

REGIONE LIGURIA  
BANDO DI GARA – Lavori

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) *Denominazione indirizzi e punti di contatto:* Regione Liguria - Settore Amministrazione Generale Via Fieschi 15 16121 Genova ITALIA Tel. 0105484191/5620 Fax 0105488407 Posta elettronica [gare.contratti@regione.liguria.it](mailto:gare.contratti@regione.liguria.it) Indirizzo [internet/profilo](http://internet/profilo.committente) [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it)

*Ulteriori informazioni sono disponibili presso:* i punti di contatto sopra indicati

*Il disciplinare di gara e la documentazione complementare* sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

*Le offerte* vanno inviate al seguente indirizzo: Protocollo Generale della Regione Liguria - Via Fieschi 15 - 16121 Genova orario di apertura dal Lunedì al Giovedì 9.00/12.30 e 15.00/16.30, Venerdì 9.00/12.30.

I.2) *Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e settore di attività:* Autorità regionale - Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) *Denominazione conferita all'appalto:* Project financing per l'affidamento in concessione della riqualificazione del complesso sportivo di proprietà regionale Circolo Tennis & Bridge sito in Sanremo C.so Matuzia, 28 e contestuale realizzazione di box e posti auto in sottosuolo.

II.1.2) *Tipo di appalto e luogo di esecuzione:* Lavori - Categoria n. ... *Luogo di esecuzione:* Corso Matuzia 28 Comune di Sanremo (IM) zona Foce - Codice NUTS ITC3

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) *Breve descrizione dell'appalto:* Realizzazione di un parcheggio interrato e, al termine dei lavori, la ricostruzione/riqualificazione del complesso sportivo e la sistemazione dei corpi di fabbrica insistenti sull'area. L'ipotesi progettuale prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica nella parte più a nord del complesso sportivo. Il tutto come meglio indicato nello studio di fattibilità cui si rinvia. L'aggiudicatario dovrà altresì gestire per l'intera durata della concessione l'impianto sportivo secondo quanto indicato nella proposta progettuale e gestionale del medesimo. L'aggiudicatario ha facoltà di individuare un soggetto gestore dell'impianto sportivo. Il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. 163/2006 con capitale sociale non inferiore ad euro 10.000,00.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune appalti) 45213312-3

II.1.7) *Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* l'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) *Divisione in lotti:* No Ammissibilità di varianti: sì

II.2.1) il costo stimato per l'intervento può variare, in relazione alle possibili

diverse soluzioni che il soggetto concorrente intende adottare nel rispetto delle funzioni, delle attività e delle specifiche destinazioni d'uso previste. In via generale, gli oneri a carico dell'operatore sono stimabili – importo presunto non vincolante – in Euro 9.950.226, 34 per lavori, in Euro 398.009,05 per oneri per la sicurezza ed in euro 3.287.258,10 per somme a disposizione come meglio rappresentato nel quadro economico presente all'interno dello studio di fattibilità.

II.2.2) Opzioni:

II.2.3) *Informazioni sui rinnovi* : L'appalto è soggetto a rinnovo: no. Numero rinnovi possibili:

II.3) *Durata appalto*: La durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula della convenzione; la gestione potrà avere la durata massima complessiva di 30 (trenta) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) *Cauzione provvisoria*: 2% dell'importo dell'appalto stimato complessivamente in Euro 13.635.493,49 vedi punto 20 del disciplinare di gara, cauzioni art. 153 D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. *Cauzione definitiva*: misura prevista dall'art. 113 D. Lgs. 163/2006 vedi punto 20 del disciplinare di gara.

III.1.2) *Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia*: l'intervento è realizzato con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario

III.1.3) *Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto*: soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e s. m. e i. I soggetti di cui all'art. 37 del D.lgs. 163/2006 e s. m. e i. si dovranno attenere alla disciplina prevista dal medesimo art. 37. I Consorzi stabili si dovranno attenere anche alle disposizioni di cui all'art. 36 del D.lgs. 163/2006 e s. m. e i. Ai sensi dell'art. 275, comma 2, del D.P.R. 207/2010, per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) e f-bis), del D.lgs. 163/2006 e s. m. e i., la mandataria deve possedere i requisiti e eseguire le prestazioni in misura maggioritaria pari ad almeno il 40%.

III.1.4) *Altre condizioni particolari*:

III.2) *Condizioni di partecipazione*: il possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA, di cui all'art. 79 comma 7, D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate desumibili dal progetto preliminare e relativo computo metrico offerto dal concorrente in sede di gara.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

III.2.1) *Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale*: vedi punto 15 del disciplinare di gara. Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

III.2.2) *Capacità economica e finanziaria*: vedi punto 15 del disciplinare di

gara

III.2.3) *Capacità tecnica:* vedi punto 15 del disciplinare di gara

III.3.1) *Informazioni relative ad una particolare professione:* la prestazione è riservata ad una particolare professione? No

III.3.2) *Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:* le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: si

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) *Tipo di procedura:* project financing ai sensi dell'art. 153, commi 1 – 14 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.

IV.2.1) *Criteri di aggiudicazione:* Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ed in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara

IV.2.2) *Informazioni sull'asta elettronica:* Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) *Informazioni di carattere amministrativo*

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) *Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare.* Documenti a pagamento: no

IV.3.4) *Termine per il ricevimento delle offerte:* 14/03/2013 ore 12.00

IV.3.6) *Lingue utilizzabili per presentazione offerte:* Italiano

IV.3.7) *Periodo minimo nel quale l'offerente è vincolato all'offerta:* gg. 180

IV.3.8) *Modalità di apertura delle offerte:* Data 20/03/2013 Ora 10.00

Luogo: sede Regionale di Via Fieschi, 15 sala A Genova

*Persone ammesse ad assistere all'apertura offerte:* si

rappresentante legale, procuratore o delegato munito di idoneo titolo.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) *Informazioni sulla periodicità:* Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) *Informazioni sui fondi dell'Unione europea:* l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) *Informazioni complementari:* finanzia di progetto ai sensi dell'art. 153 commi 1-14 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Tutti i documenti di gara sono disponibili sino alla data di scadenza per la ricezione delle offerte sul sito Internet della Regione Liguria all'indirizzo: ([www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it) > Ente > Bandi, gare e avvisi di selezione per attribuzione incarichi della regione liguria > Bandi attivi) oltre ai recapiti in precedenza indicati.

In caso di presentazione di offerta da parte di Raggruppamenti Temporanei

ovvero di consorzi ordinari di concorrenti:

- nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, Consorzi ordinari, GEIE, i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (vedi anche punto 15) del disciplinare di gara dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascuna impresa concorrente. Nel caso di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006 e s. m. e i., i medesimi requisiti dovranno essere posseduti dal consorzio e dal/i consorziato/i incaricato/i dell'esecuzione del servizio;
- il requisito di capacità economico finanziaria (vedi anche punto 15 del disciplinare di gara) nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, Consorzi, GEIE: il requisito dovrà essere posseduto almeno dall'impresa mandataria capogruppo.

Per la partecipazione dei consorzi stabili di cui all'art. 277 del DPR. 207/2010, i requisiti economico-finanziari sono sommati con riferimento a soli consorziati esecutori.

- requisiti di capacità tecnica professionale (vedi punto 15 del disciplinare di gara)

Il ricorso all'istituto dell'avvalimento è disciplinato dall'art. 49 D. Lgs. 163/2006.

L'amministrazione aggiudicatrice, aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione giudicatrice lo nomina promotore.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 153, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, l'amministrazione aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal "promotore".

Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice richiede al "promotore" di apportare dette modifiche al progetto presentato dal medesimo, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il "promotore" non accetti di apportare le richieste modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 153, comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, ha facoltà di chiedere, progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche.

La nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Ulteriori informazioni sono rinvenibili nel disciplinare di gara cui si rinvia.

Richieste di chiarimenti via fax o posta elettronica entro il 15° giorno antecedente la scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Decreto dirigenziale di indizione della gara n. 4978 del 11/12/2013 - Numero CIG 5484847EEA

RUP tecnico: geom. Luigi Pozzo

Responsabile del procedimento di affidamento: dott. Giorgio Bobbio

VI.4.2) *Procedure di ricorso*: ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria Genova, disciplina applicabile ex D.Lgs. 104/2010 e D.Lgs. n. 53/2010.

VI.5) *Data di trasmissione del presente avviso alla GUCE*: 30/12/2013

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 15/01/14

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 15/01/14