



REGIONE LIGURIA

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DEL VIVAIO FORESTALE DI PROPRIETÀ REGIONALE
PIAN NICOLA E CANNETI - COMUNE DI MASONE (GE)**

La Regione Liguria indice una gara per l'affidamento in concessione della gestione del Vivaio forestale di proprietà regionale sito in Comune di Masone, località Pian Nicola e Canneti.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Durata della concessione: venti (20) anni decorrenti dalla data del verbale di consegna del vivaio al soggetto che risulterà aggiudicatario della procedura.

I terreni oggetto di concessione sono situati nel Comune di Masone, esposizione nord-ovest, giacitura in piano per il 50%, sistemazione in parte terrazzata, accesso carrabile attualmente separato sui due corpi rispettivamente dalla S.C. per San Pietro e dalla S.S. del Turchino. Fanno altresì parte del fondo una tettoia in legno per il ricovero di macchine e attrezzature, un edificio a due piani (casermetta ex CFS, un piccolo magazzino, un edificio a due piani con laboratorio sementi, aula didattica, a piano terra locale magazzino e tettoia aperta ricovero macchine attrezzature (planimetria allegata).

Il vivaio di che trattasi potrà essere utilizzato a) per la prosecuzione della produzione vivaistica forestale, b) per l'esercizio delle attività del laboratorio per le sementi forestali realizzato al primo piano dell'edificio magazzino, c) per l'esercizio delle attività di educazione ambientale e di formazione in tema ambientale, forestale e di sicurezza sul lavoro utilizzando le aree e gli edifici già predisposti allo scopo, d) per l'avvio di un'attività commerciale di prodotti e mezzi per l'agricoltura, la selvicoltura, prodotti agroalimentari, e la tutela dell'ambiente (a titolo meramente esemplificativo legna da ardere, paleria, sementi, attrezzi e materiali per le attività agricole forestali), e) per la produzione ed il commercio di piante per il verde urbano ed ornamentale, f) per lo sviluppo di attività turistico-ricettiva, g) per ogni altra attività di valorizzazione del bene non in contrasto con la natura del bene e con la sua valorizzazione.

Per ulteriori informazioni si rinvia a quanto contenuto nel disciplinare di concessione.

La gara viene esperita mediante procedura ad evidenza pubblica con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa come meglio di seguito descritto.

Il canone offerto in sede di gara non potrà essere inferiore a quello stimato dal Settore Ispettorato Agrario Regionale quantificato in euro dodicimila/00 (12.000,00) annui e potrà essere compensato, in parte - ai sensi della vigente normativa regionale in materia di demanio e patrimonio e secondo quanto indicato negli atti di gara, dagli interventi di natura straordinaria che verranno realizzati dal concessionario su indicazione della Regione Liguria e dalla prestazione di eventuali attività di interesse regionale.

Il presente bando, il disciplinare di concessione e ogni altro documento di gara sono disponibili presso la Regione Liguria – Settore Amministrazione Generale, Via Fieschi, 15 Genova - previo appuntamento telefonico con il responsabile del procedimento, tale documentazione è altresì disponibile sul sito internet della Regione Liguria (www.regione.liguria.it - sezione "Ente" - Bandi gare e avvisi di selezione per attribuzione incarichi della Regione Liguria – bandi attivi). Il presente bando è altresì pubblicato presso l'Albo pretorio on line del Comune di Masone, presso l'Albo pretorio on line della Regione Liguria e sul sito internet della Regione Liguria. Presso gli uffici del citato Settore Amministrazione Generale è altresì possibile prendere visione della planimetria della struttura e di tutta la documentazione amministrativa.

I concorrenti dovranno prendere visione obbligatoriamente del vivaio previo appuntamento telefonico, da richiedersi al Sig. Angelo Valter Alisio tel. 010 5488593 – cell. 3665716747 email angelovalter.alismo@regioneliguria.it ovvero Sig. Emanuele Pastorino tel. 010 5488591 email emanuele.pastorino@regione.liguria.it. Ai concorrenti verrà rilasciata apposita attestazione da inserire nel plico contenente la documentazione amministrativa come specificato al punto 1) A) d dei componenti dell'offerta.

Resta a carico dei concorrenti l'acquisizione di eventuali ulteriori informazioni in sede di sopralluogo.

È consentita la partecipazione alla gara ai raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari di concorrenti per analogia a quanto disposto ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii..

I soggetti interessati a partecipare alla gara devono far pervenire offerta, redatta in lingua italiana, composta da tutti i seguenti elementi e secondo le modalità di seguito indicate.

La mancata indicazione, anche parziale, di uno o più elementi o dichiarazioni od il mancato rispetto delle prescrizioni formali di presentazione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla presente procedura. Le offerte, inoltre, non dovranno contenere riserve o condizioni, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Alla presente procedura si applicano i principi di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Tutti i dati forniti saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del procedimento di gara è il Dott. Giorgio Bobbio (tel 0105484191 cell. 3316449639 email Giorgio.Bobbio@regione.liguria.it).

COMPONENTI DELL'OFFERTA

1) **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

A corredo dell'offerta dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- A) Domanda di partecipazione in bollo – da Euro 16,00 - alla gara e contestuale dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R 445/2000 e ss.mm.ii., circa il possesso dei requisiti di carattere generale che devono essere obbligatoriamente posseduti dai concorrenti; la domanda, da redigersi utilizzando esclusivamente il modello facsimile predisposto dall'Amministrazione, dovrà essere compilata in ogni parte e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore del soggetto partecipante (*da tutti i legali rappresentanti o procuratori in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti*).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ogni componente dovrà presentare singolo modello.

Con la sottoscrizione di tale atto il concorrente attesta:

- a) l'esenzione dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 38, comma 1 del decreto legislativo n. 163 del 12.04.2006;
- b) di essere comunque esente da cause di esclusione o di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalla normativa vigente;
- c) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della concessione;
- d) la presa visione della struttura con allegata l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

- B)** Copia del disciplinare di concessione sottoscritto per accettazione su ogni pagina dal legale rappresentante o procuratore del soggetto partecipante (*da tutti i legali rappresentanti o procuratori in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti*);
- C)** La domanda deve essere corredata, a pena di esclusione, da documentazione comprovante il versamento di una cauzione provvisoria, pari a euro 1.200,00 (milleduecento/00) da prestarsi a favore di Regione Liguria con la fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni dal competente Ministero dell'Industria e del Commercio, ai sensi della L. n. 348 del 10/6/1982, "Costituzione di cauzione con polizze fideiussorie a garanzie di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti Pubblici" ovvero rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385 del 1.9.1993 e ss.mm.ii., "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia" che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con impegno del fideiussore, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione della concessione, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La garanzia di cui sopra deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione regionale. In caso di presentazione della domanda da parte di un costituendo raggruppamento temporaneo di imprese deve essere indicata, a pena di esclusione, la denominazione di tutti i componenti del raggruppamento e, pertanto, la cauzione deve essere intestata a tutti i membri del raggruppamento medesimo. La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario verrà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del disciplinare di concessione, quando sarà sostituita con quella definitiva a favore della Regione Liguria. Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunci all'affidamento della concessione, Regione Liguria tratterà a titolo di penale la cauzione provvisoria versata, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni. Ai soggetti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara. La fideiussione bancaria e la polizza assicurativa devono avere una validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; in ogni caso il deposito cauzionale deve essere effettuato con un unico tipo di valori.

La documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in una busta chiusa, recante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "BUSTA 1 - Documentazione amministrativa".

2) OFFERTA ECONOMICA:

L'offerta economica dovrà indicare - in cifre ed in lettere - il canone annuo di concessione proposto, che dovrà essere almeno pari o superiore all'importo di Euro 12.000,00.= (dodicimila/00) posto a base d'asta dall'Amministrazione. Eventuali offerte in diminuzione non verranno prese in considerazione ed il concorrente sarà escluso dalla gara. In caso di discordanza fra il prezzo esposto in cifre e quello indicato in lettere prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione procedente.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore del soggetto partecipante *(da tutti i legali rappresentanti o procuratori in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti)* e dovrà essere contenuta in una busta chiusa, sigillata con ceralacca e/o strisce di carta adesiva e controfirmata sui lembi di chiusura, riportare all'esterno la denominazione del soggetto partecipante e la dicitura "BUSTA 2 - Offerta economica".

3) OFFERTA TECNICO GESTIONALE

L'offerta tecnico-gestionale sarà costituita da una relazione tecnico-illustrativa, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente singolo o di tutte le imprese raggruppate su ogni singolo foglio, in caso di R.T.I., riportante in un massimo di 20 pagine formato A4, scritte con carattere Times New Roman 12, tutto quanto utile o necessario al fine di consentire alla Commissione di gara l'attribuzione dei punteggi per l'elemento di valutazione A - Proposta gestionale.

Le modalità di prestazione del servizio proposte dalla Ditta concorrente nella relazione formeranno parte integrante e sostanziale del disciplinare di concessione, obbligando il concessionario al loro pieno e assoluto rispetto.

Nell'offerta qualitativa tecnico-gestionale i concorrenti, se riuniti in raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, dovranno indicare le parti del servizio che saranno svolte dalle singole imprese.

La documentazione costituente l'offerta tecnico-gestionale dovrà essere contenuta in una busta chiusa, recante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "BUSTA 3 - Documentazione offerta tecnico-gestionale".

AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia a quanto disposto dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dal Regolamento regionale n. 1/2013, valutabile in base ai seguenti elementi:

A = Proposta gestionale - Massimo punti 70

B = Corrispettivo offerto - Massimo punti 30

Totale = Massimo punti 100

Con riferimento all'elemento di cui alla lett. A l'Amministrazione individua i seguenti sottoelementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando a ciascuno il punteggio massimo a fianco di ognuno indicato:

A1) massimo 30 punti così ripartiti :

- Procedure e metodologie che si intendono adottare per la gestione della struttura (periodi – giorni - orari di apertura): max punti 5.

Verranno attribuiti i punteggi proporzionalmente ai giorni di apertura assegnando il punteggio massimo alla proposta che prevede il maggior numero di giorni di apertura.

- Servizi aggiuntivi che il concorrente si impegna a fornire agli utenti: max punti 5.

Verranno assegnati i punteggi in proporzione ai servizi aggiuntivi offerti, ritenuti significativi, assegnando il massimo punteggio alla proposta che prevede il maggior numero di servizi aggiuntivi.

- Numero e requisiti professionali degli addetti che il concorrente si impegna a destinare al servizio in caso di aggiudicazione: max punti 10.

Verranno assegnati i punteggi in proporzione al numero degli addetti assegnando il massimo punteggio alla proposta che prevede il maggior numero di addetti.

- Proposte migliorative rispetto alle caratteristiche esistenti in tema di arredi ed attrezzature che il concessionario si impegna a realizzare con oneri a suo carico: max punti 10.

Verranno assegnati i punteggi in base alla qualità e quantità di quanto proposto tenuto conto dell'investimento economico ipotizzato.

A2) massimo 40 punti così ripartiti:

- Progetto di valorizzazione della struttura in ambito territoriale: max punti 20.

Verranno assegnati i punteggi in base alla qualità del servizio offerto e alla valorizzazione proposta secondo la seguente gradazione:

- P. 10 per un servizio e valorizzazione ritenuti ottimo
- P. 7 per un servizio e valorizzazione ritenuti discreto
- P. 5 per un servizio e valorizzazione ritenuti sufficiente
- P. 3 per un servizio e valorizzazione ritenuti insufficiente

Verranno assegnati i punteggi in proporzione al numero delle proposte offerte ritenute significative assegnando il massimo punteggio alla proposta che prevede il maggior numero di servizi, eventi e manifestazioni.

- Programma di educazione e formazione in tema ambientale, forestale e di sicurezza sul lavoro utilizzando le aree e gli edifici già predisposti allo scopo: max 10 punti.
- Esperienza professionale maturata dal concorrente nella gestione di beni o servizi assimilabili a quelli oggetto del bando, con l'indicazione delle figure professionali utilizzate nella struttura organizzativa (responsabile, personale tecnico specializzato, ecc.) max punti 10.

Verranno assegnati i punteggi sulla base dell'esperienza professionale e gestionale maturate secondo la seguente gradazione:

- P. 10 per un'esperienza professionale e gestionale ritenute ottimali;
- P. 7 per un'esperienza professionale e gestionale ritenute discrete;
- P. 5 per un'esperienza professionale e gestionale ritenute sufficienti;
- P. 3 per un'esperienza professionale e gestionale ritenute insufficienti.

Con riferimento **all'elemento B** (Corrispettivo offerto) l'attribuzione dei punteggi avverrà utilizzando la seguente formula:

$$X = (Po * 40) / Pi$$

dove:

X = punteggio attribuito al concorrente iesimo;

Po = prezzo offerto dal concorrente;

Pi = prezzo più alto offerto in sede di gara;

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione all'elemento A (qualità) con il punteggio attribuito in relazione all'elemento B (prezzo).

L'aggiudicazione della concessione avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, salva la facoltà per l'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione qualora ritenga la proposta organizzativa formulata dai partecipanti non adeguata al soddisfacimento dell'interesse pubblico.

La valutazione delle offerte verrà effettuata da parte di una Commissione giudicatrice appositamente costituita e nominata con Decreto del Direttore Generale della Direzione Centrale Risorse Strumentali, Finanziarie e Controlli della Regione Liguria. L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta tecnicamente valida.

In caso di parità di punteggio complessivo fra due o più concorrenti, la sorte deciderà quale sarà l'aggiudicatario.

Qualora nessuna offerta venga ritenuta meritevole di approvazione, ci si riserva di non procedere all'aggiudicazione della gara.

I concorrenti non potranno comunque pretendere rimborsi o compensi per la compilazione dell'offerta o di atti ad essa inerenti.

E' facoltà dell'Amministrazione sospendere o interrompere in ogni momento la procedura senza risarcimenti o indennizzi ed aggiudicare al concorrente secondo classificato se, per qualunque motivo, il primo non si presta alla stipula del contratto o all'avvio dell'esecuzione.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le tre buste come sopra descritte dovranno essere, **pena l'esclusione dalla gara**, contenute in un plico chiuso con ceralacca e/o strisce di carta adesiva e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del soggetto partecipante (*corredata dall'indirizzo completo e dai numeri di telefono e di fax*) e la seguente dicitura: «**NON APRIRE - "Offerta per la concessione del Vivaio Pian Nicola e Canneti – Comune di Masone" - da trasmettere al Settore Amministrazione Generale Regione Liguria.**>>

Qualora l'offerta venisse spedita a mezzo servizio postale, il plico sigillato dovrà essere racchiuso in un'ulteriore busta più grande ed inviato al seguente indirizzo: REGIONE LIGURIA - Settore Amministrazione Generale - Via Fieschi, 15 - 16121 – GENOVA e tale ultima busta riporterà comunque la dicitura di cui sopra.

L'offerta, **pena esclusione dalla gara**, dovrà pervenire al Protocollo Generale della Regione Liguria (Via Fieschi, 15 - 16121 – Genova, orario di apertura dal Lunedì al Giovedì 9.00/12.30 e 15.00/16.30, Venerdì 9.00/12.30)

entro e non oltre le ore 12,00 del 7 ottobre 2013

Del giorno e ora di arrivo dell'offerta farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Generale della Regione Liguria. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione regionale non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico medesimo non venisse recapitato in tempo utile.

Le offerte pervenute oltre il termine sopra fissato non saranno accettate, anche se sostitutive o aggiuntive ad offerte precedenti.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'esperimento di gara avrà luogo in seduta pubblica il giorno 14 ottobre 2013 ore 11.00 presso la sala "A" della Regione Liguria, Via Fieschi, 15 - Piano terreno – Genova.

E' ammesso ad assistere all'apertura delle offerte il rappresentante legale, procuratore o loro delegato, per ciascun concorrente.

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione giudicatrice a tale scopo nominata procederà alla verifica della regolarità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione a corredo dell'offerta prodotta dai concorrenti. Si procederà inoltre all'apertura dei plichi contenenti le componenti tecniche dell'offerta, in modo che i presenti possano constatarne il contenuto.

Successivamente la Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione delle componenti tecniche dell'offerta ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

In una seconda seduta pubblica - la cui data verrà resa nota ai concorrenti con adeguato preavviso a mezzo fax - la Commissione giudicatrice comunicherà i punteggi attribuiti alle componenti tecniche dell'offerta e procederà all'apertura dell'offerta economica ed all'attribuzione del relativo punteggio e, sulla base del risultato, stilerà la graduatoria e procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con apposito decreto del dirigente del Settore Amministrazione Generale. Fra la Regione Liguria ed il concorrente aggiudicatario della gara verrà stipulato apposito disciplinare. La sottoscrizione del disciplinare sarà comunque subordinato al regolare adempimento da parte del concorrente circa la costituzione del deposito cauzionale definitivo previsto dal disciplinare. Le spese di bollo e di registrazione del contratto nella misura prevista dalla legge sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva è subordinata comunque al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, nonché ad ogni altra verifica prevista dalla vigente normativa.

Eventuali chiarimenti in merito alla gara potranno essere richiesti al Settore Amministrazione Generale (Dott. Giorgio Bobbio 0105484191 - Giorgio.Bobbio@regione.liguria.it).

Provvedimento di indizione. Decreto del Dirigente n. 3145 del 31/07/2013.

Genova, 31/07/2013

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Giorgio Bobbio

www.AlboPretorionline.it 02/08/13