SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie

AZIENDA OSPEDALIERA

"Annunziata – Mariano Santo – Santa Barbara"
Cosenza

REGIONE CALABRIA

DETERMINAZIONE

N. 1140 DEL 25.10.2016

DEL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

OGGETTO: Integrazione Determina n. 378 del 19 aprile 2016.
Locazione locale ubicato nel Comune di Marzi (CS) in località Serra.
Annotazione spesa per il periodo (16 Ottobre – 31 Dicembre 2016).

Il Direttore della U.O.C. Gestione Infrastrutture e Patrimonio, Ing. Amedeo De Marco, in forza della delega conferita dal Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera con deliberazione n. 5 del 20/01/2015, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

U.O.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

Si attesta, che la spesa per il periodo 16 Ottobre – 31 Dicembre 2016 di € 1.800,00 IVA inclusa scaturente dalla presente proposta è stata annotata sul conto n°301.1.301 del Bilancio Economico anno 2016, che presenta idonea copertura.

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Ines Falbo

Il Responsabile Servizi Finanziari
D.ssa AnnaMaria Malavasi

Il Direttore della U.O.C. Gestione Infrastrutture e Patrimonio

PREMESSO

- Che con Delibera n. 81 del 15/04/2015, questa Azienda ha provveduto ad acquisire la locazione transitoria e parziale, di un immobile sito in Comune di Marzi alla località Serra, posto nelle immediate vicinanze del P.O. Santa Barbara di Rogliano di proprietà dei Sig.ri Calandra Carmelo e Calandra Pierino, dei quali procuratore generale alla gestione dei contratti di fitto stipulati è il Sig. Pietro Altomare;
- Che tale locazione si è resa necessaria per allocare il Servizio 118, Guardia Medica Territoriale e Uffici della Direzione Medica di Presidio, che precedentemente occupavano spazi all'interno del P.O. Santa Barbara attualmente utilizzati per attività ospedaliere del P.O. Mariano Santo oggetto di dislocazione a seguito delle necessarie lavorazioni di adeguamento statico strutturale;
- Che i contratti di locazione con decorrenza dal 15 Aprile 2015 al 15 Ottobre 2016, per una durata pari a 18 mesi, interessano quota parte dell'immobile per come di seguito specificato;

  1) Proprietà Calandra Carmelo nato a Rogliano CS il 29/09/1942, C.F.:CLNCML42P29H490A
     a) Appartamento posto al primo piano (intera superficie primo piano) foglio 3 particella 307 cat. Sub 2 A7 vani 10,5;
     b) Magazzino posto al piano terra foglio 3 particella 307 sub 2 cat. C2 più una superficie antistante l'accesso del magazzino di circa mq. 70 adibita a parcheggio (lato destro entrata principale);

  2) Proprietà Calandra Pierino nato a Rogliano CS il 04/02/1939, C.F.: CLNPRN39B04H490T
     a) Appartamento posto al 2° piano (meta superficie del 2° piano) lato destro ingresso principale, foglio 3 particella 307 sub 4 cat. A7 vani 5;

- Che con Determina n.378 del 19 aprile 2016 si è provveduto all'annotazione di spesa, per il periodo contrattualizzato (15 Aprile 2015 - 15 Ottobre 2016), per un importo pari a € 15.200,00;
- Che con nota del 18 Maggio u.s. il Responsabile 118 Dr. Riccardo Borselli, ha comunicato che la Postazione di Emergenza Territoriale SUEM allocata nell'appartamento posto al 2° piano (meta superficie del 2° piano) lato destro ingresso principale, foglio 3 particella 307 sub 4 cat. A7 vani 5, di proprietà del Sig. Calandra Pierino, era stata dislocata in altra sede;
- Che pertanto si è provveduto, ai sensi dell'art.27, 7° comma L.392/78, alla formale disdetta del contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Cosenza - in data 12/05/2015 avente codice identificativo: TDF15T002169000SJ;
- Che in considerazione della dilazione dei tempi previsti per il completamento dei lavori di adeguamento dello S.O. Mariano Santo, e la conseguente indisponibilità dei locali necessari ad allocare in tutto o in parte i servizi operanti nel P.O. Santa Barbara di Rogliano, è stato necessario prorogare l'originario contratto di locazione (codice identificativo TDF15T02170000LC) tra l'A.O.. di Cosenza e il Sig. Calandra Carmelo:
  a) Appartamento posto al primo piano (intera superficie primo piano) foglio 3 particella 307 cat. Sub 2 A7 vani 10,5;
  b) Magazzino posto al piano terra foglio 3 particella 307 sub 2 cat. C2 più una superficie antistante l'accesso del magazzino di circa mq. 70 adibita a parcheggio (lato destro entrata principale);
- Che vista la disponibilità da parte del Comune di Rogliano di contribuire al pagamento della locazione attraverso lo sgravio delle imposte/tasse che l'Azienda Ospedaliera di Cosenza versa annualmente al Comune, come da atto Deliberativo della Giunta Comunale n° 30 del 26/03/2015, questa Azienda, con nota n. 15516 del 15 Settembre u.s., ha comunicato al Comune di Rogliano la necessità di continuare a disporre dei suindicati locali con beneficio di proroga dello sgravio sulle imposte comunali (TARI) relative allo S.O. Santa Barbara per ulteriori 18 mesi a far data dal 15/09 p.v. conformemente a quanto stabilito nella suindicata Delibera della Giunta Comunale di Rogliano n. 30 del 26/03/2015;
- Che il Comune di Rogliano con nota n.10012/16, ha comunicato la disponibilità a contribuire al pagamento del canone di locazione dell'immobile in questione di proprietà del Sig. Calandra Carmelo

per ulteriori 18 mensilità nel rispetto a quanto già adottato nel Deliberato di Giunta Comunale n. 30 del 26/03/2015;

- Che l'intera spesa del canone di locazione relativa al rinnovo contrattuale, non graverà quindi sul Bilancio di questa Azienda, in quanto sarà totalmente compensata dagli effetti dell'atto Deliberativo della Giunta del Comune di Rogliano n° 30 del 26/03/2015, tuttavia la spesa del canone di locazione deve essere anticipata da questa Azienda che successivamente provvederà alle operazioni di compensazione al momento della scadenza dei tributi da pagare;
- Che il costo da integrare necessario al pagamento del canone di locazione a completamento dell'anno in corso da riconoscere al Sig. Calandra Carmelo relativo al periodo dal 16 Ottobre al 31 Dicembre 2016 è di € 1.800,00 iva inclusa, e deve essere annotato al conto 301.1.301 del Bilancio Economico 2016;
- Che l'U.O.C. Risorse Economiche e Finanziarie provvederà alla corresponsione del canone di locazione mediante bonifico bancario da effettuarsi al seguenti c/c;

Proprietario	**Dati catastali**	**Importo Mensile**	**Banca Codice IBAN**
Calandra Carmelo	Fg. 3 P.lla 307 sub2-3	€ 1.200,00	UBI Banca Carime – Rogliano **IT71O0306780910000000002224**

CONSIDERATO

- Che i sottoscriventi il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente in materia;
- Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

DETERMINA

- Di intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;
- Di annotare l'importo di € 1.800,00, a integrazione della determina n.378 del 19 Aprile 2006, necessari al completo pagamento per l'anno in corso del canone di locazione del Sig. Calandra Carmelo, sul conto n. 301.1.301 del Bilancio Economico 2016;
- Di confermare che verranno emessi a cura dell'U.O.C. G.R.E.F. a favore del Sig. Calandra Carmelo regolari mandati di pagamento come anticipazione dei canoni di locazione mediante bonifico bancario da effettuarsi al seguente c/c:
  Calandra Carmelo IBAN **IT71O0306780910000000002224.**
- Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;
- Di confermare che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. 11/04;
- Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto a controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3- del D.lgs.n°502/1192 e s.m. ei.

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Stefania Carlucci

Il Responsabile Servizi Amm.vi G.I.P.
Dott.sa Erminia Piane

Il Direttore della U.O.C. G.I.P
Ing. Amedeo De Marco

SI ATTESTA

Che la presente determinazione

- - è stata affissa all'albo pretorio di questa Azienda in data _____ e vi rimarrà per quindici giorni;
- - è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data _____;
- - è costituita da n._____ fogli intercalari e n. _____fogli allegati.

Cosenza, lì …….

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali
Dott. Giancarlo Carci

SI ATTESTA

- ☐Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
- ☐Che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n._____ del _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì…….

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali
Dott. Giancarlo Carci

SI ATTESTA

- ☐ è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.
- ☐ è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n._____ del _____
- ☐ è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n._____ del _____

Cosenza, lì …….

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali
Dott. Giancarlo Carci