



SERVIZIO  
SANITARIO  
REGIONALE



Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

AZIENDA OSPEDALIERA  
"Annunziata – Mariano Santo  
S. Barbara"  
Cosenza



REGIONE CALABRIA

*DETERMINAZIONE*

N 00651 DEL 03.07.2018

DEL DIRETTORE DELLA U.O.C GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: "Adeguamento, con destinazione d'uso Degenze, delle Sale Operatorie ubicate al 1<sup>^</sup> livello - Edificio del 1939 ". **Approvazione progettuale e Indizione Gara**  
Numero Gara Simog: 7139766

Il Direttore della Unità Operativa Complessa "Gestione Tecnico Patrimoniale" Ing. Amedeo De Marco in forza della delega conferita dal Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera con Deliberazione n°243 del 18 Ottobre 2016, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

## Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

### PREMESSO

Che con Determina n° 429 dell'11 Aprile 2017 veniva avviata, ex art 36 D.Lgs n. 50/16, la procedura di gara per l'affidamento dell'incarico relativo alla Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per l'adeguamento, con destinazione d'uso degenze, delle Sale Operatorie ubicate al 1^ livello Annunziata Edificio 1939;

Che con Determina n° 672 del 26/06/2017, l'incarico di cui al punto precedente veniva affidato, ex art 95 D.Lgs 20/16, all'ing. Enzo Maio, per un importo complessivo pari ad € 25.000,00 (oltre Iva e contributi di legge);

**Che** il progetto redatto dall'ing. Maio Enzo in considerazione anche delle modifiche richieste dall'Amministrazione con nota n.46 del 31/01/2018, veniva validato, unitamente agli elaborati ad esso allegati, dal RUP incaricato, in data 06/02/2018;

**Che** il progetto Validato prevede una nuova redistribuzione degli spazi interni da adibire a Reparto Degenza senza aumento di volume, con sistemazione di murature, infissi, impianto elettrico, termico, gas medicali, previa demolizione degli ambienti/impianti esistenti, tutto per come nel dettaglio descritto nella Relazione Tecnico Illustrativa allegata al Progetto;

**Che** con nota n°491 del 26.02.2018 il Direttore Generale designava, in sostituzione del geom. Marsico, quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, l'ing. Iole Fantozzi;

**Che** in data 28 maggio 2018, l' Ing. Iole Fantozzi, in qualità di RUP, indiceva una riunione con lo scopo di definire "..... lo stato della pratica edilizia dei lavori in oggetto", previa analisi degli elaborati tecnici e ricognizione degli adempimenti tecnico-amministrativi necessari al fine di procedere alla gara per l'appalto dei lavori stessi;

**Che** il RUP ing. Fantozzi al punto 3. del Verbale redatto in data 28 maggio u.s., precisava " Tenuto conto che i lavori in epigrafe sono urgenti e necessari.....si consiglia, sentito anche il parere del Direttore Generale, di aggiudicare la procedura di gara utilizzando il criterio del massimo ribasso....."

**Che** pertanto, con il presente atto si rende necessario approvare il progetto esecutivo redatto dall'ing. Enzo Maio avente ad oggetto i *lavori di adeguamento delle Sale Operatorie ubicate al 1° piano dell'Edificio del '39 P.O. Annunziata*, gli elaborati progettuali ad esso corredati e il quadro economico qui di seguito riportato:

#### **A. Lavori e Sicurezza**

A.1 Importo Lavori + Manodopera	€.	726.908,18
A.2 Importo Sicurezza	€.	8.806,08
<b>Importo Totale A</b>		<b>€. 735.714,26</b>

#### **B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1 Rilievi, accertamenti, indagini geologiche		
B.2 Imprevisti	10% dell'importo a base d'asta	€ 73.571,43
B.3 Incentivi per funzioni tecniche		
(art. 113 c.2 Dlgs. 50/2016)	2% dell'importo a base d'asta	€ 14.714,29
B.4 Prestazioni Tecniche		€ 76.500,00

di cui:			
B.4.1 Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza			€ 25.000,00
B.4.2 Collaudi, spese di gara, spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione, ecc.			€ 51.500,00
B.5 IVA e Contributi dovuti per Legge			€ 94.134,63
di cui:	cnpaia	iva	
B.5.1 per Lavori		10% di A	€ 73.571,43
B.5.2 per Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza	4% di B.4.1	22% di B4.1 + CNPAIA	€ 6.720,00
B.5.3 per Verifiche e Collaudi	4% di B.4.2	22% di B.4.2 + CNPAIA	€ 13.843,20
<b>Importo Totale B</b>			<b>€ 258.920,34</b>
<b>C. Importo Complessivo della Spesa (A+B)</b>			<b>€ 994.634,60</b>

**Che**, viste e considerate le esigenze organizzative sanitarie, è necessario procedere con urgenza all'indizione della relativa procedura di gara;

**Che**, a tal fine, questa Azienda con nota n° 9688 Prot. Gen. del 31/05/2018 inoltrava alla Stazione Unica Appaltante la richiesta di espletamento della procedura di gara di cui all'oggetto;

**Che** con nota n.0204065 del 11/06/2018 Prot. Gen. SIAR, trasmessa a questa Azienda a mezzo pec in data 11/06/2018, la SUA comunicava l'impossibilità a poter espletare la procedura richiesta e, contestualmente, autorizzava questa Azienda a procedere direttamente mediante regolare gara d'appalto";

**Che**, di conseguenza con il presente atto è necessario indire procedura di gara d'appalto per l'affidamento dei *"Lavori di Adeguamento, con destinazione d'uso Degenze, delle Sale Operatorie ubicate al 1° livello-Edificio del 1939"*;

**Che**, ricorrendo i presupposti di cui all'art 36 comma 2 lett c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., si procederà all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata con invito, tramite piattaforma MEPA, di almeno trenta operatori economici, ove esistenti, che verranno individuati sulla base di una indagine mercato, previo Avviso di Manifestazione di Interesse pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, nell'Area Bandi e Gare sotto sezione Anno 2018, secondo quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 4 e nel rispetto dei tempi previsti e secondo le modalità riportate nel "disciplinare di gara/lettera d'invito";

**Che** la gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. lgs. 50/2016;

**Che** è necessario approvare le modalità di espletamento della procedura e gli atti per come predisposti, cioè: "capitolato speciale d'appalto, disciplinare d'oneri/lettera d'invito, manifestazione di interesse" che si allegano alla presente determina per formarne parte integrante;

**Che** per i lavori di che trattasi verrà utilizzato il finanziamento straordinario approvato con DCA n° 105 del 18/07/2017 e assegnato dalla Regione Calabria a questa Azienda per il superamento di carenze strutturali ed impiantistiche;

**Che** per il pagamento delle prestazioni professionali dell'ing. E. Maio dovrà essere utilizzata, la Reg. N. 17108/2017 di cui alla Determina n.672/2017, inserita nei "costi" del bilancio 2017;

**Che** pertanto, con successivo atto si provvederà alla annotazione della spesa certa, necessaria per l'esecuzione di quanto indicato in oggetto, sul conto aziendale 503.1.101, che troverà copertura con le risorse straordinarie assegnate dalla Regione Calabria giusto DCA 105/2017;

#### **CONSIDERATO**

- Che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;
- Che occorre dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;
- Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

Accertata la regolarità tecnico amministrativa

#### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa,

- **Di** approvare il Progetto redatto dall'ing. Enzo Maio relativo ai lavori di adeguamento, con destinazione d'uso Degenze, delle Sale Operatorie ubicate al 1° piano dell'Edificio del '39 P.O. Annunziata;
- **Di** indire procedura di gara d'appalto per l'affidamento dei "*Lavori di Adeguamento, con destinazione d'uso Degenze, delle Sale Operatorie ubicate al 1° livello-Edificio del 1939*";
- **Di** confermare che alla procedura di che trattasi verranno invitati, tramite piattaforma MEPA, almeno trenta operatori economici, ove esistenti, che verranno individuati sulla base di una indagine mercato, previo Avviso di Manifestazione di Interesse pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, nell'Area Bandi e Gare sotto sezione Anno 2018, secondo quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 4 e nel rispetto dei tempi previsti;
- **Di** stabilire che la gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. lgs. 50/2016;
- **Di** approvare le modalità di espletamento della procedura e gli atti per come predisposti, cioè: "capitolato speciale d'appalto, disciplinare d'oneri/lettera d'invito, manifestazione di interesse" che si allegano alla presente determina per formarne parte integrante;
- **Di** dare atto che per *i lavori* di che trattasi verrà utilizzato il finanziamento straordinario approvato con DCA n° 105 del 18/07/2017, assegnato dalla Regione Calabria a questa

Azienda per l'espletamento delle attività volte al superamento di carenze strutturali ed impiantistiche;

- **Di** precisare che con successivo atto si provvederà all'annotazione della spesa certa, necessaria per la realizzazione di quanto descritto, sul conto aziendale 503.1.101, che troverà copertura con le risorse straordinarie assegnate dalla Regione Calabria giusto DCA 105/2017;
- **Di** ribadire che per il pagamento delle prestazioni professionali dell'ing. E. Maio verrà utilizzata la Reg. N. 17108/2017 di cui alla Determina n.672/2017, inserita nei "costi " del bilancio 2017;
- **Di** dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art. 3 – ter del D. Lgs n. 502/1992 e s.m.i;
- **Di** precisare, infine, che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04.-

Il Responsabile del Procedimento  
Sig.ra Enrica Corniola

Il Responsabile Servizi Amm.vi  
Dott.ssa Erminia Piane

Il Direttore dell'U.O.C  
Ing. Amedeo De Marco

SI ATTESTA

Che la presente determinazione

- - è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- - è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- - è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

- Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
- Che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì.....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Vincenzo Scoti

---

SI ATTESTA

- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.
- è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Vincenzo Scoti