

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:136-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Lavori di costruzione di strutture alberghiere  
2014/S 001-000136**

**Concessione di lavori pubblici**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Regione Liguria

Via Fieschi 15

Punti di contatto: Settore Amministrazione Generale – Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR)

All'attenzione di: Dott. Angelo Badano

16121 Genova

ITALIA

Telefono: +39 0105484766

Posta elettronica: [gare.contratti@regione.liguria.it](mailto:gare.contratti@regione.liguria.it)

Fax: +39 0105488406

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.regione.liguria.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

**Sezione II: Oggetto della concessione**

**II.1) Descrizione della concessione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Concessione di costruzione e gestione delle opere relative al Lotto 2 ed al Lotto 3 del Piano Particolareggiato del Porto e variante connessa al P.U.C. e alla variante al Piano Regolatore Generale relativa all'ambito di Capo Mele, Comune di Andora (SV).

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

Codice NUTS ITC32

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori Regione Liguria – Comune di Andora (SV).

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione del Residence Albergo, di cui all'Ampliamento Area Portuale – Lotto 2 (Costruzione e Gestione di struttura alberghiera -- residence albergo) e

Lotto 3 del Piano Particolareggiato del Porto e variante connessa al P.U.C. e alla variante al Piano Regolatore Generale relativa all'ambito di Capo Mele, Comune di Andora (SV).

II.1.4) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45212410

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

— L'importo totale dell'investimento, come da relativo quadro economico – "Ampliamento Area Portuale (Lotto 2 – Residence Albergo)" – è pari a 33 470 000 EUR comprensivo di IVA al 22 % che costituisce la base d'asta – compatibilmente con l'istituto della concessione di costruzione e gestione – della presente procedura di scelta del concessionario,

— Importo totale complessivo, incluso anche il Lotto 3 (eventuale e soggetto ad offerta quale elemento quantitativo) – come da relativo quadro economico "Ampliamento Area Portuale, Lotto 2 e Lotto 3": 38 670 000 EUR IVA compresa.

II.2.2) **Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti V. art. 38 c. 1 D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed art. 95 DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. – si rinvia al disciplinare di gara, art. 3 ed alla scheda di rilevazione requisiti e dichiarazioni.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti V. art. 95 DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. – si rinvia al disciplinare di gara, art. 3 ed alla scheda di rilevazione requisiti e dichiarazioni.

III.1.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti V. art. 95 DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. – Art. 40 D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. – si rinvia al disciplinare di gara, art. 3 ed alla scheda di rilevazione requisiti e dichiarazioni.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa – criteri di valutazione dell'offerta indicati nel disciplinare di gara (artt. 4 e 7).

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

G26.3/102 – 2013.

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande**

Data: 3.4.2014 – 12:00

IV.2.3) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande**

italiano.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

VI.2) **Informazioni complementari:**

La presente gara è indetta da Regione Liguria (SUAR) – per conto del Comune di Andora (SV) quale Centrale di committenza, ai sensi dell'articolo 33 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 6 della l.r. n. 13/2003 e ss.mm.ii..

— I documenti di gara sono disponibili, sino al termine di scadenza per la ricezione delle offerte, sul sito internet: [www.regione.liguria.it](http://www.regione.liguria.it) (ente/bandi, gare e avvisi di selezione per attribuzione incarichi – bandi attivi) dove verranno eventualmente pubblicate ulteriori informazioni e/o comunicazioni, nonché, eventuali quesiti e risposte frequenti (FAQ),

— La documentazione progettuale è disponibile, a richiesta, su CD – DVD presso Regione Liguria – SUAR – Settore Amministrazione Generale, agli indirizzi e recapiti indicati nel presente bando,

— Le offerte redatte secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara dovranno pervenire, a pena di esclusione entro il termine perentorio sopra indicato, al seguente indirizzo: Regione Liguria – Settore Amministrazione Generale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR) – c/o Protocollo Generale della Regione Liguria Via Fieschi 15 – 16121 Genova – Italia,

— Il.1.2) tipo di appalto: concessione di lavori pubblici (costruzione e progettazione) e gestione,

— In caso di presentazione di offerta da parte di Raggruppamenti temporanei ovvero di Consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici riuniti/associati ovvero consorziati,

— In caso di presentazione di offerta da parte di RTI ovvero di consorzi ordinari di concorrenti i requisiti di carattere speciale di cui all'articolo 95 c. 1 DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. del presente bando e relativo disciplinare, devono essere posseduti, a pena di esclusione, dal Raggruppamento temporaneo ovvero dal consorzio nel suo complesso, fermo restando che ciascuno dei componenti deve possedere una percentuale non inferiore al 10 % dei requisiti di cui al citato articolo 95, comma 1, lettere a) e b) del DPR n. 207/2010 e ss.mm. e ii., fatto salvo quanto di restante disposto dal medesimo articolo,

— I soggetti che intendono partecipare alla presente gara per l'affidamento della concessione di lavori pubblici e gestione, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono altresì essere qualificati secondo quanto previsto dall'art. 40 del D.lgs. n. 163/2006 e dall'art. 79 c. 7 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. -- v. anche disciplinare di gara, art. 3 e scheda di rilevazione requisiti e dichiarazioni,

— I concorrenti ovvero i concessionari sono tenuti a produrre, in sede di offerta, apposito Piano economico finanziario -- di cui all'articolo 143 c. 7 del D.lgs. n. 163/2006 testo vigente -- corredato da dichiarazione attestante la disponibilità ad asseverare tale piano relativo all'intervento rilasciata dalla direzione generale di un istituto di credito o da società di servizio costituite dall'istituto di credito stesse e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.lgs. n. 385/1993, o da una società di revisione, ai sensi dell'articolo 1 della L. n. 1966/1939,

— Il ricorso all'istituto dell'avvalimento è disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e dall'articolo 88 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.,

— L'individuazione e valutazione offerte anomale è disciplinata dagli artt. 86, 87 e 88 D. Lgs. n. 163/2006 ed art. 121 D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.,

— Aggiudicazione possibile anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua, fatto salvo quanto disposto dall'art. 81 comma 3 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm. e ii.,

— Facoltà di sospendere o interrompere in ogni momento la procedura senza risarcimenti o indennizzi,

— Facoltà di aggiudicare al concorrente secondo classificato se, per qualunque motivo, il primo non si presta alla stipula del contratto - concessione o all'avvio dell'esecuzione,

— Richieste di chiarimenti via telefax o posta elettronica certificata (PEC) devono esser inviata entro il 10° giorno antecedente la scadenza fissata per la ricezione delle offerte,

— Seduta pubblica: giorno 9 aprile 2014, ore 10.00 -- sala 11° piano -- sede regionale di Via Fieschi 15, Genova,

— Provvedimento di approvazione della progettazione definitiva - DGC Comune di Andora, n. 286 del 18.12.2013 e validazione del progetto di cui al Verbale del RUP prot. n. 40101 del 18.12.2013.  
Provvedimento di indizione della gara per l'affidamento della concessione: Decreto dirigenziale n. 5143 del 23.12.2013.

(CUP F94B13000490007 - CIG 5530888928).

VI.4.3) Procedure di ricorso: avverso il presente bando e gli atti collegati è esperibile ricorso giurisdizionale presso il TAR della Liguria in Genova, ex D.lgs. n. 104/2010 e tenuto conto della disciplina di cui al d.lgs. n. 53/2010.

Responsabile Unico del procedimento (RUP): ing. Nicoletta Oreggia, dirigente - Comune di Andora (SV).

Responsabile del procedimento di affidamento: Dott. Angelo Badano.

VI.3) **Procedure di ricorso**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Liguria - Genova

VI.3.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi Disciplina di cui ai decreti legislativi n. 53/2010 e n. 104/2010 testi vigenti.

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.4) **Data di spedizione del presente avviso:**

30.12.2013

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 14/01/14