



Via S. Nicola CAP 73026 C.F. 80010060756 Tel. 0832 832111 fax 0832 832545 email: urbanistica@comune.melendugno.le.it
Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio

AVVISO D'ASTA

Per la vendita di n.2 immobili di proprietà comunale, con esperimento di pubblico incanto, mediante offerte per schede segrete sulla base del valore di stima. La gara è fissata per il giorno 16.12.2010 alle ore 9,30 presso la Sala Riunioni della Residenza Municipale in Melendugno alla via S. Nicola s. n..

**Il Responsabile del Servizio
Urbanistica, Assetto del Territorio e Ambiente**

RENDE NOTO

Che il Comune di Melendugno, ai sensi del R.D. 23-5-1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni, intende alienare gli immobili, come di seguito descritti, con esperimento di pubblico incanto, mediante offerte per schede segrete sulla base del valore di stima. La gara è fissata per il giorno 16.12.2010 alle ore 9,30 presso la sala riunioni della Residenza Municipale in via S. Nicola s. n..

A) Oggetto della vendita – Descrizione degli immobili.

- Immobile n.1**
- Suolo, posizionato nell'ambito delle aree B4 di completamento di nuclei spontanei esistenti in Melendugno, costituito da porzione delle particelle n.450 del fg.31 e porzione delle partlle n.977-575-ex 508 e tratto del relitto stradale intercluso fra le predette partlle e quelle identificate con il n.529 e 450 del fg.31;il terreno della superficie di circa mq.920 è edificabile in quanto già disciplinato da strumento attuativo di iniziativa pubblica; il volume sullo stesso ammissibile è pari a quello derivante dall'applicazione dell'IFF pari a 1,66 mc./mq. sull'intera superficie a disposizione .-
Prezzo a base d'asta €55.200,00.-(euro cinquantacinquemiladuecento./00-).-
- Immobile n.2**
- Fabbricato allo stato rustico oltre al suolo di pertinenza, posizionato nell'ambito delle aree classificate come Zona F5 (verde sportivo a livello urbano di iniziativa pubblica o privata) in località Borgagne; il lotto è costituito dal fabbricato della superficie coperta di mq.1040 circa e dall'area su cui insiste e quella di pertinenza assegnata (della superficie complessiva di mq. 3.180) formata dalla intera particella n.381 del fg. 70 di mq.1.463 e porzione di area da staccarsi dalle particelle 382 del fg.70 per mq.1.400 e 383 del fg.70 per circa mq.317;
Prezzo a base d'asta €319.500.-(eur trecentodiaciannovemilacinquecento./00-).-

N.B.

**l'edificazione dei terreni facenti parte del lotto n.1- come sopra descritti- è prevista per intervento diretto; il permesso di costruire è assoggettato al pagamento dei soli oneri concessori previsti per la zona;
Con riferimento al lotto n.2 , si precisa che sullo stesso non è possibile realizzare nuova volumetria oltre a quella già esistente.**

B) Modalità di partecipazione.

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Melendugno – Servizio Urbanistico e Assetto del Territorio entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, l'offerta in un plico che dovrà riportare la seguente dicitura:” **Contiene offerta relativa al pubblico incanto per la vendita dell' immobile n..... fissato per il giorno 16.12.2010** ”.

Detto plico, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere due buste, contrassegnate rispettivamente come “Busta A” e “Busta B” nelle quali dovrà essere inserita la documentazione come di seguito precisato:

Busta A – Documenti di ammissibilità

La Busta A, a pena di esclusione, deve contenere:

- 1) Istanza di ammissione al pubblico incanto, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante, con la elencazione dei documenti allegati redatta in base al modello all.A);
- 2) Dichiarazione del concorrente o del suo legale rappresentante nella quale si attesti di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo, nonché di aver preso visione dello stato dei luoghi e della reale consistenza dell'immobile per cui rende l'offerta e di volerlo acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile stesso si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti, accettando tutte le condizioni riportate nel bando.
- 3) Ricevuta del versamento di una somma pari al **5% (cinque per cento)** del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale il concorrente partecipa alla gara effettuato alla **Tesoreria Comunale, previo ordinativo di incasso da parte del Servizio Finanziario del Comune –con la causale di “deposito cauzionale per pubblico incanto vendita di immobili”,** o, in alternativa, **Assegno Circolare intestato a: Comune di Melendugno – Tesoreria Comunale.** Tale cauzione sarà restituita entro sessanta giorni dalla chiusura dell'incanto ai concorrenti non aggiudicatari. Mentre sarà imputata in conto prezzo di vendita per il concorrente aggiudicatario.
- 4) Inoltre, nel caso di Impresa individuale o di Società, la Busta A deve contenere una dichiarazione, a firma del titolare o legale rappresentante dalla quale risulti:
 - l'iscrizione dell'impresa nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio;
 - il legale rappresentante;
 - che l'impresa (ditta individuale o Società) si trova nel pieno esercizio dei propri diritti, non risulta in stato di fallimento, di concordato o di liquidazione.

Busta B – Offerta.

Nella busta B deve essere inserita l'offerta, in bollo, redatta secondo il modello all.B), nella quale devono essere indicate le generalità complete del concorrente, il codice fiscale e/o la partita I.V.A.-

Il prezzo offerto (da riportarsi in cifre e in lettere) deve essere in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, a pena di esclusione dalla gara.

N.B. Il concorrente deve indicare nell'offerta il numero dell' immobile, indicato nel presente bando, per il quale concorre. Se concorre per tutti gli immobili deve indicare chiaramente il prezzo (in cifre e in lettere) che offre per ciascuno di essi. Non sono ammesse offerte cumulative.

C) Metodo di svolgimento della gara.

La gara verrà espletata mediante pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete sulla base del prezzo base d'asta, ai sensi dell'art. 74 e successivi del R. D. 23/5/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni:

L'incanto sarà presieduto dal sottoscritto Responsabile del Servizio alla presenza di due testimoni idonei uno dei quali con funzioni di verbalizzante.

Dichiarata aperta la gara, si procederà all'apertura della busta A), per ciascun partecipante, ed alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo alla gara i concorrenti la cui documentazione risulterà regolare.

Successivamente verrà aperta la busta B) per i concorrenti ammessi.

Verrà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

D) Aggiudicazione.

L'aggiudicazione sarà fatta anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia superiore all'importo a base d'asta.

Il verbale di aggiudicazione sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario.

L'assegnazione sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui l'area si trova, all'espressa condizione che l'eventuale acquirente non potrà richiedere nessun ulteriore intervento da parte dell'A.C.

L'accoglimento dell'offerta più vantaggiosa verrà comunicata mediante lettera raccomandata all'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere, entro trenta giorni, al pagamento del prezzo in unica soluzione detratto l'ammontare della cauzione già trattenuta in conto. Le spese notarili, le imposte e tasse sono a carico dell'acquirente.

Ove per qualsiasi causa imputabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula del contratto di vendita nel termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, l'offerta sarà dichiarata decaduta e il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune di Melendugno a titolo di indennizzo senza che l'aggiudicatario possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna.

Norma finale.

Nel caso di parità di due o più offerte valide si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel caso d'asta deserta per uno qualsiasi degli immobili è consentita la vendita degli stessi ad eventuali futuri acquirenti interessati in base ad un nuovo prezzo che stabilirà l'Amministrazione Comunale.

L'aggiudicazione del lotto n.1 è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione del proprietario dei terreni confinanti solo sui quali è possibile localizzare le costruzioni. Il diritto di prelazione non è subordinato alla partecipazione al presente pubblico incanto.

Il diritto di prelazione potrà essere esercitato dalla società interessata, a pena di decadenza, entro il termine perentorio di giorni **dieci** dal ricevimento di apposita comunicazione scritta mediante raccomandata A/R da parte dell'ufficio.

Nel caso in cui il presente pubblico incanto vada deserto, i titolari del diritto di prelazione potranno acquistare l'immobile interessato ad un prezzo pari all'importo base d'asta maggiorato del 5%.

N.B. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di trasferimento nonché quelle già sopportate e/o da sopportare per il frazionamento delle aree, stabilite in €1.500,00 per ogni lotto .

Gli interessati, per ogni ulteriore chiarimento, si possono rivolgere, durante gli orari di apertura al pubblico, all'Ufficio del Responsabile del Servizio Urbanistico.

Melendugno, li 1.12.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Urbanistica , Assetto del Territorio e Ambiente
(Geom. Luigi SARACINO)

