

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:135940-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Servizi di gestione di impianti sportivi  
2017/S 071-135940**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Regione Liguria — Settore Affari Generali — Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR)

Via Fieschi 15

All'attenzione di: dott.ssa Simona Dagnino

16121 Genova

Italia

Telefono: +39 0105484956

Posta elettronica: [simona.dagnino@regione.liguria.it](mailto:simona.dagnino@regione.liguria.it)

Fax: +39 0105488407

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì

Comune di Loano (SV)

Piazza Italia 2

17025 Loano (SV)

Italia

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta per la concessione della gestione dell'impianto sportivo adibito al gioco del calcio, con annesso bar pizzeria e palestra, presso il Comune di Loano (SV).

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 26: Servizi ricreativi, culturali e sportivi

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di Loano (SV).

Codice NUTS ITC32

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Affidamento in concessione impianto sportivo adibito al gioco calcio, con annesso bar pizzeria e palestra, sito in viale Silvio Amico di Loano con conduzione del bar pizzeria e dei locali palestra da parte dell'affidatario o di soggetti terzi.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

92610000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

**II.1.8) Lotti**

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: 468 000 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo posto a base di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ai sensi dell'art. 90 legge 289 del 2002 e della legge regionale n. 40 del 2009 «TU in materia di Sport» possono partecipare alla gara in oggetto i seguenti soggetti:

- società o associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione e propaganda sportiva;
- discipline sportive associate;

— federazioni sportive nazionali.

Le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche dovranno risultare iscritte alla data di pubblicazione del bando al Registro Nazionale delle Associazioni Sportive del CONI.

Tali soggetti, per partecipare alla gara, devono possedere i seguenti requisiti e caratteristiche:

- a) Statuto della Società o Associazione, dal quale risultino le finalità di cui sopra e deve essere esclusa qualsiasi finalità di lucro — nello Statuto deve essere altresì prevista la democraticità della struttura, l'elettività e gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti, obbligo di redigere il bilancio ed il rendiconto economico finanziario;
  - b) insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e la stipula dei relativi contratti con le Pubbliche Amministrazioni, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 del 2016;
  - c) possedere una sede operativa in Loano od obbligarsi a costituirne una specifica entro la data prevista dal contratto in caso di aggiudicazione;
  - d) non avere atleti affiliati che risultino aver assunto additivi diretti a modificare in modo innaturale la prestazione sportiva come contenuto all'art. 33 comma 1 della citata legge regionale 40 del 2009 e non essere esclusi dall'assegnazione di contributi regionali nell'ambito della programmazione di cui all'art. 7 della legge regionale 40 del 2009 «Testo Unico della normativa in materia di sport»;
  - e) non aver rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla gestione stessa o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso;
  - f) non avere debiti nei confronti del Comune di Loano a qualsiasi titolo;
  - g) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
  - h) disponibilità di un direttore tecnico in possesso di laurea in scienze motorie o diploma ISEF con esperienza almeno triennale nella gestione di impianti sportivi di cui è necessario allegare all'istanza curriculum vitae.
- È ammessa la partecipazione come RTI ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50 del 2016 purché tutti i soggetti raggruppati/raggruppandi appartengano alla categoria dei soggetti ammessi alla gara e posseggano i requisiti definiti dal bando per l'ammissione alla gara (ad eccezione del direttore tecnico per cui è sufficiente l'indicazione di un solo soggetto a cura della capogruppo ovvero da parte di uno degli associati).

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito è necessario allegare all'istanza mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta prima della data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito è necessario allegare all'istanza, che dovrà essere compilata da ciascun soggetto raggruppando, attestazione circa il soggetto al quale in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza con funzioni di capogruppo, l'impegno in caso di aggiudicazione ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei così come disposto dall'art. 48 del D.Lgs. 50 del 2016 e le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti raggruppati.

### III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

### III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

— possedere una sede operativa in Loano od obbligarsi a costituirne una specifica entro la data prevista dal contratto in caso di aggiudicazione;

— disponibilità di un direttore tecnico in possesso di laurea in scienze motorie o diploma ISEF con esperienza almeno triennale nella gestione di impianti sportivi di cui è necessario allegare all'istanza curriculum vitae.

- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
6.6.2017 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Luogo:  
La prima seduta di gara si svolgerà nella data che verrà comunicata ai partecipanti a mezzo PEC/mail. presso la sede della Regione Liguria — Via Fieschi 15 — 16121 Genova.  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Come previsto dalle norme in materia (rappresentante legale, procuratore o delegato, per ciascun concorrente).

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
Decreto dirigenziale n. 1310 del 20.3.2017 — CIG: 7005352758.

Considerata la particolarità del servizio si precisa che è fortemente raccomandata l'effettuazione di un sopralluogo in presenza di un dipendente comunale referente del servizio fino a 8 giorni antecedenti la scadenza del bando. I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno contattare per appuntamento il servizio sport del Comune ai seguenti numeri (019675694 int. 255 oppure 232 ovvero inviare una mail all'indirizzo [serviziapersona@comuneloano.it](mailto:serviziapersona@comuneloano.it) oppure [sport@comuneloano.it](mailto:sport@comuneloano.it) ).

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro l'ora e la data indicata o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione della gara. Non sarà ammessa l'offerta formulata in misura pari od in aumento sull'importo a base di gara. Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Non sono ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente.

Eventuali contestazioni che dovessero insorgere durante la gara saranno risolte dal Presidente della commissione giudicatrice.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.

Il mancato o inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista in caso di mancanza, incompletezza ed irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata con pagamento di sanzione pecuniaria così come previsto dal codice dei contratti nella misura pari all'un per mille dell'importo posto a base di gara ed il versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. È comunque ammesso il pagamento diretto. In tal caso la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine assegnato il concorrente è escluso dalla gara. In caso di applicazione della suddetta sanzione il concorrente dovrà procedere al reintegro per un pari importo della cauzione provvisoria. Si procederà all'incameramento della polizza nella sola ipotesi in cui la mancata integrazione dipenda da una carenza del requisito dichiarato. Per l'individuazione delle irregolarità essenziali si farà riferimento alle indicazioni di cui alla determinazione ANAC 1 del 2015.

Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili la stazione appaltante non ne chiederà la regolarizzazione né applicherà alcuna sanzione.

Sono considerate causa tassative di esclusione (senza possibilità di ricorrere a soccorso istruttorio) le seguenti fattispecie:

mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento alla gara;

apposizione sul medesimo plico di una indicazione totalmente errata o generica al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;

mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni;

mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea dicitura per l'individuazione del loro contenuto.

Le irregolarità saranno riportate a verbale.

Il Presidente di gara ha facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione ad alcuno dei concorrenti e di sospendere, revocare o rinnovare l'indizione e la gara in base alla propria scelta discrezionale ed insindacabile. Tale provvedimento sarà prontamente comunicato all'offerente interessato.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo può essere regolarizzata ai sensi dell'art. 16 DPR 30.12.1982 n. 955.

Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci verranno applicate ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 2003 si informa che i dati forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali ed informatizzate. L'eventuale rifiuto a fornire tali dati comporta l'impossibilità di dare corso all'offerta. I dati potranno essere comunicati alle Autorità Pubbliche preposte al controllo ed alla vigilanza nel settore degli appalti. Il titolare del trattamento è il Comune di Loano. In ogni momento ogni partecipante alla gara potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196 del 2003.

Organo competente per eventuali procedure di ricorso è il TAR per la Liguria Via dei Mille 9 — 1647 Genova. Termine delle procedure di ricorso: giorni trenta dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento e di sospendere, spostare o rinviare le sedute di gara senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente bando comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel bando e nel capitolato e nei suoi allegati.

Responsabile del procedimento per l'amministrazione comunale: dott. Luigi Vallarino telefono 019675694 int 213 email: [vallarino@comuneloano.it](mailto:vallarino@comuneloano.it). Responsabile del procedimento per l'affidamento: dott.ssa Simona Dagnino telefono 0105484956, e-mail [simona.dagnino@regione.liguria.it](mailto:simona.dagnino@regione.liguria.it)

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare si applicano il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e le norme del DPR n. 207/2010, tuttora vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché la legge regionale n. 5/2008 ed il regolamento regionale n. 2/2012 testi vigenti per quanto compatibili con l'attuale disciplina; si applica altresì integralmente il Capitolato.

Ogni comunicazione indicata nel presente disciplinare potrà essere sostituita da comunicazione a mezzo internet ai sensi dell'articolo 32 della l. n. 69/2009 e ss.mm.ii.

I quesiti relativi al presente bando possono essere formulati esclusivamente online all'indirizzo [protocollo@pec.regione.liguria.it](mailto:protocollo@pec.regione.liguria.it) (e per conoscenza all'indirizzo [Simona.Dagnino@regione.liguria.it](mailto:Simona.Dagnino@regione.liguria.it)) entro 15 giorni antecedenti la scadenza del bando. L'amministrazione si riserva di riscontrare le istanze entro cinque giorni via mail e a dare pubblicazione delle FAQ sul sito <http://www.regione.liguria.it/gare-concorsi-e-avvisi/gare-concorsi-e-avvisi/gare.html>.

Si rimanda al disciplinare di gara — parte integrante del presente bando — per quanto non espressamente riportato al presente bando. Responsabile del procedimento per l'amministrazione comunale: dott. Luigi Vallarino telefono 019675694 int 213 email: [vallarino@comuneloano.it](mailto:vallarino@comuneloano.it). Responsabile del procedimento per l'affidamento: dott.ssa Simona Dagnino telefono 0105484956, e-mail [simona.dagnino@regione.liguria.it](mailto:simona.dagnino@regione.liguria.it)

#### VI.4) **Procedure di ricorso**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Liguria

Italia

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

TAR Liguria

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 gg. dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

6.4.2017