AMM/NE</b>	<b>€</b>	<b>241.294,99</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>349.282,33</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>956.570,60</b>

**Che** inoltre è necessario approvare lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto dall'impresa Edile Geom. Mirabelli Gianfranco e relativo alle maggiori lavorazioni oggetto della perizia di variante, che si allega alla presente determina per farne parte integrante,;

**Che** la spesa scaturita dalla perizia di variante in oggetto trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione;

#### **Considerato**

**Che** i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;

**Che** il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs 502/92;

**Che** il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo, ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 19 Marzo 2004.

Accertata la regolarità tecnico-Amministrativa

#### **DETERMINA**

**Di** intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;

**Di** approvare la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Enzo Maio, con il parere favorevole del RUP Ing. Iole Fantozzi, gli elaborati tecnico economici ad essa allegati che restano acquisiti agli atti di questo ufficio, e il nuovo QE rimodulato in considerazione di essi e in premessa riportato;

**Di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione ed i relativi nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa Edile Geom. Mirabelli Gianfranco e relativo alle maggiori lavorazioni oggetto della perizia di variante, allegato alla presente determina per farne parte integrante;**

**Di precisare che la spesa scaturita dalla perizia di variante in oggetto trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione;**

**Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;**

**Di precisare che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;**

**Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs 502/92;**

**Di precisare che il seguente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo, ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 19 Marzo 2004.**

Il Resp. del Procedimento  
Sig.ra Stefania Carlucci

Il Responsabile Servizi Amm./vi  
Dott.ssa Erminia Piane

Il Direttore U.O.C.  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
Ing. Amedeo De Marco

SI ATTESTA

Che la presente determinazione

- - è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- - è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- - è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

- ☐ Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
- ☐ Che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

- ☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.
- ☐ è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti