

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:104392-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Servizi di concessione di credito  
2016/S 061-104392**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Regione Liguria — Settore Affari Generali — Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR)

Via Fieschi 15

Punti di contatto: Settore Affari Generali

All'attenzione di: Dott. Angelo Badano

16121 Genova

ITALIA

Telefono: +39 0105484766

Posta elettronica: [gare.contratti@regione.liguria.it](mailto:gare.contratti@regione.liguria.it)

Fax: +39 0105488406

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.regione.liguria.it>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.regione.liguria.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì

A.R.T.E. Savona

Via Aglietto 90

17100 Savona

ITALIA

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

SUAR per conto di A.R.T.E. Savona — individuazione di istituto di credito per concessione mutuo fondiario per la copertura finanziaria relativa all'acquisto del compendio immobiliare denominato «ex ospedale marino piemontese di Loano».

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 6: Servizi finanziari a) Servizi assicurativi b) Servizi bancari e finanziari

Codice NUTS ITC32

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Contrazione di mutuo fondiario garantito da ipoteca — vedasi articolo 2 schema di contratto di mutuo.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

66113000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Importo del mutuo: 6 440 000 EUR — Durata: quindicinale (15/quindici anni); Valore stimato 1 565 222 EUR IVA esclusa.

Valore stimato, IVA esclusa: 1 565 222 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 180 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria: 31 304,44 EUR (trentunomilatrecentoquattro/44); Cauzione definitiva: misura prevista dall'art. 113 D.Lgs. n. 163/2006 (minimo 10 % dell'importo di aggiudicazione, IVA esclusa).

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari eventualmente associati così come individuati dall'articolo 34 del D.Lgs. n.163/2006 in possesso dei requisiti previsti dal bando e dal disciplinare di gara — parte integrante e sostanziale del presente bando. A) essere esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006; B) essere esenti dalle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159 e ss.mm.ii.; C) essere esente dalle altre cause di esclusione o di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalla normativa vigente. Gli O.E. aventi sede, residenza o domicilio nei paesi c.d. «black list» di cui al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 21/11/2001 devono possedere, pena l'esclusione, l'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A) iscrizione alla C.C.I.A.A. o registro professionale ovvero possesso di altra equivalente iscrizione dello Stato di residenza o di altro Stato dell'UE, ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 163/2006; B) iscrizione negli Albi bancari di cui agli articoli 13 e/o 64 del D.Lgs. n. 385/1993 e ss.mm.ii. -- oppure, per gli intermediari finanziari, iscrizione all'Albo speciale di cui all'articolo 107 del medesimo decreto legislativo (o iscrizione equipollente per imprese di altro Stato UE); C) autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 385/1993 e ss.mm.ii. (o autorizzazione equipollente per imprese di altro Stato UE); D) insussistenza dei motivi e delle condizioni di esclusione dalla presente gara d'appalto di cui all'articolo 1 bis della l. n. 383/2001 (o equipollente per le imprese di altro Stato UE); E) avere sede legale nel territorio dell'Unione europea (UE).

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Iscrizione negli Albi bancari di cui agli articoli 13 e/o 64 del D.Lgs. n. 385/1993 e ss.mm.ii. -- oppure, per gli intermediari finanziari, iscrizione all'Albo speciale di cui all'articolo 107 del medesimo decreto legislativo (o iscrizione equipollente per imprese di altro Stato UE).

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso

- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
2015/G2.6.3/112
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'onere e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
16.5.2016 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Rappresentante legale, procuratore o delegato munito di idoneo titolo, nel numero di 1 per ciascun concorrente.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
Il prezzo più basso è da intendersi come il minor spread offerto, oltre l'IRS 7 anni; per l'individuazione e la verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le disposizioni di cui agli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché del combinato disposto di cui agli articoli 284 e 121 del D.P.R. n. 207/2010; Tutti i documenti di gara — ai quali si rinvia per quanto non espressamente previsto dal presente bando di gara — sono disponibili sino alla data di scadenza per la ricezione delle offerte sul sito Internet della Regione Liguria all'indirizzo: [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it) > Ente > Bandi, gare ed avvisi di selezione per incarichi affidati dalla Regione Liguria > Bandi attivi — ove verranno pubblicati anche eventuali quesiti e risposte frequenti (FAQ) — oltre ai recapiti in precedenza indicati; Aggiudicazione possibile anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua. Facoltà di sospendere o interrompere in ogni momento la procedura senza risarcimenti o indennizzi; Facoltà di aggiudicare al concorrente 2° classificato se per qualunque motivo il primo non si presti alla stipula del contratto o all'avvio dell'esecuzione; A.R.T.E. SV si riserva di non procedere all'aggiudicazione e/o alla stipula del contratto di mutuo nel caso in cui addivenisse alla vendita del bene immobile. Il concorrente deve all'uopo ed espressamente dichiarare di aver preso conoscenza della presente clausola e di rinunciare ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. SV di procedere all'aggiudicazione e/o alla stipula del contratto di mutuo ipotecario in conseguenza dell'avvenuta vendita del bene immobile da sottoporre ad ipoteca. Spese per la pubblicità della gara a carico dell'impresa aggiudicataria ai sensi del combinato disposto dell'articolo

66 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dell'articolo 34, comma 35 del D.L. n. 179/2012 — convertito nella l. n. 221/2012, dell'articolo 26 del D.L. n. 66/2014 — convertito nella l. n. 89/2014, e dell'articolo 7, comma 7 del D.L. n. 210/2015 — convertito nella l. n. 21/2016. La prima seduta pubblica di gara avrà luogo nel giorno, ora e presso la sede che verranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax con almeno 48 ore di preavviso; Atto di approvazione della progettazione: decreto dirigenziale di A.R.T.E SV n. 11 del 18.1.2016. La gara d'appalto di cui al presente bando è espletata da SUAR per conto di A.R.T.E. SV, ex art. 18 della L.R. n. 41/2014; decreto di indizione: n. 1126 del 9.3.2016;] RUP: Avv. Francesca Cavaleri presso A.R.T.E. SV; responsabile del procedimento di affidamento: Dott. Angelo Badano; CIG.: 6633857FF6.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Liguria, ex D.Lgs. n. 104/2010 n. e D.Lgs. n. 53/2010

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

23.3.2016