

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:104392-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Servizi di concessione di credito
2016/S 061-104392**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Regione Liguria — Settore Affari Generali — Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR)

Via Fieschi 15

Punti di contatto: Settore Affari Generali

All'attenzione di: Dott. Angelo Badano

16121 Genova

ITALIA

Telefono: +39 0105484766

Posta elettronica: gare.contratti@regione.liguria.it

Fax: +39 0105488406

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.regione.liguria.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.regione.liguria.it>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.regione.liguria.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì

A.R.T.E. Savona

Via Aglietto 90

17100 Savona

ITALIA

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

SUAR per conto di A.R.T.E. Savona — individuazione di istituto di credito per concessione mutuo fondiario per la copertura finanziaria relativa all'acquisto del compendio immobiliare denominato «ex ospedale marino piemontese di Loano».

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 6: Servizi finanziari a) Servizi assicurativi b) Servizi bancari e finanziari

Codice NUTS ITC32

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Contrazione di mutuo fondiario garantito da ipoteca — vedasi articolo 2 schema di contratto di mutuo.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

66113000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo del mutuo: 6 440 000 EUR — Durata: quindicinale (15/quindici anni); Valore stimato 1 565 222 EUR IVA esclusa.

Valore stimato, IVA esclusa: 1 565 222 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 180 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria: 31 304,44 EUR (trentunomilatrecentoquattro/44); Cauzione definitiva: misura prevista dall'art. 113 D.Lgs. n. 163/2006 (minimo 10 % dell'importo di aggiudicazione, IVA esclusa).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

III.1.4) Altre condizioni particolari

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari eventualmente associati così come individuati dall'articolo 34 del D.Lgs. n.163/2006 in possesso dei requisiti previsti dal bando e dal disciplinare di gara — parte integrante e sostanziale del presente bando. A) essere esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006; B) essere esenti dalle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159 e ss.mm.ii.; C) essere esente dalle altre cause di esclusione o di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalla normativa vigente. Gli O.E. aventi sede, residenza o domicilio nei paesi c.d. «black list» di cui al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 21/11/2001 devono possedere, pena l'esclusione, l'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A) iscrizione alla C.C.I.A.A. o registro professionale ovvero possesso di altra equivalente iscrizione dello Stato di residenza o di altro Stato dell'UE, ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 163/2006; B) iscrizione negli Albi bancari di cui agli articoli 13 e/o 64 del D.Lgs. n. 385/1993 e ss.mm.ii. -- oppure, per gli intermediari finanziari, iscrizione all'Albo speciale di cui all'articolo 107 del medesimo decreto legislativo (o iscrizione equipollente per imprese di altro Stato UE); C) autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 385/1993 e ss.mm.ii. (o autorizzazione equipollente per imprese di altro Stato UE); D) insussistenza dei motivi e delle condizioni di esclusione dalla presente gara d'appalto di cui all'articolo 1 bis della l. n. 383/2001 (o equipollente per le imprese di altro Stato UE); E) avere sede legale nel territorio dell'Unione europea (UE).

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Iscrizione negli Albi bancari di cui agli articoli 13 e/o 64 del D.Lgs. n. 385/1993 e ss.mm.ii. -- oppure, per gli intermediari finanziari, iscrizione all'Albo speciale di cui all'articolo 107 del medesimo decreto legislativo (o iscrizione equipollente per imprese di altro Stato UE).

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

2015/G2.6.3/112

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

16.5.2016 - 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Rappresentante legale, procuratore o delegato munito di idoneo titolo, nel numero di 1 per ciascun concorrente.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

Il prezzo più basso è da intendersi come il minor spread offerto, oltre l'IRS 7 anni; per l'individuazione e la verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le disposizioni di cui agli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché del combinato disposto di cui agli articoli 284 e 121 del D.P.R. n. 207/2010; Tutti i documenti di gara — ai quali si rinvia per quanto non espressamente previsto dal presente bando di gara — sono disponibili sino alla data di scadenza per la ricezione delle offerte sul sito Internet della Regione Liguria all'indirizzo: www.regione.liguria.it > Ente > Bandi, gare ed avvisi di selezione per incarichi affidati dalla Regione Liguria > Bandi attivi — ove verranno pubblicati anche eventuali quesiti e risposte frequenti (FAQ) — oltre ai recapiti in precedenza indicati; Aggiudicazione possibile anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua. Facoltà di sospendere o interrompere in ogni momento la procedura senza risarcimenti o indennizzi; Facoltà di aggiudicare al concorrente 2° classificato se per qualunque motivo il primo non si presti alla stipula del contratto o all'avvio dell'esecuzione; A.R.T.E. SV si riserva di non procedere all'aggiudicazione e/o alla stipula del contratto di mutuo nel caso in cui addivenisse alla vendita del bene immobile. Il concorrente deve all'uopo ed espressamente dichiarare di aver preso conoscenza della presente clausola e di rinunciare ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. SV di procedere all'aggiudicazione e/o alla stipula del contratto di mutuo ipotecario in conseguenza dell'avvenuta vendita del bene immobile da sottoporre ad ipoteca. Spese per la pubblicità della gara a carico dell'impresa aggiudicataria ai sensi del combinato disposto dell'articolo

66 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dell'articolo 34, comma 35 del D.L. n. 179/2012 — convertito nella l. n. 221/2012, dell'articolo 26 del D.L. n. 66/2014 — convertito nella l. n. 89/2014, e dell'articolo 7, comma 7 del D.L. n. 210/2015 — convertito nella l. n. 21/2016. La prima seduta pubblica di gara avrà luogo nel giorno, ora e presso la sede che verranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax con almeno 48 ore di preavviso; Atto di approvazione della progettazione: decreto dirigenziale di A.R.T.E SV n. 11 del 18.1.2016. La gara d'appalto di cui al presente bando è espletata da SUAR per conto di A.R.T.E. SV, ex art. 18 della L.R. n. 41/2014; decreto di indizione: n. 1126 del 9.3.2016;] RUP: Avv. Francesca Cavaleri presso A.R.T.E. SV; responsabile del procedimento di affidamento: Dott. Angelo Badano; CIG.: 6633857FF6.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Liguria, ex D.Lgs. n. 104/2010 n. e D.Lgs. n. 53/2010

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
23.3.2016