



Prot. N. ....  
(da citare sempre nella risposta)

Il 18.11.2019

#### ESITO GARA

**OGGETTO:** Servizio di: “Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. – **ZONA 1**)” - Importo € 392.000,00 di cui € 262.640,00 per il servizio, € 129.360,00 quale importo stimato per la manodopera oltre ad € 8.000,00 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € 400.000,00 - **progetto n. 19109-1.**  
**Codice CIG n. 7974623315**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Gardesana Servizi S.p.A. – Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (VR).

**Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, preceduta dalla pubblicazione di un “Avviso Esplorativo – Indagine di mercato”.

**Natura dell’Appalto:** Fornitura di servizi.

**Data aggiudicazione dell’appalto:** 12.11.2019

**Criteri di aggiudicazione:** Applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull’Elenco Prezzi posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l’individuazione della predetta soglia dell’anomalia secondo quanto stabilito dall’art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**Numero ditte invitate: n. 7**

**Numero di offerte ricevute: n. 4**

**Ammesse n. 4**

**Offerta massima** sconto 40,50 %

**Offerta minima** sconto 19,15 %

Non potendo applicare l’art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 ossia procedere al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia dell’anomalia in

quanto le ditte concorrenti sono in numero inferiore a 5, la gara è stata aggiudicata alla ditta che ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi posto a base di gara previa verifica della congruità dell'offerta ritenuta sospetta di anomalia.

**Ribasso di aggiudicazione 40,50 %**

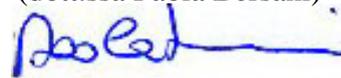
**Ditta Aggiudicataria:** LB Elettroartigiana Snc – Via 11 Settembre n. 12 – 37019 PESCHIERA DEL GARDA (VR).

**Importo di aggiudicazione € 241.240,00** comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 8.000,00 oltre I.V.A.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR VENETO** - Via Castello 5527  
CAP 30122 VENEZIA.

Peschiera del Garda, 18.11.2019

IL DIRIGENTE  
APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI  
(dott.ssa Paola Bersani)



# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 1 del 06.09.2019

per affidamento del servizio di: “Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. – ZONA 1) - Importo € 392.000,00 di cui € 262.640,00 per il servizio, € 129.360,00 quale importo stimato per la manodopera oltre ad € 8.000,00 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € 400.000,00 - **progetto n. 19109-1.**

Codice CIG n. 7974623315

\*\*\*\*\*

Questo giorno di venerdì 6 (sei) del mese di settembre 2019 alle ore 10,00 in una sala dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di gara in seduta telematica, alla presenza del RUP ing. Giovanni Lepore Responsabile Tecnico dell’Area Impianti e Energy Manager, assistito dalla dott.ssa Paola Bersani, Dirigente dell’Area Approvvigionamenti-Clienti, in qualità di “soggetto valutatore” accreditato al portale gare ags, nonché dalla sig.ra Marina Vanini dell’Area Approvvigionamenti-Clienti, quest’ultima in veste di testimone e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni telematiche relative alla gara in oggetto.

**Premesso** che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 37/4 del 25.06.2019 è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dall’Ufficio Impianti/TLC relativa al servizio di “Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. – ZONA 1) – progetto 19109-1 e, contestualmente, è stata indetta una procedura negoziata semplificata, ai sensi dell’art. 36 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 da esperirsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, sull’importo posto a base di gara pari ad € 392.000,00 soggetto a ribasso, oltre ad € 8.000,00 a titolo di oneri per la sicurezza da rischio



interferenziale non soggetto a ribasso, previa pubblicazione di “Avviso Esplorativo – Indagine di mercato”;

- **che** l’avviso esplorativo – indagine di mercato, acquisito al registro del sistema telematico del portale gare AGS n. PI000576-19 in data 11.07.2019, è stato pubblicato sul profilo del committente alla voce “Società Trasparente” – Bandi di gara e contratti - Bandi in corso”, sull’“Albo Pretorio on line” - area riservata dell’Azienda, sul sito “Servizi Contratti Pubblici” del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti per il periodo dall’11.07.2019 al 26.07.2019 e nella sezione “ultimi bandi” del portale gare AGS;

- **che** entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 26 luglio 2019, fissato dal predetto avviso, sono pervenute n. 7 manifestazioni di interesse di seguito indicate:

N.	DATA DI ARRIVO	ORA DI ARRIVO
1	15.07.19	Nei termini
2	16.07.19	Nei termini
3	17.07.19	Nei termini
4	24.07.19	Nei termini
5	25.07.19	Nei termini
6	25.07.19	Nei termini
7	26.07.19	Nei termini

- **che**, inoltre, dell’avviso esplorativo – indagine di mercato è stato previsto che l’Ente aggiudicatore avrebbe proceduto all’invito alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammessa;

- **che** in data 29.07.2019 il Seggio costituito per l’esame delle manifestazioni di interesse in seduta telematica, si è riunito per verificare la regolarità delle date



di inoltro delle pec contenenti lo schema di manifestazione di interesse ed ha proceduto alla verifica della corretta compilazione delle stesse da parte dei 7 operatori economici partecipanti;

- **che** dall'esame della documentazione di cui sopra è risultato che tutti 7 gli operatori economici partecipanti hanno compilato lo schema di manifestazione di interesse in conformità a quanto previsto dall'avviso esplorativo – indagine di mercato e, pertanto, sono stati tutti ammessi alle successive fasi di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

- **che** con lettere trasmesse in data 29.07.2019 rispettivamente prot. n. 5976/19 per la concorrente identificata al n. 1 dell'elenco di cui sopra, 5977/19 per la concorrente identificata al n. 2 dell'elenco, 5978/19 per la concorrente identificata al n. 3 dell'elenco, 5979/19 per la concorrente identificata al n. 4 dell'elenco, 5980/19 per la concorrente identificata al n. 5 dell'elenco, 5981/19 per la concorrente identificata al n. 6 dell'elenco e 5982/19 per la concorrente identificata al n. 7 dell'elenco, tutti gli operatori economici ammessi sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando la loro migliore offerta per l'affidamento del servizio in oggetto;

- **che** la lettera d'invito e il disciplinare di gara al paragrafo 2 prevedevano che i concorrenti invitati sia a questa procedura che a quella relativa al medesimo servizio per la zona 2 (progetto 19109-2) nell'eventualità di aggiudicazione della prima procedura (progetto 19109-1) sarebbero stati esclusi dalla partecipazione alla seconda procedura (progetto 19109-2) e, pertanto, la busta telematica contenente l'offerta non sarebbe stata aperta;

- **che** la scadenza determinata dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 05 settembre 2019, mentre la data di apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata alle ore 10,00 del giorno 06.09.2019.

**Considerato** che entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara del giorno 05.09.2019, ore 12,00 sono pervenute n. 4 offerte telematiche.



### Tutto ciò premesso

La dott.ssa Paola Bersani in qualità di “soggetto valutatore” collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta del Seggio di gara per l’affidamento del servizio di: “Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. – ZONA 1) – progetto n. 19109-1 e comunica che gli operatori economici che hanno presentato offerta, risultano essere i seguenti:

- 1) ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 2) L.B. ELETTROARTIGIANA S.n.c. di Lavelli Attilio e Matteo di Peschiera del Garda (VR);
- 3) F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI);
- 4) IDRAULICA F.LLI SALA S.r.l. di Concordia sulla Secchia (MO);

Il Seggio di gara constatata la regolarità delle date di inoltro delle pec contenenti le offerte delle quattro concorrenti, procede all’apertura delle buste telematiche secondo l’ordine in cui sono pervenute.

Si procede all’apertura delle buste “documentazione” per la verifica della documentazione amministrativa costituita:

1. dalla ricevuta del versamento del contributo di € 35,00 dovuto in base alla delibera dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010;
2. della corretta compilazione della dichiarazione di accettazione termini e condizioni;
3. modello DGUE “Documento di Gara Unico Europeo”, nel quale l’impresa autodichiara il possesso dei requisiti di idoneità e l’assenza di motivi di esclusione ai sensi dell’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 per la partecipazione ad una procedura di appalto pubblico.

Viene aperta la busta “documentazione” della concorrente n. 1), ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR).



Dall'esame delle dichiarazioni sostitutive rese genericamente dall'operatore economico in relazione ai requisiti di partecipazione declinati ai paragrafi 2, e 11 del disciplinare di gara, si rileva l'incompletezza delle stesse, giacché il paragrafo 11.2 del medesimo disciplinare prescrive la compilazione - nella specie omessa - della sezione C punto 1b) della parte IV del DGUE, con particolare riferimento alla specificazione analitica dei servizi identici di importo contrattuale complessivamente non inferiore ad € 392.000,00.

Il Seggio di gara, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dalla concorrente n. 1) ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l., decide di procedere nei confronti della medesima con il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di integrare l'autocertificazione attestanti il possesso dei requisiti.

Il "soggetto valutatore" - dato che il citato operatore economico ha in essere da tempo contratti con AGS al fine di poter proseguire con celerità nell'espletamento delle successive fasi di gara - chiede al segretario di contattare telefonicamente la concorrente invitandola a provvedere all'integrazione delle dichiarazioni incomplete attraverso la trasmissione immediata, a mezzo pec all'indirizzo aziendale [ags@pec.ags.vr.it](mailto:ags@pec.ags.vr.it), della pagina 13 del DGUE debitamente compilata e sottoscritta.

Viene aperta la busta "documentazione" della concorrente n. 2) L.B. ELETTROARTIGIANA S.n.c. di Lavelli Attilio e Matteo di Peschiera del Garda (VR).

Il seggio di gara rileva la completezza della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 11 del disciplinare, tuttavia apprende che alla dichiarazione di accettazione termini e condizioni non è stata apposta la marca da bollo di 16,00 € e, supponendo che l'operatore economico sia incorso in una mera dimenticanza, per poter proseguire con celerità nell'espletamento delle successive fasi di gara, il "soggetto valutatore" chiede



al segretario di contattare telefonicamente la concorrente invitandola a provvedere tempestivamente all'integrazione.

Viene aperta la busta "documentazione" della concorrente n. 3) F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI).

Dall'esame delle dichiarazioni sostitutive rese genericamente dall'operatore economico in relazione ai requisiti di partecipazione declinati ai paragrafi 2, e 11 del disciplinare di gara, si rileva l'incompletezza delle stesse, giacché il paragrafo 11.2 del medesimo disciplinare prescrive la compilazione - nella specie omessa - della sezione C punto 1b) della parte IV del DGUE, con particolare riferimento alla specificazione analitica dei servizi identici di importo contrattuale complessivamente non inferiore ad € 392.000,00.

Quindi, il Seggio di gara, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dalla concorrente n. 3) F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI), decide di procedere nei confronti della stessa con il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di integrare l'autocertificazione attestanti il possesso dei requisiti.

Il "soggetto valutatore" - in conformità a quanto disposto per la concorrente n. 1) la quale come la concorrente in questione ha reso una dichiarazione incompleta e per poter proseguire con celerità nell'espletamento delle successive fasi di gara - chiede al segretario di contattare telefonicamente la società F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI) invitandola a provvedere all'integrazione delle dichiarazioni incomplete attraverso la trasmissione immediata, a mezzo pec all'indirizzo aziendale [ags@pec.ags.vr.it](mailto:ags@pec.ags.vr.it), della pagina 13 del DGUE debitamente compilata e sottoscritta.

Viene aperta la busta "documentazione" della concorrente n. 4) IDRAULICA F.LLI SALA S.r.l. di Concordia sulla Secchia (MO).

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 11 del disciplinare.



Il seggio di gara, completata la verifica della documentazione amministrativa preso atto che i concorrenti iscritti ai nn. 1, 2 e 3 rispettivamente ELETTRMECCANICA GARDESANA S.r.l., L.B. ELETTRARTIGIANA S.n.c. di Lavelli Attilio e Matteo, F.LLI BARI S.r.l., hanno tutti provveduto ad integrare la documentazione di gara come richiesto, e pertanto tutte quattro le società partecipanti hanno rispettato le condizioni previste dal disciplinare di gara, le ammette alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

Il Seggio di gara, a questo punto, prendendo atto che le concorrenti ammesse sono in numero inferiore a 5, rileva che l'aggiudicazione avverrà a favore della concorrente che avrà offerto il maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, in quanto, non è possibile applicare l'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ossia, procedere al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	ELETTRMECCANICA GARDESANA S.r.l.	38,00%
2	L.B. ELETTRARTIGIANA S.n.c. di Lavelli Attilio e Matteo	40,50%
3	F.LLI BARI S.r.l.	34,44%
4	IDRAULICA F.LLI SALA S.r.l.	19,15%

Il Seggio di gara comunica che, il miglior ribasso percentuale offerto è quello della ditta L.B. ELETTRARTIGIANA S.n.c. di Lavelli Attilio e Matteo di Peschiera del Garda (VR), con la percentuale dell'40,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Data l'entità del ribasso offerto che risulta essere molto elevato, l'offerta viene ritenuta *ex lege* sospetta di anomalia, circostanza che impone l'avvio del



subprocedimento di verifica della congruità ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il "soggetto valutatore" rileva che si procederà a richiedere alla ditta L.B. ELETTRROARTIGIANA S.n.c. di Lavelli Attilio e Matteo di Peschiera del Garda (VR) le spiegazioni sulle voci che concorrono alla composizione dell'offerta.

Il Seggio di gara si aggiorna ad una nuova seduta riservata che verrà fissata dopo che saranno pervenute le spiegazioni da parte della ditta.

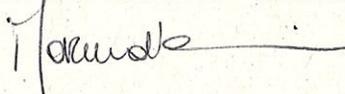
La seduta viene pertanto tolta alle ore 12,20 a seguito disconnessione dal portale.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

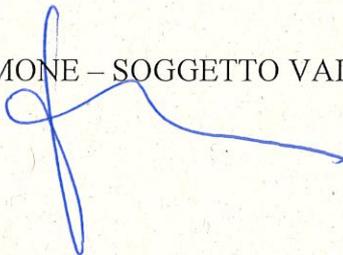
IL RUP



IL TESTIMONE – SEGRETARIO



IL TESTIMONE – SOGGETTO VALUTATORE



Prot. n. 8371/19 del 04.11.2019

**OGGETTO:** Procedura negoziata semplificata ai sensi dell'art. 36, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da AGS S.p.a. - zona 1)" - **progetto n. 19109/1.**  
CODICE CIG n. 7974623315.

**Definizione del sub-procedimento di verifica di anomalia.**

**Premesso**

- **che** nella seduta del 06.09.2019 si procedeva all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi alla procedura in oggetto;
- **che** l'offerta presentata per la zona 1) dalla ditta LB Elettroartigiana S.n.c. di Lavelli Attilio e Matteo risultava prima classificata, con un ribasso del 40,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**Considerata** l'entità del ribasso, citata offerta veniva ritenuta *ex lege* sospetta di anomalia e, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, veniva attivato il subprocedimento di verifica della congruità;

- **che** AGS, con lettera prot. n. 7215/19 del 19.09.2019 richiedeva alla ditta LB Elettroartigiana S.n.c. di procedere ad una scomposizione analitica dell'offerta presentata nei singoli elementi costitutivi, indicando per ciascuna voce il costo corrispondente ed evidenziando il margine di utile ritraibile dalla commessa, assegnando come termine perentorio per la trasmissione delle giustificazioni il giorno 07.10.2019;
- **che** l'operatore economico con nota acquisita al protocollo aziendale al n. 7619/19 in data 07.10.2019 trasmetteva la propria relazione giustificativa;
- **che** a seguito di un'analisi delle giustificazioni fornite da succitata ditta, le stesse non sono state ritenute sufficienti dal RUP, Ing. Giovanni Lepore, a comprovare la congruità dell'offerta presentata;
- **che**, pertanto, con nota prot. n. 8035/19 del 22/10/2019 il RUP inviava una richiesta di integrazioni delle giustificazioni presentate in data 07.10.2019 dalla ditta LB Elettroartigiana S.n.c. di Lavelli Attilio e Matteo con la quale chiedeva di indicare la tipologia di contratto di lavoro utilizzato per il personale ed il costo orario omnicomprendivo per ciascun livello di inquadramento del personale, assegnando come termine perentorio il giorno 28.10.2019;
- **che** con nota acquisita al protocollo aziendale di A.G.S. al n. 8137/19 del 24.10.2019 la ditta LB Elettroartigiana S.n.c. ha trasmesso le spiegazioni integrative richieste in merito al costo della manodopera.

**Tutto ciò premesso** il R.U.P, accertato che entrambe la PEC, contenenti rispettivamente la relazione giustificativa e le successive integrazioni in merito ai costi della manodopera, sono pervenute entro i termini assegnati, effettua un'analisi della documentazione prodotta, dalla quale si evince quanto segue:

- l'impresa LB Elettroartigiana S.n.c. dispone di una sede nel territorio di AGS, circostanza che permette di ottimizzare i tempi di intervento e ridurre i costi relativi, contenendo le

spese di spostamento dei mezzi;

- gli oneri di sicurezza da rischio specifico si rilevano congrui e i costi medi orari riferiti alle singole unità di personale destinate all'esecuzione del servizio, distinte per livello di inquadramento, frutto di autonome scelte di organizzazione aziendale, risultano coerenti ai dati evincibili dalla tabella regionale del contratto metalmeccanica – aziende artigiane verbale di accordo 24/09/2019 art. 34. Il costo della manodopera incide, complessivamente, nella misura del 10,28% rispetto al prezzo offerto (al netto degli oneri da rischio interferenziale) e tale incidenza della manodopera è inferiore rispetto a quanto inserita nel progetto perché vengono conteggiate anche le ore dei soci lavoratori che non hanno retribuzione;

- per quanto concerne le ulteriori voci di costo, risultano stimate in via forfettaria quelle generali (pari al 13,56 %), nonché analiticamente quelle correlate all'uso degli automezzi, a loro volta articolate in sotto voci (ammortamento, assicurazione, bollo, manutenzione, carburanti, lubrificanti, pneumatici), alle quali corrispondono valori economici desunti dai documenti contabili allegati. Il prospetto che figura a pagina 3 della relazione giustificativa, muovendo da una ricognizione di tali costi riferiti all'esercizio 2018, perviene all'indicazione del costo medio orario;

- nella tabella riprodotta a pagina 3 viene descritta l'operazione matematica compiuta al fine di individuare il margine di utile traibile dalla commessa, assumendo come parametro di riferimento il costo orario complessivo dell'automezzo che figura nell'elenco prezzi posto a base di gara alla voce 06.13.04.07 – nolo autocarro fino a t. 8,5 con gru ed operatore voce n. 3 dell'elenco prezzi. Dalla lettura di tale tabella emerge che l'utile calcolato su base oraria è pari ad € 17,44 pari al 55,31%.

Alla luce della valutazione delle spiegazioni presentate, si ritiene che le stesse siano esaustive e fondino un ragionevole giudizio di congruità dell'offerta. Pertanto, si propone di procedere all'aggiudicazione all'impresa LB Elettroartigiana S.n.c. di Lavelli Attilio e Matteo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Giovanni Lepore)



UT/GL/gl

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it  
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299  
NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it