S ERVIZIO
S ANITARIO
R EGIONALE
Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

AZIENDA OSPEDALIERA
"Annunziata – Mariano Santo
S. Barbara"
Cosenza

REGIONE CALABRIA

U.O.C. GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Gestione Reti Idriche e Fognarie

Cosenza - Ottobre 2016

SOMMARIO

PARTE TECNICA

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

ART. 2 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

ART. 3 - DESCRIZIONE DELLE SEDI

ART. 4 - CONTENUTO DELLE PRESTAZIONI

ART. 5 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

ART. 6 - MODIFICHE AGLI IMPIANTI

ART. 7 - RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI ALLA CESSAZIONE DELL'APPALTO

ART. 8 - ACCESSIBILITA' AGLI IMPIANTI

ART. 9 - MODALITA' DI CONDUZIONE DEL SERVIZIO

ART. 10 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

ART.11 - SICUREZZA SUL LAVORO

AZIENDA OSPEDALIERA COSENZA

PARTE AMMINISTRATIVA

ART. 12 - IMPORTO DELL'APPALTO

ART. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA

ART. 14 - DURATA DELL'APPALTO

ART. 15 - DIVIETO DI CESSIONE DELL'APPALTO

ART. - 16 SUBAPPALTO

ART. 17 - UNITA' FONDAMENTALE E SOSTANZIALE DEL CONTRATTO

ART. - 18 ASSICURAZIONI - RESPONSABILITA'

ART. 19 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

ART. - 20 RECESSO DAL CONTRATTO

ART. - 21 PENALITA'

ART. 22- FATTURAZIONI E PAGAMENTI

ART. 23- SPESE DIPENDENTI DAL CONTRATTO E DALLA ESECUZIONE

ART. 24- NORME DI RINVIO

AZIENDA OSPEDALIERA COSENZA

PARTE TECNICA

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto la fornitura di tipo "Full Risk" del servizio sotto descritto:

1. Servizio programmato di espurgo e pulizia dei pozzetti di raccolta acque piovane e delle reti fognarie dei presidi ospedalieri della A.O.;
2. Interventi di emergenza su chiamata relativi ad attività urgenti sugli impianti di sopraelevazione acque fognarie e di espurgo e pulizia dei pozzetti di raccolta acque piovane e delle reti fognarie, compreso eventualmente la necessità di aspirazione con mezzo idoneo;
3. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e straordinaria migliorativa delle stazioni di sollevamento e delle centrali di pressurizzazione, compreso interventi di emergenza;
4. Manutenzione ordinaria, straordinaria e straordinaria migliorativa delle stazioni di disinfezione pozzetti fognatura e fornitura disinfettante ;

1.1 Per i servizi di cui ai precedenti punti si intendono compresi nel canone contrattuale:

1 la manutenzione ordinaria, la riparazione ed eventualmente la manutenzione straordinaria comprensiva di eventuale sostituzione di tutte le apparecchiature, tubazioni, quadri elettrici, sonde, riparazione pompe, ecc., costituenti gli impianti di sopraelevazione delle acque fognarie e degli impianti di pressurizzazione;

2 la manutenzione ordinaria, la riparazione ed eventualmente la manutenzione straordinaria di tutte le camerette di raccolta acque piovane e delle acque nere e delle tubazioni di collegamento alla fognatura e apparati di disinfezione rete e pozzetti;

3 il servizio di pronto intervento per ogni giorno della durata del contratto.

4 Analisi delle acque ai fini della potabilità;

5 ***Quanto indicato si intende a totale carico dell'Appaltatore ("full risk")***.

ART. 2 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione "Full Risk" ordinaria e correttiva sarà effettuato sia secondo il criterio della manutenzione preventiva programmata, che attraverso l'analisi delle apparecchiature installate, concentrando l'attenzione sui vari componenti e prevedendo gli interventi necessari atti ad evitare il guasto. Il servizio manutentivo sarà coordinato da un Responsabile Tecnico designato dalla A.O. che provvederà a dare tutte le direttive tecniche ed organizzative agli addetti del servizio;

ART. 3 - DESCRIZIONE DELLE SEDI

Le sedi ospedaliere oggetto del presente appalto ,sono:

- P.O. "Annunziata",

AZIENDA OSPEDALIERA COSENZA

- P.O. M. Santo
- P.O. S. Barbara di Rogliano
- Palazzi Amministrativi via Pasubio Via San Martino Cosenza

ART. 4 - CONTENUTO DELLE PRESTAZIONI

In dipendenza e in relazione di quanto stabilito con il precedente "ART. 2 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO", *è a carico dell'Appaltatore l'onere di:*

a- Stazioni di sollevamento

- approvvigionare il materiale a magazzino per il pronto intervento manutentivo esteso per la durata dell'appalto,
- provvedere alla fornitura dei prodotti chimici occorrenti, allo sgombero dei materiali di risulta e alla rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite o prodotte dai componenti dell' impianto durante il loro funzionamento,
- effettuare lo smaltimento nei modi conformi alle leggi vigenti,
- in caso di non corretto funzionamento di un componente effettuarne la sostituzione tramite smontaggio e rimontaggio dello stesso e degli eventuali apparati ad esso collegato, nonché della sua sostituzione;

b- Rete Fognaria

- pulizia delle tubazione occluse e dei pozzetti di raccolta acque fognarie, compreso eventualmente l'aspirazione con mezzo idoneo;
- disinfezione pozzetti e rete interna tramite stazioni di disinfezione esistenti con disinfettante idoneo compreso;

c- Centrali di Pressurizzazione

- approvvigionare il materiale a magazzino per il pronto intervento manutentivo esteso per la durata dell'appalto,
- provvedere allo sgombero dei materiali di risulta e alla rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite o prodotte dai componenti dell' impianto durante il loro funzionamento,
- effettuare lo smaltimento nei modi conformi alle leggi vigenti,
- in caso di non corretto funzionamento di un componente effettuarne la sostituzione tramite smontaggio e rimontaggio dello stesso e degli eventuali apparati ad esso collegato, nonché della sua sostituzione;
- verifiche semestrali delle cisterne di accumulo;
- pulizia e disinfezione annuale delle cisterne di accumulo.

tutte le prestazioni di mano d'opera di Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e straordinaria migliorativa, nonché di interventi in urgenza.

In caso di guasto agli impianti di sopraelevazione la mancanza del ricambio per il pronto intervento, implica l'applicazione delle penalità di cui previste dal successivo art. 21.

AZIENDA OSPEDALIERA COSENZA

La sostituzione delle apparecchiature *è a completo carico dell'Appaltatore*, salvo che questa venga disposta dalla S.A. al fine di incrementare il valore del bene (migliorie, interventi di messa a norma conseguenti a nuove disposizioni legislative, modifiche dell'impianto rispetto alla sua struttura originaria) o conseguenza di evento calamitoso rilevante, imprevisto e imprevedibile (alluvioni, inondazioni, eventi sismici catastrofici...).

Il servizio di spurgo consiste nella rimozione (da effettuarsi con mezzo aspirante) e nel trasporto per lo smaltimento dei liquami (ivi compresi eventuali parti di tessuto o materiale non liquido) all'impianto finale di depurazione.

Si precisa che l'intera operazione di aspirazione e di lavaggio dovrà avvenire mediante un sistema pneumatico chiuso.

L'azienda assegnataria dovrà provvedere al trasporto dal punto di raccolta agli impianti finali di depurazione con mezzi idonei muniti delle prescritte autorizzazioni nazionali e regionali (tenuti in condizioni di efficienza e sottoposti ad adeguate operazioni di lavaggio e decontaminazione) in relazione alle caratteristiche quali-quantitative dei rifiuti trasportati.

L'azienda assegnataria dovrà parimenti disporre che la movimentazione dei liquami (raccolta, trasporto e conferimento agli impianti finali) sia sottoposta all'osservanza dei principi generali in materia di sicurezza, incolumità, benessere e salute pubblica al fine di evitare qualsiasi danno e pericolo alla collettività ed ogni rischio di inquinamento e di degrado ambientale.

ART. 5 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

5.1 - Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di sopraelevazione acque fognanti

5.1.1 - Elenco ed ubicazione

PRESIDIO OSPEDALIERO	UBICAZIONI IMPIANTI
OSPEDALE CIVILE Annunziata	impianti di sollevamento acque fognarie - nuovo padiglione DEA
OSPEDALE CIVILE Annunziata	Solo fognature (senza impianti di sollevamento) stazioni di disinfezione acque reflue e fognarie.
OSPEDALE CIVILE Annunziata	Impianti di Pressurizzazione acqua potabile compreso DEA.
P.O. Mariano Santo	Solo fognature - Stazione di disinfezione acque reflue e fognarie.
P.O. Santa Barbara di Rogliano	Solo fognature - Stazione di disinfezione acque reflue e fognarie.
Palazzine via Pasubio evia San Martino	Solo fognature (senza impianti di sollevamento)

5.1.2 - Interventi tecnici previsti sulle stazioni di sollevamento acque fognarie

- Controllo mensile e verifiche di funzionamento delle stazioni di sollevamento con la pulizia delle sonde di livello;
- Verifica semestrale della efficienza degli allarmi;
- Pulizia e verifica annuale del quadro elettrico;

- Verifica annuale delle catene di sollevamento delle pompe e delle scale di accesso alla vasche;
- Rapporto per ogni intervento tecnico;
- Relazione tecnica all'inizio dell'appalto e a cadenza annuale con eventuali proposte migliorative.

5.2 – Servizio programmato di espurgo e pulizia dei pozzetti di raccolta acque piovane e delle reti fognarie e analisi periodica della qualità delle acque destinate al consumo umano.

L'attività del servizio dovrà prevedere:
tutti le attività preventive per garantire la regolare funzionalità per la carica batterica degli impianti di autoclave, cisterne comprese per l'accumulo dell'acqua potabile (acqua fredda, accumulo),adduzioni principali senza alcuna delimitazione, senza alterarne le caratteristiche costruttive e funzionali, l'eliminazione delle eventuali anomalie legate ai risultati delle analisi, se possibile, un'azione correttiva che dovrà essere resa con immediatezza se comporta delle situazioni di disagio e/o situazioni di rischio di concerto con la S.A., facendo edotti i funzionari dell'Ufficio Tecnico preposti;
effettuare il controllo dei serbatoi di stoccaggio dell'acqua potabile e/o eventuali altre riserve, il mantenimento in funzione delle apparecchiature;
l'effettuazione periodica delle analisi di qualità delle acque destinate al consumo umano secondo quanto previsto nella tabella B1 del D.L. 2/2/2001, n. 31 in attuazione della direttiva 98/83CE garantendo con cadenza trimestrale l'analisi nei punti di erogazione dell'acqua nei tre presidi sanitari e nelle strutture amministrative, secondo indicazione della Direzione Sanitaria garantendo un numero di prelievi trimestrali pari ad un minimo di 15 punti di erogazione;
l'appaltatore all'inizio del servizio avrà l'obbligo del primo prelievo come monitoraggio, e successivamente, solo in caso di eventuali difformità nei parametri, avrà l'obbligo di concerto con la S.A di porre in essere a proprio carico tutte le attività necessarie alla risoluzione dell'eventuale emergenza, effettuando analisi supplementari eseguite da laboratori certificati ed autorizzati,

5.2.1 - Interventi tecnici previsti relativi all'espurgo e pulizia dei pozzetti di raccolta acque piovane e delle reti fognarie

- Rimozione delle griglie;
- Disotturazione dei pozzetti di raccolta acque piovane e luride e delle tubazioni di collegamento alle vasche di raccolta della fognatura;
- Asportazione del materiale depositato;
- Lavaggio con getto d'acqua in pressione delle vasche di raccolta e delle tubazioni di collegamento;
- Riposizionamento delle griglie;
- Pulizia dell'area di lavoro con spargimento di sale nei periodi di gelo;
- Quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Dopo aver eseguito le operazioni di espurgo, vuotatura e pulizia dei pozzetti, delle tubazioni di collegamento e delle vasche di raccolta l'Appaltatore provvederà a trasportare e scaricare il materiale aspirato in apposita discarica controllata.

5.2.2 - Documentazione

AZIENDA OSPEDALIERA COSENZA

Ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e del DM Ambiente 145/1998 l'impresa dovrà emettere, ad ogni operazione di spurgo, il formulario di identificazione dei rifiuti (consegnandone già all'atto del prelievo copia alla S.A.). Una volta arrivato il carico all'impianto di destino, il gestore dell'impianto apporrà l'attestazione di regolare conferimento su tutte le altre 3 copie; il trasportatore ha l'obbligo di provvedere a consegnare tempestivamente alla S.A. la 4a copia.

5.2.3 - Frequenza degli interventi tecnici previsti

- Verifica ed eventuale pulizia ogni mese dei pozzetti e delle tubazioni di collegamento alla vasca di raccolta,
- Pulizia mensile delle vasche di raccolta.

5.2.4 - Dotazione tecnica

- L'Appaltatore deve eseguire i servizi con un Canal Jet avente almeno le seguenti caratteristiche:
- Capacità mc 6/8 (sei/otto),
- Pressione 120/150 bar (centoventi/centocinquanta).

5.2.5 - Organizzazione del servizio

I tempi di esecuzione saranno articolati secondo un cronoprogramma formulato dalla Ditta aggiudicataria entro giorni 10 (dieci) dalla stipula del contratto ed approvato dal Servizio Tecnico della Amministrazione.

L'Appaltatore dovrà informare l'Azienda ospedaliera, via fax,0984-681694 almeno tre giorni prima dell'esecuzione degli interventi, della data e dell'ora di svolgimento delle prestazioni.

l'Appaltatore dovrà presentare bolla di lavoro debitamente controfirmata dal Servizio Tecnico ogni qualvolta effettui un intervento, ed inviare copia lo stesso giorno dell'intervento mezzo Fax e/o Mail all'Ufficio Tecnico sede di Via Pasubio, pena il mancato riconoscimento del lavoro eseguito e la conseguente mancata liquidazione delle corrispondenti fatture.

5.2.6 – Centrali di Pressurizzazione

- Controllo e verifica di funzionamento mensile delle centrali di pressurizzazione con la pulizia dei locali attinenti;
- Verifica semestrale della efficienza degli allarmi;
- Pulizia e verifica annuale del quadro elettrico;
- Verifiche semestrali delle cisterne di accumulo;
- Disinfezione e pulizia annuale delle cisterne di accumulo;
- Analisi trimestrali delle acque ai fini della potabilità.
- Rapporto per ogni intervento tecnico;
- Relazione tecnica all'inizio dell'appalto e a cadenza annuale con eventuali proposte migliorative;

AZIENDA OSPEDALIERA COSENZA

5.3 - Interventi di emergenza su chiamata

Il servizio dovrà altresì comprendere interventi illimitati di emergenza su chiamata finalizzati ad una rapido ripristino della efficienza dei sistemi mantenuti in caso di necessità ovvero allo spurgo e pulizia degli impianti oggetto dell'appalto.

La remunerazione dei medesimi è pertanto prevista all'interno del canone fisso contrattuale *full risk*, esclusi soltanto gli interventi conseguenti ad eventi calamitosi rilevanti, imprevisti e imprevedibili quali alluvioni, inondazioni, eventi sismici catastrofici.

Detti interventi si attiveranno su chiamata da parte del Servizio tecnico dell'Azienda ospedaliera (anche solamente telefonica) e dovranno essere eseguiti inderogabilmente entro 3 ore dalla chiamata (anche nei giorni festivi), salvo diversa indicazione da parte del Servizio tecnico stesso.

ART. 6 - MODIFICHE AGLI IMPIANTI

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di introdurre qualsiasi modifica ai locali e agli impianti oggetto della gestione e manutenzione, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione appaltante. Tale autorizzazione sarà di norma accordata a tutte quelle modifiche, proposte dall'Appaltatore, per le quali vengono riconosciuti dalla Stazione appaltante i requisiti di miglioria nel funzionamento degli impianti durante lo svolgimento del servizio.

ART. 7 - RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI ALLA CESSAZIONE DELL'APPALTO

Gli impianti e i loro accessori, alla fine dell'appalto, dovranno venire riconsegnati dall' Appaltatore all'Amministrazione appaltante nello stato di conservazione, di manutenzione e funzionalità in cui vennero consegnati, salvo il normale deperimento per l'uso, ovvero nelle eventuali situazioni di miglioria realizzate nell'esercizio del servizio.

ART. 8 - ACCESSIBILITA' AGLI IMPIANTI

Gli impianti ed i relativi locali, dovranno essere accessibili in qualunque momento ai rappresentanti e funzionari dell' Azienda Ospedaliera per l'opportuna sorveglianza e controllo.

ART. 9 - MODALITA' DI CONDUZIONE DEL SERVIZIO

Gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti con la dovuta perizia e tempestività da parte di personale qualificato, nel pieno rispetto delle norme di sicurezza pertinenti.

Il personale dell'Impresa dovrà essere obbligatoriamente munito di tesserino di riconoscimento da esporre nel luogo in cui effettua l'attività lavorativa.

AZIENDA OSPEDALIERA COSENZA

L'Aggiudicatario dovrà provvedere a nominare e comunicare per iscritto il nominativo di un tecnico referente per l'Impresa, di adeguata esperienza, che rappresenterà il riferimento primario per ogni aspetto tecnico ed operativo per il Servizio tecnico dell'Azienda ospedaliera. Dovrà altresì essere comunicato il riferimento telefonico al quale dovrà essere sempre reperibile.

ART. 10 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

L' Appaltatore sarà tenuto alla piena osservanza di tutte le norme di legge e regolamenti ed in particolare di quelle tecniche e di prevenzione infortuni vigenti.

L' Appaltatore dovrà altresì rispettare ed applicare, in quanto attinenti al presente appalto, i regolamenti nazionali e locali di igiene sugli impianti e sulle leggi antinquinamento.

ART.11 - SICUREZZA SUL LAVORO

I lavori appaltati dovranno svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni, sicurezza ed igiene del lavoro e tenendo conto del DUVRI Aziendali.

Il Committente provvederà a consegnare alla Società di manutenzione la propria analisi dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori ("Informativa sull'attività dell'Azienda Ospedaliera e sui fattori di rischio ad essa correlati") che include anche l'accesso alle attrezzature degli impianti nonché le sostanze di lavoro ed i materiali utilizzati; avrà inoltre cura di informare la Società di manutenzione riguardo:

- le vie di accesso da utilizzarsi e le procedure di evacuazione in caso di incendio dello stabile;
- dove sono custodite le chiavi d'accesso alle aree riservate;
- le persone addette ad accompagnare, se necessario, il personale di manutenzione dell'impianto;
- se necessario, l'equipaggiamento di protezione da utilizzarsi nelle vie di accesso e dove
- trovarlo;
- l'accesso all'edificio ed all'impianto, ai luoghi ed alle sale di lavoro. Il Committente provvederà altresì a consegnare alla Società di manutenzione il documento unico per la valutazione dei rischi di interferenza (di cui all'art. 26 del Testo Unico per il riassetto e la riforma delle norme vigenti in materia di salute e sicurezza delle lavoratrici e dei lavoratori nei luoghi di lavoro), ove sono indicati i rischi associati alla esecuzione di attività che interferiscono fra loro e le modalità per eliminare o ridurre tali rischi. Tale documento costituirà un allegato al contratto.

A sua volta la Società di manutenzione dovrà fornire una analisi del rischio per ogni luogo ed impianto in manutenzione, prendendo in considerazione anche i rischi dovuti ad attività interferenti, dando immediatamente informazione all'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione committente (e comunque non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione) di eventuali problematiche e/o proposte che dovessero emergere, in modo da procedere ad una valutazione congiunta che potrà, fra l'altro comportare eventuali integrazioni da apportare al citato documento unico di

valutazione dei rischi interferenti. In seguito all'analisi del rischio la Società di manutenzione adotterà tutte le misure necessarie e provvederà ad informare e formare il personale dando le opportune istruzioni. La Società di manutenzione dovrà provvedere ad una nuova analisi del rischio se:

- l'uso dell'impianto o dell'edificio è mutato;
- sono state apportate notevoli modifiche all'edificio;
- dopo ogni eventuale incidente.

L'Impresa manutentrice è tenuta a contattare il Servizio di Prevenzione e Protezione di questa Azienda Ospedaliera per l'analisi dei rischi dei lavoratori per ottemperare agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

AZIENDA OSPEDALIERA - COSENZA

PARTE AMMINISTRATIVA

ART. 12 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo biennale, a base di gara di tipo "Full Risk" ammonta a € 80.000,00 di cui:

€ 70.000,00 A Canone comprendenti: disinfezione pozzetti acque fognarie, gestione e manutenzione degli impianti di sopraelevazione acque fognarie, gestione e manutenzione impianti di pressurizzazione, espurgo e/o aspirazione pozzetti e rete fognaria;

€ 10.000,00, Analisi delle acque ai fini della potabilità secondo come previsto da norma su 10/15 prelievi trimestrali per presidio;

€ 1.750,00 oneri per la sicurezza comprese iva non soggetti a ribasso ;

€ 15.400,00 iva corrente

		Importo a base d'Appalto
A	**Canone a Forfait:** disinfezione pozzetti, gestione degli impianti di soprelevazione acque fognarie, espurgo e/o aspirazione pozzetti e rete fognaria, gestione e manutenzione impianti di pressurizzazione.	€ 70.000,00
B	Analisi delle acque ai fini della potabilità secondo come previsto da norma per consumo annuo a mc, 10/15 prelievi trimestrali per presidio.	€ 10.000,00
IVA 22% di A+B		€ 17.600,00
Oneri sulla sicurezza comprensivi di iva di A+B		€ 1.952,00
Totale quadro economico		€ 99.552,00

ART. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa dovrà prestare garanzia di esecuzione del contratto ai sensi, per le entità e nelle forme di cui al D.lgs. n. 50/2016 che si intende qui interamente trascritto.

ART. 14 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha durata biennale dalla data di stipulazione del contratto .

AZIENDA OSPEDALIERA COSENZA

ART. 15 - DIVIETO DI CESSIONE DELL'APPALTO

E' vietata la cessione, totale o parziale, del contratto.

ART. - 16 SUBAPPALTO

Il subappalto avverrà nei termini indicati nel nuovo Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016. Il servizio di espurgo e pulizia dei pozzetti di raccolta acque piovane e delle reti fognarie è subappaltabile esclusivamente a soggetti in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dalla norma per il tipo di servizio.

ART. 17 - UNITA' FONDAMENTALE E SOSTANZIALE DEL CONTRATTO

Tutti gli articoli del presente capitolato e del contratto che verrà stipulato con l'Appaltatore, devono intendersi univoci, correlativi e inscindibili costituendo parte sostanziale del contratto ed hanno separatamente piena efficacia nel caso del loro inadempimento e della loro violazione per 1' esercizio della facoltà di risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione.

In tale caso, l'Appaltatore ed i suoi aventi causa, oltre alla perdita della cauzione, saranno tenuti nei confronti della Amministrazione appaltante al pagamento dell'indennizzo per danni ed al rimborso delle spese.

In ogni caso, per le somme dovute dall'Amministrazione all'appaltatore per qualsiasi titolo, sarà applicabile l'art. 1241 del Codice Civile.

Qualora le insufficienze, le inadempienze e la violazione totale o parziale delle condizioni del Capitolato rivestano carattere di imminente gravità compromettente la funzionalità in atto dei servizi essenziali, l'Amministrazione sarà autorizzata ad assumere immediatamente l'esercizio diretto dei servizi appaltati o ad affidarli ad altri e ciò senza formalità procedurali, con la facoltà però, nell'una e nell' altra parte, del successivo ricorso alla procedura arbitrale.

ART. - 18 ASSICURAZIONI - RESPONSABILITA'

L' Appaltatore dovrà indicare i rischi e le coperture assicurative che è disposto ad assumersi per l'esecuzione dell'appalto.

E' comunque richiesto un massimale di polizza non inferiore al 10% per sinistro con 10% disgiuntamente per le persone e le cose.

ART. 19 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante potrà risolvere il contratto qualora l'Appaltatore ceda o subappalti in tutto o in parte il servizio senza la prescritta autorizzazione.

In questi casi l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento della quota di servizio regolarmente svolto e sarà responsabile del danno che provenisse alla Stazione appaltante dalla stipulazione di un nuovo contratto od alla esecuzione d'ufficio in economia.

Alla risoluzione del contratto si potrà altresì addivenire nei casi previsti dal D.lgs. n. 50/2016 ovvero qualora il Responsabile dell'esecuzione del contratto accerti che comportamenti

AZIENDA OSPEDALIERA COSENZA

dell'Appaltatore concretano grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita del servizio.

Nelle ipotesi precedentemente menzionate, il Responsabile dell'esecuzione del contratto formulerà la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine di 20 giorni dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del Responsabile dell'esecuzione del contratto, dispone la risoluzione del contratto che verrà dichiarata con regolare e motivato provvedimento. La liquidazione del credito all'appaltatore sarà eseguita d'ufficio e notificata allo stesso, che non potrà pretendere compensi né per danno morale, né per lucro cessante o danni emergenti.

Il contratto si risolve di diritto:

- per motivi di interesse pubblico, specificamente motivati nel provvedimento di risoluzione del contratto;
- qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate in sede di presentazione dell'offerta ovvero, nel caso in cui vengano meno i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara;
- qualora vengano meno i requisiti di ordine generale previsti dal D.lgs. n. 50/2016;
- per la mancata reintegrazione della cauzione definitiva eventualmente escussa a seguito dell'applicazione delle penalità entro 20 giorni lavorativi dalla richiesta della Stazione Appaltante;

In caso di fallimento dell'Appaltatore il contratto di appalto sarà risolto e tale risoluzione avrà efficacia dal giorno anteriore a quello della sentenza dichiarativa di fallimento, fatte salve però per l'Amministrazione appaltante le ragioni di indennizzo sul fallimento, con privilegio a titolo di pegno sulla cauzione.

Il provvedimento che dichiara la risoluzione dovrà essere comunicato all'appaltatore a mezzo raccomandata A/R.

Per provvedere alle spese per la prosecuzione del servizio, la Stazione appaltante potrà avvalersi della cauzione dell'appaltatore, nonché delle somme da liquidarsi a credito dell'appaltatore. Clausola risolutiva espressa. Qualora si manifesti l'impossibilità di proseguire il rapporto contrattuale per l'assenza di fondi, la Stazione Appaltante potrà risolvere unilateralmente il contratto. La risoluzione sarà comunicata a mezzo raccomandata A/R ed avrà effetto a decorrere da 30 giorni dal ricevimento.

Il contratto con l'affidatario e gli eventuali subappaltatori e subcontraenti, si risolve inoltre nel caso del mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136.

La risoluzione per cause imputabili all'Aggiudicatario comporta l'escussione della cauzione definitiva.

AZIENDA OSPEDALIERA COSENZA

Per cause di forza maggiore l'Amministrazione dell'Azienda Ospedaliera potrà risolvere il contratto e assumere direttamente l'esercizio dei servizi appaltati o valersi della facoltà di affidare ad altri, anche quando detti servizi fossero sospesi, o diminuiti, in tutto od in parte, per causa di forza maggiore.

In tale evenienza ove l'Appaltatore abbia anticipato - giustamente ed in esecuzione alle clausole contrattuali - alcune spese, di esse sarà tenuto conto nella liquidazione del dare e dell'avere fra le parti.

ART. - 20 RECESSO DAL CONTRATTO

La Stazione Appaltante ha diritto nei casi di giusta causa o reiterati inadempimenti dell'Aggiudicatario, anche se non gravi, di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento. In tali casi, l'Aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte della Stazione Appaltante dei servizi prestati, purché correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.

Inoltre la Stazione Appaltante potrà recedere - per qualsiasi motivo - dal contratto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del Codice Civile con un preavviso di almeno n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, da comunicarsi all'Aggiudicatario con lettera raccomandata a/r, purché tenga indenne l'Aggiudicatario delle spese sostenute, delle prestazioni rese e del mancato guadagno.

In ogni caso di recesso l'Aggiudicatario si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità del servizio e/o della fornitura in favore della Stazione Appaltante.

ART. - 21 PENALITA'

Nel caso si verificassero irregolarità o disservizi, verrà addebitato all'Appaltatore una penalità fino all' 1% per ogni giorno e comunque non superiore al 10% dell'importo d'appalto, come previsto dal D.lgs. n. 50/2016;

Verrà inoltre comminata una penale per ogni giorno di ritardo rispetto al cronoprogramma di cui al punto 5.2.5. del presente capitolato.

Resta precisato che le eventuali deficienze causate da avaria non imputabile ad irregolarità di gestione, dovranno essere limitate al tempo strettamente necessario per effettuare le riparazioni. Ove le irregolarità o disservizi, oggetto delle su elencate penalità, si protraessero in modo ritenuto intollerabile dalla Azienda ospedaliera, è riservata a questa la facoltà di adottare i provvedimenti di propria convenienza per migliorare l'andamento del servizio, restando a carico dell'Appaltatore le spese e i danni conseguenti senza eccezione alcuna.

AZIENDA OSPEDALIERA COSENZA

ART. 22- FATTURAZIONI E PAGAMENTI

Il canone di manutenzione sarà fatturato a rate trimestrali posticipate di importo costante, il cui importo è dato dalla competente rata del canone. La liquidazione avverrà entro 180 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

Gli eventuali interventi extra-canone di cui all'art. 5.4 del presente documento, verranno fatturati dall'Impresa con le modalità previste nell'articolo richiamato. Il pagamento avrà luogo nei termini previsti dal precedente art. 5.4.3

Per data di ricevimento della fattura si intende quella della sua effettiva presentazione o ricezione, anche in via telematica, all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante.

Scaduto il termine di pagamento la controparte può richiedere gli interessi legali al saggio di fissato dalla BCE (Banca Centrale Europea) aumentato di 7 punti percentuali, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 231/2002 .

Tutti gli interessi da ritardo sono interessi di mora comprensivi del risarcimento del danno ai sensi dell'art. 1224, secondo comma, del Codice Civile.

L'aggiudicatario si impegna ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui alla L. 136 del 13.08.2010.

ART. 23- SPESE DIPENDENTI DAL CONTRATTO E DALLA ESECUZIONE

Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette ad IVA, che è a carico dell'Amministrazione appaltante.

Sono a carico dell' Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto oggetto del presente Capitolato, nessuna eccettuata ed esclusa. La registrazione, in caso d'uso, è a carico della parte che la richiede.

ART. 24- NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente C.S.A., dal disciplinare e dal contratto si farà riferimento alle norme di legge vigenti in materia di : Contabilità Pubblica, Pubblici Servizi, Pubbliche Forniture, LL.PP., Subappalto, Cessioni Contrattuali e Responsabilità, nonché alle norme del Codice Civile relative alla buona fede contrattuale.

IL TECNICO

Geom. Pasquale Gullo

IL DIRETTORE

U.O.C. Gestione Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Amedeo De Marco

AZIENDA OSPEDALIERA - COSENZA