

REGIONE LIGURIA
Stazione unica appaltante regionale

(GU 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n.43 del 15-4-2016)

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: I.1) Regione Liguria - Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR)- Settore Affari Generali, via Fieschi 15, 16121 Genova (GE) IT. Punti di contatto: mail: gare.contratti@regione.liguria.it oppure protocollo@pec.regione.liguria.it Tel. +39 010 548 4766 - Fax: +39 010 548 8406. Sito: www.regione.liguria.it oppure <https://appaltiliguria.regione.liguria.it>. Ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri e la documentazione complementare nonche' gli elaborati relativi alla progettazione preliminare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate al Protocollo Generale della Regione Liguria; I.2) Amministrazione aggiudicatrice: Regione. La presente gara e' indetta da Regione Liguria (Stazione Unica Appaltante Regionale SUAR), per conto dell'Ente Parco di Portofino.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE: II.1) descrizione della concessione II.1.1) Denominazione conferita alla concessione: Procedura aperta, per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva e esecutiva, la realizzazione dei lavori di completamento dell'intervento di recupero e accessibilita' alle aree esterne dell'Eremo di Sant'Antonio di Niasca nel Comune di Portofino e la successiva gestione della struttura, con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 153 comma 19 e seg. D. Lgs. 163/2006 s.m.i. II.1.2) Tipo di concessione - luogo di esecuzione: Progettazione, esecuzione e gestione. Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Portofino -Eremo di Sant'Antonio di Niasca. II.1.3) Il bando riguarda: concessione ad evidenza pubblica, procedura aperta. II.1.4) Breve descrizione della concessione: l'ipotesi progettuale, contenuta nel progetto preliminare approvato con delibera del Consiglio dell'Ente Parco n.9/18.5.2015 e posto a base di gara ai sensi dell'art.153 comma 19 D.Lgs.163/2006 s.m.i, prevede la progettazione definitiva e esecutiva, la realizzazione dei lavori di completamento dell'intervento di recupero e accessibilita' alle aree esterne dell'Eremo di Sant'Antonio di Niasca nel Comune di Portofino e la successiva gestione della struttura. Il tutto come descritto nel progetto preliminare e nel Disciplinare , parti integranti del presente bando. II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45220000-5. II.1.6) La concessione rientra nel campo di applicazione dell' accordo sugli appalti pubblici (AAP): no. II.1.7) Divisione in lotti: no. II.1.8) Ammissibilita' varianti: no.

II.2) Quantitativo o entita' della concessione. II.2.1) Quantitativo o entita' totale. L'importo complessivo dell'investimento, risultante dal progetto preliminare, e' stimato pari ad Euro. 707.332,00 IVA esclusa, di cui Euro. 595.720,00 IVA esclusa per lavori (e forniture accessorie), come da calcolo sommario della spesa riportato nel progetto preliminare. II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi Non e' imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo della concessione. II.2.3) Durata della concessione: anni 19 (diciannove).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO: III.1) Condizioni relative alla concessione III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: i concorrenti dovranno produrre -a pena di esclusione- un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'investimento (707.332,00 euro) come desumibile dal progetto preliminare a base di gara, da costituirsi secondo le modalita' e condizioni previste nel Disciplinare di gara. L'importo della suddetta garanzia potra' essere ridotto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 comma 7 D. Lgs. 163/2006 s.m.i, secondo le modalita' e condizioni previste nel Disciplinare. I concorrenti devono altresì produrre una ulteriore garanzia pari al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto preliminare a base di gara, ai sensi dell'art. 153 comma 13 D. Lgs. 163/2006 s.m.i. Il soggetto aggiudicatario sara' tenuto a prestare la cauzione definitiva di cui all'articolo 113. Dalla data di inizio di esercizio del servizio, da parte del concessionario sara' dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalita' di cui all'articolo 113 suddetto Decreto. III.1.2) Finanziamento: Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute secondo quanto indicato nei documenti di gara. Il concedente Ente Parco riconosce al concessionario un corrispettivo, come dettagliato all'art.6 dello schema di contratto. III.1.3) Forma giuridica che dovra' assumere il raggruppamento di operatori economici: Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 D. Lgs. 163/2006 s.m.i, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 D. Lgs. 163/2006 e degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 D. Lgs. 163/2006 s.m.i o da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art.34 comma 1 lett. e-bis) D. Lgs. 163/2006 s.m.i. Possono inoltre presentare offerta ex art. 153 comma 21 D. Lgs. 163/06 s.m.i i soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 95 D.P.R. n. 207/2010 per il concessionario, anche associando o consorziando altri soggetti, nonche' i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali di cui all'art. 96 D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. Le imprese dei paesi appartenenti alla U.E. potranno partecipare ex artt. 47 D. Lgs. 163/2006 e 62 D.P.R. 207/2010, producendo la documentazione redatta, secondo le normative dei rispettivi Paesi, attestante il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando alle imprese italiane di cui alla successiva Sez. III.2. III.2) Condizioni di partecipazione III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Informazioni e formalita' necessarie per valutare la conformita' ai requisiti: insussistenza delle condizioni di esclusione di cui

all'art. 38 D. Lgs. 163/2006 s.m.i. III.2.2) Capacita' economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: i requisiti di partecipazione sono quelli di cui agli artt. 40 e 153 comma 8 D. Lgs. 163/2006 s.m.i, all'art.95 D.P.R. 207/2010 s.m.i, meglio specificati al punto 7 del Disciplinare.

SEZIONE IV. PROCEDURA IV.1) Tipo di procedura: aperta. IV.2) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente piu' vantaggiosa ex art. 83 D. Lgs. 163/2006 s.m.i, in base agli elementi di valutazione e relativi sottocriteri indicati nel Disciplinare. IV.3) Informazioni di carattere amministrativo: IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative alla stessa concessione: no. IV.3.2) Condizioni per ottenere il progetto preliminare e la documentazione complementare: II presente bando, il Disciplinare ed il progetto preliminare sono disponibili sul sito della Stazione appaltante al seguente indirizzo: <http://www.regione.liguria.it/argomenti/ente/bandi-e-gare.html> sotto la voce Bandi attivi. IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: Data 20 giugno 2016 ore 12,00. IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana; se redatte in lingua straniera, esse devono essere accompagnate da traduzione giurata in italiano. IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente e' vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facolta' di richiedere agli offerenti la protrazione della validita' dell'offerta, salvo proroga richiesta dall' Amministrazione Aggiudicatrice, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l' aggiudicazione. IV.3.6) Modalita' di apertura delle offerte. Data ora e luogo: La prima seduta pubblica avra' luogo presso la sede ed all'orario e giorno che sara' comunicato ai concorrenti a mezzo pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale della Regione Liguria nella sezione ove e' pubblicato il presente bando <http://www.regione.liguria.it/argomenti/ente/bandi-e-gare.html> sotto la voce Bandi attivi almeno tre giorni solari prima della data fissata e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la sede ed all'orario e giorno che sara' comunicato ai concorrenti a mezzo pubblicazione con le medesime modalita' almeno tre giorni solari prima della data fissata. Si richiama in ogni caso quanto disposto all'art. 10 del Disciplinare.

SEZIONE VI. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Il progetto preliminare e' stato approvato con deliberazione del Consiglio dell'Ente Parco n. 9 del 18.5.2015. Il decreto dirigenziale di indizione gara e' il n. 1491 del 6 aprile 2016. E' condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorita' Nazionale Anticorruzione, da dimostrare secondo le modalita' del capitolo 6 del Disciplinare. Codice identificativo gara (CIG): 666095384C CUP assegnato al progetto: D41H14000070009. Per la verifica di congruita' delle offerte anormalmente basse, si procedera' ai sensi degli artt. 86 comma 2 , 87 e 88 D. Lgs. 163/2006 s.m.i. E' previsto obbligo di sopralluogo a pena di esclusione. L' Amministrazione esaminerà le offerte pervenute nei termini indicati

dal presente bando, redigera' una graduatoria di merito e nominera' aggiudicatario il soggetto che ha presentato la migliore offerta. Ex art. 153 comma 19 D. Lgs. 163/2006 s.m.i, se il promotore non risulta aggiudicatario, puo' esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell' aggiudicatario, delle spese di cui al comma 9 dello stesso art. 153. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al predetto comma 9. L'aggiudicazione puo' aver luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché risulti conveniente ed idonea in relazione all'oggetto della concessione ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa. Qualora non siano presentate domande di partecipazione ovvero offerte valide, l'Amministrazione, prima di procedere all'affidamento della concessione al promotore, si riserva la facolta' di negoziare clausole ulteriormente migliorative rispetto alla proposta posta a base di gara. L'Aggiudicatario ha facolta', dopo l'aggiudica, di costituire una societa' di progetto. Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/2003 s.m.i, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula. Ai sensi dell'art. 241 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i, il contratto di concessione non conterra' la clausola compromissoria. Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti: - se di carattere amministrativo, al Responsabile del Procedimento di affidamento dott. Angelo Badano (telefono 010 548 4766; telefax 010 548 8046; e-mail angelo.badano@regione.liguria.it; marco.carbone@regione.liguria.it); - se di carattere tecnico, al Responsabile Unico del Procedimento dott. Antonio Battolla telefono 0185/289479 con aggiunta della selezione 2 per l'Ufficio Ambiente ; telefax 0185/285706; e-mail: a.battolla@parco.portofino.it. Per quanto non espressamente previsto, si richiamano il Disciplinare e il progetto preliminare a base di gara. L'accesso agli atti e' consentito secondo le modalita' stabilite dalla legge.

Il responsabile del procedimento di affidamento
dott. Angelo Badano

T16BFD2456

