Allegato A

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie

AZIENDA OSPEDALIERA
"Annunziata – Mariano Santo S. Barbara"
Cosenza

REGIONE CALABRIA

www.AlboPretorionline.it

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Oggetto: Procedura Negoziata per Affidamento Lavori di manutenzione generale edile correttiva degli Stabilimenti Ospedalieri e degli altri Fabbricati di proprietà dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza.
CIG:6683918F9B

INDICE

ART.1	OGGETTO DELL'APPALTO
ART. 2	AMMONTARE DELL'APPALTO
ART. 3	DURATA DELL'APPALTO
ART.4	AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO
ART. 5	DESIGNAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI
ART. 6	MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI
ART. 7	PENALE PER RITARDI
ART. 8	NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI
ART. 9	PAGAMENTI
ART. 10	ELENCO PREZZI UNITARI.
ART. 11	INVARIABILITA' E NUOVI PREZZI
ART. 12	ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE
ART. 13	DOMICILIO DELL'APPALTATORE
ART 14	DIVIETO DI SOSPENDERE O RITARDARE I SERVIZI
ART 15	FORO COMPETENTE
ART 16	OBBLIGHI EX D.Lgs. 81/2008
ART 17	GARANZIA
ART 18	PIANI DI SICUREZZA
ART 19	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

www.AboPretorionline.it

ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte quelle attività relative alla manutenzione correttiva edile ed impiantistica nelle Strutture dell'Azienda Ospedaliera di "Cosenza", ed in particolare:

1) Stabilimento Ospedaliero "Annunziata" di Cosenza
2) Stabilimento Ospedaliero "Mariano Santo" di Cosenza
3) Stabilimento Ospedaliero "Santa Barbara" di Rogliano (Cs)
4) Plessi Uffici Amministrativi Via San Martino Cosenza
5) Altri fabbricati di proprietà dell'Azienda.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'Azienda Ospedaliera di Cosenza intende affidare alla ditta aggiudicataria i lavori di cui all'art. 1 nell'arco di validità dell'appalto **per un importo a base di gara di € 480.000,00 (iva esclusa), oltre € 9.600.00 per oneri di sicurezza e DUVRI non soggetti a ribasso in misura del 2%.**

I suddetti importi, sono quindi da intendersi comprensivi di tutti i tipi di lavorazioni previste nel presente capitolato.

ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO

L'Appalto avrà inizio dalla data di stipula del contratto, avrà durata fino alla totale esecuzione dell'importo lavori previsti.

ART.4 - AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'Azienda Ospedaliera di Cosenza provvederà all'aggiudicazione in base al massimo ribasso offerto rispetto all'importo a base di gara _ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.b) del D.Lgs. 50/16.

ART. 5 – DESIGNAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di modificare l'elenco degli immobili oggetto della manutenzione (vedi art.1) in funzione di mutate esigenze logistiche e sanitarie, senza che la Ditta aggiudicataria abbia a pretendere alcun compenso aggiuntivo per tali variazioni.

Tenuto conto della particolarità di alcuni presidi e delle esigenze dell'attività ospedaliera gli interventi potranno essere effettuati con tempi e modalità tali da garantire il funzionamento delle attività e quindi, previo avviso, alcune lavorazioni potranno essere effettuate in orario notturno o in giorni festivi.

Per gli interventi di manutenzione correttiva, non programmabili in quanto determinati principalmente da rotture di impianti, modificazioni urgenti di esigenze sanitarie o da altre svariate cause, non risulta possibile una descrizione dettagliata dei lavori proprio in ragione della particolare natura degli interventi da eseguire.

Le principali categorie di lavori riguardano comunque:

1) Opere edili
2) Opere impiantistiche
3) Opere stradali con relativa segnaletica e manutenzione del verde.-

ART. 6 – MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori saranno eseguiti nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti in corso di validità del contratto, relative all'esecuzione di lavori pubblici.

Si precisa che date le destinazioni d'uso dei locali (reparti di degenza o servizi ospedalieri) i lavori dovranno essere eseguiti senza l'interruzione dell'attività.

Considerata la natura dei lavori e dei luoghi dove devono essere eseguiti, si richiede la disponibilità di più squadre che eseguano gli interventi contemporaneamente.

In alcuni casi particolari potranno essere richiesti interventi in ore notturne o in giornate semifestive o festive.

Nessun compenso aggiuntivo sarà dovuto alla Ditta aggiudicataria per tali interventi nelle ore notturne o festive, oltre quello ordinario contabilizzato secondo le procedure di cui al seguente **articolo 8**.

Tali condizioni particolari devono essere tenute in considerazione per la formulazione dell'offerta.

I lavori verranno eseguiti esclusivamente a seguito di "ordini di lavoro" emessi dall' Azienda sulla scorta di apposito preventivo tecnico-contabile che la Ditta avrà l'obbligo di presentare entro 24 ore dalla richiesta, e nei casi di urgenza, entro 3 ore dalla richiesta.

L'Impresa dovrà iniziare gli interventi entro 24 ore dall'ordine (escluso domeniche e feste nazionali); in casi di particolare urgenza tale ordine può avvenire anche a mezzo telefono o fax e successivamente regolarizzato con apposito "ordine di lavoro urgente". Per interventi urgenti la squadra dovrà essere presente sul posto entro 2 ore dalla chiamata telefonica.

L'Amministrazione potrà richiedere, a sua discrezione, alla ditta manutentrice la presenza fissa presso le Strutture dell'Azienda Ospedaliera, di almeno una squadra tipo composta da un operaio specializzato, e un operaio comune dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 16.00.

La Ditta aggiudicataria, con un preavviso da parte della D.L., è tenuta a fornire la prestazione di ulteriori operatori a seguito di necessità lavorative particolarmente gravose. Tale richieste potranno essere presentate anche per l'esecuzione di lavori urgenti in più cantieri diversi.

Preventivamente all'impiego, dovranno essere sottoposte all'approvazione del Direttore dei Lavori le campionature dei materiali e delle opere finite.

Il Direttore dei Lavori richiederà all'Appaltatore tutte le campionature che a Suo giudizio riterrà necessarie per la migliore esecuzione dei lavori.

L'onere per la campionatura risulta compreso nel corrispettivo d'appalto.

L'Appaltatore è tenuto a modificare, a proprie spese, le forniture e/o lavorazioni riconosciute, dal Direttore dei Lavori, come eseguite non a "regola d'arte" o non conformi a quanto prescritto.

www.albopretorionline.it

Qualora l'Appaltatore non ottemperi all'ordine ricevuto, si procederà d'ufficio alla rimozione ed al rifacimento delle opere sopraddette con imputazione della spesa a carico dell'Appaltatore.

L'Impresa deve impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a nominare, specificamente per questo appalto, un responsabile tecnico che dovrà risultare sempre rintracciabile a mezzo telefono.

La gestione e lo stoccaggio dei materiali dovrà essere effettuata in aree e locali al di fuori delle Strutture sanitarie di cui sopra.

Si intendono già comprese nell'importo dell'appalto in oggetto, sia la mano d'opera necessaria, sia tutti i mezzi, attrezzature e materiali che possano occorrervi.

I dipendenti della ditta aggiudicataria sono tenuti a rendere conoscibile il proprio nominativo all'interno delle Strutture Ospedaliere, mediante l'esposizione del cartellino identificativo (rilasciato a cura della Gestione Tecnica).

ART. 7 - PENALE PER RITARDI

Per ogni singola lavorazione, la Direzione Lavori impartirà un tempo massimo per l'ultimazione.

L'eventuale mancato rispetto dei tempi di ultimazione lavori nonché dei tempi di avvio dell'intervento previsti all'art.6, farà automaticamente scattare l'applicazione di penali per come previsto dal Codice Civile ex art.1382 ed eventuali normative di settore .

Ovvero, per mancato intervento, per l'omessa o ritardata esecuzione delle operazioni di manutenzione correttiva, nel pieno rispetto di tutte le fasi nello stesso indicate, le penali applicate corrisponderanno in misura giornaliera all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

In ogni caso l'importo massimo delle penalità applicabili potrà essere pari al 10% dell'importo aggiudicato.

Il mancato rispetto della sopraccitata tempistica per n° 3 volte potrà essere causa di rescissione del contratto senza che la ditta possa chiedere danni o altre rivalse.

In ogni caso il pagamento delle penali di cui sopra non esimono affatto l'appaltatore dalla responsabilità che lo stesso viene ad assumere circa i danni causati con il proprio ritardo.

ART. 8 – NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

La contabilizzazione dei lavori avverrà ai sensi della vigente normativa.

I lavori a misura saranno misurati in contradditorio, computati e liquidati a misura in base all'effettiva qualità della lavorazione.

L'importo unitario deve essere inteso comprensivo della fornitura e messa in opera dei materiali compreso mano d'opera, attrezzature necessarie nessuna esclusa, eventuale spostamento e ricollocazione di arredi ed attrezzature e quanto altro necessario per dare il lavoro perfettamente finito ed eseguito a regola d'arte.

In particolare per le opere in economia la D.L. compilerà settimanalmente le "liste" degli operai e dei materiali a fronte dei reports di lavoro redatti dall'Impresa e controfirmati dalla Direzione Lavori.

In tali reports dovranno essere specificati dettagliatamente i nomi degli operai, le ore di lavoro, le lavorazioni effettuate e i materiali impiegati.

ART. 9 – PAGAMENTI

I certificati di pagamento saranno emessi dal Responsabile unico del Procedimento –RUP-, sulla scorta di regolare fattura emessa dalla ditta, corredata dai singoli fogli di lavorazione, su cui la Direzione Lavori attesterà la regolare esecuzione, dopo aver sottoscritto i libri contabili previsti dalla normativa vigente nel campo dei lavori pubblici.

Si specifica in proposito, che rimane onere a carico dell'impresa fornire alla Direzione Lavori ogni elaborato e/o attestazione o certificazione necessario e propedeutico alla suddetta attestazione di regolare esecuzione delle opere.

I corrispettivi erogati saranno comprensivi degli importi per la sicurezza calcolati in misura proporzionale all'importo delle lavorazioni eseguite.

Il pagamento, ove non avvengano contestazioni sull'esecuzione dei lavori e/o sulla relativa fattura, sarà effettuato mediante mandato secondo le modalità ed i tempi previsti dalla normativa in vigore.

L'Amministrazione, prima di procedere al pagamento delle fatture, effettuerà le verifiche di legge presso gli Enti Competenti circa la regolarità contributiva della ditta.

www.AlboPretorionline.it

ART. 10 - ELENCO PREZZI UNITARI.

L'elenco prezzi unitari, parte integrante del presente Capitolato, è il Prezzario opere pubbliche della Regione Calabria opere edili ed impiantistiche, ultima edizione vigente al momento indizione gara.

Si precisa che:

- per le opere a misura saranno applicate le voci dei Prezzario sopracitato al netto del ribasso offerto;
- per le opere in economia verranno applicati i singoli prezzi sempre del suddetto prezziario al netto del ribasso offerto;

I costi orari della mano d'opera saranno quelli indicati dal Prezzario con il ribasso d'asta applicato, per le opere in economia, alla quota di incidenza delle spese generali pari al 15% e degli utili di impresa pari al 10%.

Si precisa che le lavorazioni eseguite di manutenzione correttiva, verranno contabilizzate utilizzando le voci del Prezziario di cui al primo capoverso.

In mancanza di tali voci l'Amministrazione concorderà con la ditta i nuovi prezzi, così come meglio specificato nell'articolo successivo.

ART. 11 – INVARIABILITA' E NUOVI PREZZI

I prezzi unitari (dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta) saranno da ritenersi **fissi per tutta la durata dell'appalto**, nonché comprensivi di ogni altra spesa accessoria inerente gli interventi; i prezzi medesimi si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza.

I nuovi prezzi non contemplati nel Prezziario Regionale di cui al precedente articolo dovranno essere concordati con la ditta appaltatrice con le seguenti modalità:

- per desunzione dal Prezzario Regionale, applicando il ribasso di gara d'appalto.
- per composizione usando i prezzi elementari contenuti nel prezzario sopraccitato.
- quando sia impossibile l'assimilazione ai prezzi riportati nel prezzario sopraccitato, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi, basate su valori di mercato, attualizzate alla data di stipulazione del contratto, ed assoggettati al medesimo ribasso d'asta.

ART. 12 - ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.

Saranno a carico dell'Appaltatore, senza alcun ulteriore compenso, gli oneri ed obblighi seguenti:

- l'assunzione di tutte le iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie per l'esecuzione dei lavori nel rispetto di tutte le disposizioni legislative e regolamentari in vigore e delle scadenze contrattuali;
- l'organizzazione razionale dei lavori tenendo conto delle esigenze logistiche del cantiere e della viabilità d'accesso;
- obbligo di trasporto e conferimento a discarica autorizzata, ogni onere incluso del materiale inerte di risulta da scavi, demolizioni, e residuati di cantiere, dei quali ha attestato in sede di gara di aver preso conoscenza;
- l'accertamento dell'eventuale presenza sull'area di reti di impianti – aeree, superficiali o interrate – o di scoli e canalizzazioni, fermo restando che, ove il Direttore dei Lavori ne disponga lo spostamento, questo potrà essere effettuato attraverso prestazioni da compensare in economia;
- l'affidamento della custodia del cantiere a personale provvisto della qualifica di guardiano giurato, ai sensi delle norme vigenti sulla materia;
- l'acquisizione tempestiva di tutte le autorizzazioni o licenze necessarie per l'impianto, il servizio e la gestione del cantiere;
- la tempestiva richiesta e l'ottenimento degli allacciamenti provvisori per l'approvvigionamento dell'acqua, dell'energia elettrica e del telefono necessari per l'esercizio del cantiere e per l'esecuzione dei lavori appaltati, nonché tutti gli oneri relativi a contributi, lavori e forniture per l'esecuzione di detti allacciamenti provvisori, oltre alle spese per le utenze e i consumi dipendenti da detti servizi;
- la realizzazione, senza alcun onere aggiunto per l'Azienda Ospedaliera, di qualsiasi chiusura o apprestamento richiesto dalla Direzione Lavori, per garantire i livelli di igiene e sicurezza degli ambienti interessati dai lavori nonché delle aree circostanti, secondo le richieste della Direzione Sanitaria;
- il ricorso, in caso di ritardo o impossibilità negli allacciamenti da parte degli enti erogatori o di insufficienza delle erogazioni, a mezzi sussidiari che consentano la regolare esecuzione dei lavori;
- la realizzazione e il mantenimento, a propria cura e spese, delle vie e dei passaggi interessati dall'esecuzione dei lavori, la costruzione di eventuali ponti di servizio, passerelle, accessi e recinzioni occorrenti per il servizio del cantiere, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni;

www.Abopretorione.it

- l'installazione di tabelle e, ove necessario, di segnali luminosi, in funzione sia di giorno che di notte, nonché l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari per assicurare l'incolumità delle persone e dei mezzi che utilizzino la stessa viabilità e per evitare pericoli per l'interferenza con altre eventuali altre attività in atto nelle zone adiacenti, nonché intralci con le attività di eventuali altre imprese operanti nella stessa zona;
- l'acquisizione tempestiva di tutte le autorizzazioni, licenze necessarie per l'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, ivi compresa la predisposizione di eventuale progettazione esecutiva;
- la manutenzione della viabilità esterna per la eliminazione di eventuali danni e la rimozione di detriti di cantiere;
- l'assoluto rispetto delle norme vigenti in materia di igiene del lavoro, di prevenzione degli infortuni sul lavoro, e di prevenzione antimafia, nonché delle disposizioni in materia di sicurezza delle condizioni di lavoro, di previdenza ed assistenza in vigore, nonché la predisposizione secondo norma dei piani di sicurezza di competenza;
- la comunicazione all'Ufficio da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissi dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita, l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- La custodia e le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone ed alle cose nell'esecuzione dei lavori, anche se si tratta di forniture del Committente o d'altre ditte;
  al riguardo si precisa che l'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento dei danni eventualmente sopportati dal Committente.
- la custodia e la sorveglianza contro eventuali danni prodotti da terzi alle forniture, restando a suo carico le spese occorrenti per riparare i guasti avvenuti prima della consegna dell'opera all'Ente proprietario;
- tutte le spese di stipulazioni contrattuali comprese quelle di bollo, di registro e di scritturazione;
- la fornitura in opera di tutto quanto occorrente per dare i lavori perfettamente finiti ed eseguiti a regola d'arte, compresi trasporti, scarichi, movimentazioni ed oneri di discarica;
- La conservazione delle vie e dei passaggi che venissero interessati dall'esecuzione dei lavori, provvedendo all'uopo con opere provvisionali e provvedendo altresì alle necessarie segnalazioni diurne e notturne;
- L'individuazione a cura e spese della ditta appaltante di aree e locali, al di fuori delle Strutture di proprietà dell'Azienda, per la gestione e lo stoccaggio dei materiali occorrenti per le lavorazioni oggetto dell'appalto;
- Predisposizione, durante l'esecuzione dei lavori, di tutte le protezioni e gli accorgimenti necessari al fine di ridurre al minimo possibile i disagi dovuti alle inevitabili interferenze con il pubblico;
- Ogni onere relativo allo sgombero degli arredi ed attrezzature dai locali interessati dai lavori, al loro accatastamento nei locali immediatamente adiacenti o nei corridoi, ed al loro riposizionamento a lavori ultimati;
- Obbligo a lavori ultimati di ripristino dello stato dei luoghi, eliminazione di ogni residuo di cantiere, e pulizia accurata dei singoli locali al termine dei lavori;
- L'assistenza per le misurazioni in contraddittorio delle opere a misura;
- L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonchè per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008.
- L'applicazione di tutte le leggi vigenti, in particolare quelle riguardanti la mano d'opera, le attrezzature ed i materiali che impiegherà nei lavori, altresì documentando la regolarità delle posizioni I.N.P.S. ed I.N.A.I.L. dei propri dipendenti.

Ad ultimazione dei lavori competono alla Ditta appaltante, senza diritto ad alcun ulteriore compenso,

- La consegna delle dichiarazioni di conformità dei vari impianti (e della relativa documentazione di legge), rilasciate ai sensi dl D.M 37/2008, da soggetti in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dalla stessa norma;

www.AlboRegioneLine.it

- La consegna di tutta la documentazione relativa a strutture, impianti, attrezzature, unitamente a calcoli, certificazioni, garanzie, modalità di uso e manutenzione, e quant'altro necessario per la relativa gestione e manutenzione;

La presa in consegna dell'opera ultimata da parte della stazione appaltante dovrà risultare da apposito verbale redatto in duplice copia e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal RUP per presa visione e dall'Impresa o suo rappresentante, unitamente ad uno stato di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti ed alla consegna di tutta la documentazione sopra elencata.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, sotto la D.L. della Stazione Appaltante, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti, e delle norme dagli stessi richiamati.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assume su di sé la responsabilità civile e penale, piena ed intera, derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni, in relazione all'esecuzione dell'appalto.

Vengono manlevati l'Amministrazione appaltante ed il personale addetto alla Direzione dei Lavori per conto dell'Amministrazione, da ogni responsabilità civile e penale in materia conseguente ad eventuali incidenti e danni a persone e cose.

Resta confermato che il personale addetto alla Direzione dei Lavori per conto dell'Amministrazione svolge il solo compito di accertare che le opere appaltate siano eseguite a regola d'arte ed in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali e del presente foglio di patti e prescrizioni tecniche.

In ogni caso l'Appaltatore o il suo rappresentante deve garantire la sua presenza sul luogo dei lavori per tutta la durata dell'appalto, con facoltà per l'Amministrazione di esigere dall'Appaltatore il cambiamento immediato del suo rappresentante ove ricorrano gravi e giustificati motivi.

Si evidenzia che, trattandosi d'interventi da realizzarsi in fabbricati ove l'attività sanitaria non può essere interrotta, il trasporto dei materiali occorrenti per le lavorazioni e lo smaltimento dei materiali di risulta dovrà avvenire con particolari cautele e nel rispetto degli orari e delle specifiche disposizioni impartite di volta in volta dalla Direzione Lavori, di concerto con la Direzione Sanitaria di Presidio Unico.

Per evitare, nei casi ove si riterrà necessario, la penetrazione di polveri nei confinanti locali a destinazione sanitaria, si procederà alla compartimentazione delle zone oggetto di intervento.

Le Ditte, nel formulare la loro offerta, devono tenere conto espressamente di tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati.

ART. 13 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE.

Per tutta la durata dei lavori l'Appaltatore dovrà eleggere il proprio Domicilio in Cosenza, presso la sede della Gestione Infrastrutture e Patrimonio della scrivente Azienda Ospedaliera di Cosenza, via San Martino snc, c.a.p. 87100, CS.

ART . 14 - DIVIETO DI SOSPENDERE O RITARDARE I SERVIZI

L'Appaltatore non può sospendere o ritardare i lavori oggetto del presente capitolato speciale di gara con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Azienda Ospedaliera di Cosenza. La sospensione o il ritardo degli stessi per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale grave e quindi è tale da motivare la risoluzione del contratto, fermo restando le conseguenze a carico dell'Appaltatore, a fronte di un simile operato, per interruzione di pubblico servizio, secondo quanto disposto dalle vigenti normative.

ART. 15 - FORO COMPETENTE.

Il foro competente sarà quello di Cosenza.

www.AlboPretorioOnline.it

ART. 16 - OBBLIGHI EX D.Lgs. 81/2008.

La Committenza promuove la cooperazione ed il coordinamento delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto; in particolare fornirà alla Ditta assuntrice del servizio dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

ART.17 - GARANZIA.

La Ditta assuntrice ha l'obbligo di garantire i lavori eseguiti, per mesi 6 (sei), per la qualità dei materiali, per il montaggio ed infine per il regolare funzionamento, con l'obbligo di riparare nel più breve tempo possibile e a sue spese tutti i guasti e le imperfezioni che si verifichino sulle apparecchiature riparate, quando risulti come causa la non buona qualità dei materiali o difetto di montaggio o vizio di funzionamento.

ART. 18 - PIANI DI SICUREZZA.

La ditta aggiudicataria dovrà, a seguito di aggiudicazione e comunque prima di iniziare il servizio, fornire gli specifici piani di sicurezza utili per l'accertamento del rigoroso rispetto delle norme antinfortunistiche che saranno valutate ed eventualmente integrate dal Responsabile S.C. Prevenzione e Protezione della scrivente AO che provvederà ad integrarli ed interfacciarli con la valutazione dei rischi aziendali ai sensi del D.Lgs 81/08. I dipendenti della ditta aggiudicataria durante lo svolgimento degli interventi manutentivi dovranno essere equipaggiati con idonee attrezzature e D.P.I. .

ART. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Qualora si verificassero delle manchevolezze questa AO potrà a suo insindacabile giudizio, risolvere in ogni tempo il contratto, previo avviso scritto alla ditta.

In tale caso verrà corrisposto alla ditta il prezzo per il lavoro eseguito sino al momento dell'avvenuta risoluzione.

La risoluzione darà diritto all'AO di avvalersi sulla cauzione, nella misura derivante dal costo di affidamento ad altra ditta per completare l'esecuzione dei lavori iniziati e rimasti incompiuti.

Qualora l'inadempienza dipenda da dolo o colpa grave, salva l'eventuale applicazione di norme penali, questa AO potrà dichiarare risolto il contratto ed incamerare la cauzione.

Nel caso di ammanchi, deterioramento e danneggiamento dei beni di proprietà dell'AO imputabile al personale dipendente in modo diretto o indiretto dalla ditta, graveranno su di essa le conseguenti responsabilità e risarcimenti nella misura e nei modi che questa AO riterrà più opportuni.

ART.20 – RINVIO.

Per ogni aspetto non esplicitamente elencato nel presente capitolato si fa espresso rinvio alle norme vigenti al momento dell'applicazione.-

Il Direttore dell'U.O.C. G.I. e P.

Ing. Amedeo De Marco

www.AlboPretorionline.it