Allegato A

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Calabria
Azienda Ospedaliera COSENZA

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Procedura Negoziata per *Affidamento lavori Urgenti di manutenzione nei PP.OO. dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza. CIG: 681860285E*

www.AboPretoronline.it

L'appalto ha per oggetto tutte quelle attività relative alla manutenzione correttiva edile ed impiantistica a carattere urgente nelle Strutture Sanitarie dell'Azienda Ospedaliera di "Cosenza", ed in particolare:

1) Stabilimento Ospedaliero "Annunziata" di Cosenza
2) Stabilimento Ospedaliero "Mariano Santo" di Cosenza
3) Stabilimento Ospedaliero "Santa Barbara" di Rogliano (Cs)

Tenuto conto della particolarità di alcuni presidi e delle esigenze dell'attività ospedaliera gli interventi potranno essere effettuati con tempi e modalità tali da garantire il funzionamento delle attività e quindi, previo avviso, alcune lavorazioni potranno essere effettuate in orario notturno o in giorni festivi.

Per gli interventi di manutenzione correttiva, non programmabili in quanto determinati principalmente da rotture di impianti, modificazioni urgenti di esigenze sanitarie o da altre svariate cause, non risulta possibile una descrizione dettagliata dei lavori proprio in ragione della particolare natura degli interventi da eseguire.

Le principali categorie di lavori riguardano comunque:

1) Opere edili
2) Opere impiantistiche
3) Opere stradali.-

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti in corso di validità del contratto, relative all'esecuzione di lavori pubblici.

Si precisa che, date le destinazioni d'uso dei locali (reparti di degenza o servizi ospedalieri), i lavori dovranno essere eseguiti senza l'interruzione dell'attività.

Considerata la natura dei lavori e dei luoghi dove devono essere eseguiti, si richiede la disponibilità di più squadre che eseguano gli interventi contemporaneamente.

Nessun compenso aggiuntivo sarà dovuto alla Ditta aggiudicataria per tali interventi nelle ore notturne o festive, oltre quello ordinario contabilizzato secondo le procedure di legge.

Tali condizioni particolari devono essere tenute in considerazione per la formulazione dell'offerta.

I lavori verranno eseguiti esclusivamente a seguito di "ordini di lavoro" emessi dall' Azienda sulla scorta di apposito preventivo tecnico-contabile che la Ditta avrà l'obbligo di presentare entro 12 ore dalla richiesta.

L'Impresa dovrà iniziare gli interventi entro 24 ore dall'ordine; in casi di particolare urgenza tale ordine può avvenire anche a mezzo telefono o fax e successivamente regolarizzato con apposito "ordine di lavoro urgente" entro le 24 ore successive . Per interventi urgenti la squadra dovrà essere presente sul posto entro 2 ore dalla chiamata telefonica.

L'Amministrazione potrà richiedere, a sua discrezione, alla ditta manutentrice la presenza fissa presso le Strutture dell'Azienda Ospedaliera, di almeno una squadra tipo composta da un operaio specializzato, e un operaio comune dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 16.00.

La Ditta aggiudicataria, con un preavviso da parte della D.L., è tenuta a fornire la prestazione di ulteriori operatori a seguito di necessità lavorative particolarmente gravose. Tale richieste potranno essere presentate anche per l'esecuzione di lavori urgenti in più cantieri diversi.

Preventivamente all'impiego, dovranno essere sottoposte all'approvazione del Direttore dei Lavori le campionature dei materiali e delle opere finite.

Il Direttore dei Lavori richiederà all'Appaltatore tutte le campionature che a Suo giudizio riterrà necessarie per la migliore esecuzione dei lavori.

L'onere per la campionatura risulta compreso nel corrispettivo d'appalto.

L'Appaltatore è tenuto a modificare, a proprie spese, le forniture e/o lavorazioni riconosciute, dal Direttore dei Lavori, come eseguite non a "regola d'arte" o non conformi a quanto prescritto.

Qualora l'Appaltatore non ottemperi all'ordine ricevuto, si procederà d'ufficio alla rimozione ed al rifacimento delle opere sopraddette con imputazione della spesa a carico dell'Appaltatore.

L'Impresa deve impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a nominare, specificamente per questo appalto, un responsabile tecnico che dovrà risultare sempre rintracciabile a mezzo telefono.

La gestione e lo stoccaggio dei materiali dovrà essere effettuata in aree e locali al di fuori delle Strutture sanitarie di cui sopra.

www.Abbonamentionline.it

Si intendono già comprese nell'importo dell'appalto in oggetto, sia la mano d'opera necessaria, sia tutti i mezzi, attrezzature e materiali che possano occorrervi.

I dipendenti della ditta aggiudicataria sono tenuti a rendere conoscibile il proprio nominativo all'interno delle Strutture Ospedaliere, mediante l'esposizione del cartellino identificativo (rilasciato a cura della Gestione Tecnica).

La contabilizzazione dei lavori avverrà ai sensi della vigente normativa.

I lavori a misura saranno misurati in contradditorio, computati e liquidati a misura in base all'effettiva qualità della lavorazione.

L'importo unitario deve essere inteso comprensivo della fornitura e messa in opera dei materiali compreso mano d'opera, attrezzature necessarie nessuna esclusa, eventuale spostamento e ricollocazione di arredi ed attrezzature, e quanto altro necessario per dare il lavoro perfettamente finito ed eseguito a regola d'arte.

Si specifica che rimane onere a carico dell'impresa fornire alla Direzione Lavori ogni elaborato e/o attestazione o certificazione autorizzazioni di Enti competenti (VV.FF., Comune, Genio Civile, Arpacal, SP.SAL, ecc…ecc..) necessario e propedeutico alla suddetta attestazione di regolare esecuzione delle opere.

I corrispettivi erogati saranno comprensivi degli importi per la sicurezza calcolati in misura proporzionale all'importo delle lavorazioni eseguite.

L'Amministrazione, prima di procedere al pagamento delle fatture, effettuerà le verifiche di legge presso gli Enti Competenti circa la regolarità contributiva della ditta.

Si precisa che le lavorazioni eseguite di manutenzione correttiva, verranno contabilizzate utilizzando le voci del Prezziario opere pubbliche della Regione Calabria opere edili ed impiantistiche, ultima edizione vigente al momento indizione gara. In mancanza di tali voci l'Amministrazione concorderà con la ditta i nuovi prezzi ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi, basate su valori di mercato, attualizzate alla data di stipulazione del contratto, ed assoggettati al medesimo ribasso d'asta.

Rimangono a carico dell'Appaltatore, senza alcun ulteriore compenso,

- l'obbligo di trasporto a discarica autorizzata del materiale inerte di risulta da scavi, demolizioni, e residuati di cantiere;
- l'acquisizione tempestiva di tutte le autorizzazioni o licenze necessarie per l'impianto, il servizio e la gestione del cantiere;
- la tempestiva richiesta e l'ottenimento degli allacciamenti provvisori per l'approvvigionamento dell'acqua, dell'energia elettrica e del telefono necessari per l'esercizio del cantiere e per l'esecuzione dei lavori appaltati, nonché tutti gli oneri relativi a contributi, lavori e forniture per l'esecuzione di detti allacciamenti provvisori, oltre alle spese per le utenze e i consumi dipendenti da detti servizi;
- la realizzazione, senza alcun onere aggiunto per l'Azienda Ospedaliera, di qualsiasi chiusura o apprestamento richiesto dalla Direzione Lavori, per garantire i livelli di igiene e sicurezza degli ambienti interessati dai lavori nonché delle aree circostanti, secondo le richieste della Direzione Sanitaria;
- la realizzazione e il mantenimento, a propria cura e spese, delle vie e dei passaggi interessati dall'esecuzione dei lavori, la costruzione di eventuali ponti di servizio, passerelle, accessi e recinzioni occorrenti per il servizio del cantiere, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni;
- l'installazione di tabelle e, ove necessario, di segnali luminosi, in funzione sia di giorno che di notte, nonché l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari per assicurare l'incolumità delle persone e dei mezzi che utilizzino la stessa viabilità e per evitare pericoli per l'interferenza con altre eventuali altre attività in atto nelle zone adiacenti, nonché intralci con le attività di eventuali altre imprese operanti nella stessa zona;
- l'acquisizione tempestiva di tutte le autorizzazioni, licenze necessarie per l'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto ivi compresa la predisposizione di eventuale progettazione esecutiva;
- la manutenzione della viabilità esterna per la eliminazione di eventuali danni e la rimozione di detriti di cantiere;

www.AboPretorionline.it

- la comunicazione all'Ufficio da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissi dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita, l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- la fornitura in opera di tutto quanto occorrente per dare i lavori perfettamente finiti ed eseguiti a regola d'arte, compresi trasporti, scarichi, movimentazioni ed oneri di discarica;
- Ogni onere relativo allo sgombero degli arredi dai locali interessati dai lavori, al loro accatastamento nei locali immediatamente adiacenti o nei corridoi, ed al loro riposizionamento a lavori ultimati;
- Obbligo a lavori ultimati di ripristino dello stato dei luoghi, eliminazione di ogni residuo di cantiere, e pulizia accurata dei singoli locali al termine dei lavori;
- L'applicazione di tutte le leggi vigenti, in particolare quelle riguardanti la mano d'opera, le attrezzature ed i materiali che impiegherà nei lavori, altresì documentando la regolarità delle posizioni I.N.P.S. ed I.N.A.I.L. dei propri dipendenti.

Ad ultimazione dei lavori competono alla Ditta appaltante, senza diritto ad alcun ulteriore compenso,

- La consegna delle dichiarazioni di conformità dei vari impianti (e della relativa documentazione di legge), rilasciate ai sensi dl D.M 37/2008, da soggetti in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dalla stessa norma;
- La consegna di tutta la documentazione relativa a strutture, impianti, attrezzature, unitamente a calcoli, certificazioni, garanzie, modalità di uso e manutenzione, e quant'altro necessario per la relativa gestione e manutenzione;

La presa in consegna dell'opera ultimata da parte della stazione appaltante dovrà risultare da apposito verbale redatto in duplice copia e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal Rup per presa visione e dall'Impresa o suo rappresentante, unitamente ad uno stato di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti ed alla consegna di tutta la documentazione sopra elencata.

Si evidenzia che, trattandosi d'interventi da realizzarsi in fabbricati ove l'attività sanitaria non può essere interrotta, il trasporto dei materiali occorrenti per le lavorazioni e lo smaltimento dei materiali di risulta dovrà avvenire con particolari cautele e nel rispetto delle specifiche disposizioni impartite di volta in volta dalla Direzione Lavori, di concerto con la Direzione Sanitaria di Presidio Unico.

Per evitare, nei casi ove si riterrà necessario, la penetrazione di polveri nei confinanti locali a destinazione sanitaria, si procederà alla compartimentazione delle zone oggetto di intervento.

Per ogni aspetto non esplicitamente elencato nella presente Relazione, si fa espresso rinvio alle norme vigenti al momento dell'applicazione.

www.AbPretronine.it