

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:183224-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici  
2014/S 104-183224**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Regione Liguria

Via Fieschi 15

Punti di contatto: Stazione Unica Appaltante Regionale — Settore Amministrazione Generale

All'attenzione di: Dott. Angelo Badano

16121 Genova

ITALIA

Telefono: +39 0105484766

Posta elettronica: [gare.contratti@regione.liguria.it](mailto:gare.contratti@regione.liguria.it)

Fax: +39 0105488406

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.regione.liguria.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Servizi integrati per la gestione e manutenzione da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni pubbliche e agli altri soggetti di cui all'art. 6 della l.r. n 13/2003.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Regione Liguria

Codice NUTS ITC3

- II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**  
L'avviso riguarda un appalto pubblico
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Servizi integrati per la gestione e manutenzione di immobili.
- II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
50700000
- II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
- II.1.8) **Lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9) **Informazioni sulle varianti**
- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**  
14 520 000 EUR (di cui 290 400 EUR quali oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso).  
Valore stimato, IVA esclusa: 14 520 000 EUR
- II.2.2) **Opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**  
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**  
Durata in mesi: 60 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**  
Cauzione provvisoria ai sensi dell'articolo 75 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. — pari all'1 % dell'importo complessivo presunto, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA.  
Cauzione definitiva: misura prevista dal articolo 113 C. 1 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**  
Vedi art. 2 del disciplinare di gara e scheda di rilevazione dei requisiti.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**  
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A) Essere esente dalle cause di esclusione ex art. 38 comma 1 D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii.;  
B) Essere iscritti alla CCIAA o registro professionale dello stato di provenienza per stranieri non residenti in Italia;  
C) Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art. 17 L. n 68/1999;

D) Non trovarsi in rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 CC o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ovvero, nel caso di imprese in situazione di controllo, che tale rapporto non condizioni l'autonoma formulazione delle offerte;  
E) Essere comunque esente da cause di esclusione o incapacità a contrattare con la PA.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: F) Realizzazione, negli ultimi 3 esercizi (con riferimento agli ultimi 3 bilanci depositati) di un fatturato relativo a servizi analoghi nel settore oggetto del contratto almeno pari all'importo a base d'asta per 14 520 000 EUR;  
G) presentazione di almeno 2 (due) idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari — aventi sede nell'U.E. — autorizzati ai sensi del D.Lgs n 385/1993.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
H) Possesso dell'abilitazione prevista dall'articolo 1 del D.Lgs. n. 37/2008;  
I) Possesso dell'attestazione SOA — Categoria OG 11 — Classifica prima;  
L) Possesso delle seguenti certificazioni: UNI EN ISO 9001:2000 o equivalente — ISO 14001 — ISO 18001.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Qualità. Ponderazione 70
2. Prezzo. Ponderazione 30

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

**Avviso di preinformazione**

Numero dell'avviso nella GUUE: 2014/S 8-009670 del 11.1.2014

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e documenti complementari o il documento descrittivo**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

14.7.2014 - 12:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Rappresentante legale, procuratore o delegato munito di idoneo titolo per ciascun concorrente.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari**

La presente gara è indetta dalla Regione Liguria quale centrale di committenza, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 163/2006 e dell'articolo 6 della l.r. n. 13/2003 e ss.mm.ii. I documenti di gara sono disponibili sul sito internet [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it) (ente/bandi, gare e avvisi di selezione per conferimento di incarichi/bandi attivi), oltre ai recapiti in precedenza indicati.

Aggiudicazione possibile anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua. Possibilità di sospendere o interrompere la gara senza risarcimenti o indennizzi.

Provvedimento di indizione della gara: decreto dirigenziale n. 1409 del 23.5.2014.

Codice CIG: 577961405B.

Responsabile del procedimento di affidamento: Dott. Angelo Badano — Responsabile del procedimento: Geom. Luigi Pozzo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara ed alla scheda di rilevazione dei requisiti.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) della Liguria

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Ricorso giurisdizionale presso il TAR della Liguria, Genova ex D.Lgs 104/2010 e D.Lgs n. 53/2010.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28.5.2014