

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:66601-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Servizi di assistenza sociale con alloggio  
2018/S 030-066601**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Regione Liguria — S.U.A.R. — Stazione Unica Appaltante Regionale, Settore Affari Generali  
Via Fieschi 15  
Punti di contatto: Settore Affari Generali — Staff Appalti e Contratti  
All'attenzione di: Dott. Angelo Badano  
16121 Genova  
Italia  
Telefono: +39 0105484766  
Posta elettronica: [gare.contratti@regione.liguria.it](mailto:gare.contratti@regione.liguria.it)  
Fax: +39 0105488406

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it)  
Indirizzo del profilo di committente: [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì  
Azienda sanitaria locale n. 5  
Via Fazio 30  
19121 La Spezia  
Italia

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura di gara, ai sensi dell'art. 164 seg. D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la gestione in regime di concessione del complesso residenziale „Residenza protetta G. Mazzini” di La Spezia nell'ambito dell'ASL 5 Spezzino, secondo le modalità indicate nel Capitolato speciale.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 27: Altri servizi

Codice NUTS ITC34

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Procedura di gara, ai sensi degli artt. 164 seg. D.Lgs. 50/2016 s.m.i, ad esclusione dell' art. 169 comma 9, per la gestione in regime di concessione dei servizi residenziali e semiresidenziali per utenti anziani e disabili site nel Complesso denominato „Residenza G. Mazzini” ubicata in viale Alpi nn.43/45 e parte nella Struttura attigua in via Anita Garibaldi n.12, secondo le modalità indicate nel Capitolato speciale, parte integrante del presente bando.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

85311000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

**II.1.8) Lotti**

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

4 514 400,00 EUR IVA esclusa. Costi della manodopera indicati nel piano finanziario alla pagina intitolata „Costi”.

Valore stimato, IVA esclusa: 4 514 400,00 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 108 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria: 2 % dell'importo complessivo presunto della concessione IVA esclusa, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016 s.m.i, per ulteriori informazioni, si rinvia al Disciplinare di gara, parte integrante del presente bando.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Altre condizioni particolari: si richiama il disciplinare parte integrante

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: si richiama il disciplinare di gara, pubblicato sul sito [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it) ([www.regione.liguria.it/bandi-e-avvisi/gare.html](http://www.regione.liguria.it/bandi-e-avvisi/gare.html)), parte integrante del presente bando, in particolare ai capitoli 6.1 e 6.2

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 6.3.1 del Disciplinare di gara: aver realizzato nei tre esercizi precedenti (2013-2014-2015) un fatturato annuo medio specifico di Almeno 4 000 000,00 EUR per servizi sanitari e/o socio sanitari in strutture equivalenti. Almeno 530 000,00 EUR per servizi di ristorazione.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 si precisa che la misura richiesta del fatturato minimo è stata fissata dalla.

Stazione Appaltante quale elemento sintomatico di una corrente capacità dell'Operatore Economico nello svolgimento del servizio da affidare.

6.3.2 del Disciplinare di gara: Idonee dichiarazioni bancarie da parte di almeno un Istituto di Credito.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

6.4.1 del Disciplinare: Aver regolarmente svolto nei tre esercizi precedenti (2013-2014-2015), per almeno 15 mesi consecutivi, attività sanitarie e/o socio-sanitarie in strutture equivalenti con indicazione dei rispettivi importi, periodi, committenti pubblici e privati.

6.4.2 del Disciplinare: Avere un numero medio annuo in organico di addetti a servizi sanitari e/o socio-sanitari in strutture equivalenti non inferiore a 90 unità (dichiarazione indicante l'organico medio annuo dell'Operatore economico e il numero dei dirigenti/figure Responsabili durante gli ultimi tre anni).

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
21.3.2018 - 12:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Si rinvia alle Linee Guida n. 3/2016 ANAC capitoli 5.2 e 5.3 approvate con deliberazione Anac n.1096/2016 e n.5/2016 capitolo 1 approvate con deliberazione Anac n.1190/2016 parti integranti del presente bando.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

**VI.3) Informazioni complementari**

La presente procedura è svolta ai sensi degli artt. 164 ss. D. Lgs. 50/2016 s.m.i, ad esclusione dell'art. 169 comma 9, dalla Regione Liguria quale SUAR in nome e per conto dell'ASL 5 „Spezzino” contenuta nella deliberazione ASL 5 n. 74/2017, con cui è stata altresì approvata la progettazione di gara. Sopralluogo obbligatorio. Richiesta di chiarimenti entro il 10° giorno lavorativo antecedente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, tramite richiesta scritta da inviarsi tramite posta elettronica certificata. Tutti i documenti di gara sono disponibili sino alla data di scadenza per la ricezione delle offerte sul sito della Regione Liguria all'indirizzo: <https://www.regione.liguria.it/bandi-e-avvisi/gare.html>.

Approvazione atti di gara: Delibera ASL 5 n. 74/2017.

Indizione di gara con decreto dirigenziale n. 5540 del 10.11.2017.

CIG 7379944A70.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta tecnicamente valida, congrua e conveniente. È fatto salvo il disposto di cui all'art. 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il contratto di concessione stabilirà ex art.165 comma 5 D.Lgs. 50/2016 s.m.i la risoluzione del rapporto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento, nonché di mancato collocamento delle obbligazioni emesse dalle società di progetto di cui all'articolo 185 s.d. decreto, entro diciotto mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

La concessione è vincolata ex art. 171 comma 3 lett. b) D.Lgs. 50/2016 s.m.i alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche e l'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

Responsabile unico di procedimento: ing. Romolo Macchi Direttore S. C. Gestione Tecnica ASL 5.  
Responsabile del procedimento di affidamento: dott. Angelo Badano.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Liguria  
Genova  
Italia

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

TAR Liguria  
Italia

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria di Genova, disciplina applicabile ex D.Lgs. 104/2010 e D.Lgs. 53/2010 e ss.mm.ii.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Regione Liguria  
Genova  
Italia  
Posta elettronica: [gare.contratti@regione.liguria.it](mailto:gare.contratti@regione.liguria.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

9.2.2018

www.AlboPretrorionline.it