



**CITTA' DI MELENDUGNO**  
**(Provincia di Lecce)**

Via San Nicola CAP 73026 CF 80010060756 Tel. 0832 832111 - fax 0832 832545 pec: [comune.melendugno@legalmail.it](mailto:comune.melendugno@legalmail.it)

**AVVISO PUBBLICO**

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, EX ART. 122 – CO. 7 – D.LGS. 163/2006 E SS. MM. E II., PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO “RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI MELENDUGNO E BORGAGNE” NELL'AMBITO DEL P.O. FERS 2007-2013 – "PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO TERRITORIALE" AZIONE 7.2.1. CUP: J73D13000590001 – CIG 56023315CA**

Si rende noto che, in esecuzione alla Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n.31 del 11.02.2014, il Comune di Melendugno intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., per l'appalto dei lavori relativi al Progetto “*Riqualificazione del centro urbano di Melendugno e Borgagne*”, di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 125 del 31.07.2013.

La verifica e validazione del progetto esecutivo è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento Arch. Salvatore Petrachi in data 29.07.2013.

Il Progetto prevede interventi tesi alla valorizzazione e riqualificazione dei centri urbani di Melendugno e Borgagne mediante la rimozione del manto stradale asfaltato e dei manufatti esistenti, costituzione sottofondo e massetto strutturale in calcestruzzo armato con rete metallica elettrosaldata, rifacimento della pavimentazione con pietra calcarea del bacino di Apricena, leggermente bocciardata, dello spessore di cm. 8, interrimento condutture elettriche, realizzazione rete interrata di cavidotti con relativi pozzetti di ispezione, opere di regimentazione delle acque piovane, realizzazione nuovo impianto di pubblica illuminazione.... Si rimanda agli elaborati di progetto.

Ammontare delle prestazioni e categorie dei lavori:

<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 981.500,00</b>
<b>A) Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 792.940,00</b>
<b>B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 14.500,00</b>
<b>C) Spese costo del personale</b>	<b>€ 174.060,00</b>

**Categoria prevalente: OG3 Class. III<sup>^</sup> - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari di cui all'Allegato A del DPR 207/2010).**

Finanziamento:

L'opera è finanziata per € 873.540,00 con contributo regionale nell'ambito del P.O. FERS 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.2.1 P.I.S.T. e per € 312.460,00 con fondi propri di bilancio.

Termine di esecuzione delle opere:

I lavori dovranno essere portati a termine entro 240 giorni (duecentoquaranta) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; per ogni giorno di ritardo è dovuta una penale pecuniaria pari ad 500,00, e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 145 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 .

Modalità di determinazione del corrispettivo:

**a corpo**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 163/2006 .

Modalità di aggiudicazione:

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art.82 comma 1, 2 lettera b) e 3 bis del Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss. mm. e ii.

Requisiti di partecipazione:

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. in possesso oltre che dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 anche dei seguenti requisiti tecnico-finanziari:

- ▲ **Attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A.** regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria **OG3 Class. III**;

Modalità di partecipazione:

I soggetti, in possesso dei prescritti requisiti, potranno richiedere di essere invitati all'indagine di mercato presentando apposita richiesta , secondo il modello A) allegato al presente avviso "Fac-simile richiesta di partecipazione e dichiarazione unica ", corredato da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e farla pervenire, **pena l'esclusione**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Melendugno , aperto nei giorni di **Lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30**, improrogabilmente entro e non oltre le **ore 12,30 del 24.02.2014**, a mezzo del servizio postale, tramite agenzie di recapito autorizzate, ovvero a mano.

**La richiesta deve essere contenuta in plico chiuso** (non è richiesta la sigillatura), indirizzato al Comune di Melendugno – Via San Nicola 6 – 73026 Melendugno (LE) recante all'esterno l'indicazione del mittente oltre la seguente dicitura: **INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO “ RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI MELENDUGNO E BORGAGNE .**

Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente.

Non verranno prese in considerazione richieste carenti nelle dichiarazioni o pervenute oltre i termini sopra indicati.

I documenti e gli elaborati più significativi del progetto esecutivo, che saranno posti alla base dell'appalto, sono pubblicati unitamente al presente Avviso sul sito del [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) – sezione Albo Pretorio e sono altresì visibili presso l'Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. – con sede in Melendugno alla Via San Nicola nei giorni di **Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30-**

Criteri di selezione delle richieste di invito:

In base alle richieste di invito formulate dagli interessati e a seguito di apposita istruttoria da parte dell'Ufficio, verrà formulato l'elenco delle ditte. Saranno invitate alla procedura un numero massimo di 15 imprese, se sussistono aspiranti idonei in tale numero. In caso dovesse pervenire un numero di richieste da parte di soggetti qualificati superiore a 15, si procederà all'individuazione dei concorrenti da invitare tramite **sorteggio pubblico che si svolgerà presso l'Ufficio Tecnico Comunale in via San Nicola a Melendugno il giorno 28.02.2014 alle ore 10,00 secondo i seguenti criteri:**

- verranno preliminarmente sorteggiate le ditte aventi sede operativa nella Provincia di Lecce, al fine di dare priorità alle ditte con idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (*Determinazione n. 2 del 06.04.2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici*);

- in caso di numero insufficiente in tale primo elenco (15 soggetti), verranno sorteggiate le altre ditte aventi sede operativa fuori dalla Provincia di Lecce;
- nel caso in cui dagli elenchi su indicati risultassero imprese in numero inferiore a dieci il Responsabile del Procedimento procederà ad individuare gli operatori economici selezionandoli dal Casellario delle Imprese istituito presso il sito internet dell'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici.
- al fine del rispetto del divieto di divulgazione di cui all'art.13 del D.Lgs. 163/2006, durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi delle imprese sorteggiate ed incluse nell'elenco da invitare, il Verbale indicherà solo il numero d'ordine ad esse corrispondente, con riferimento all'ordine cronologico di protocollazione di ciascun plico. Informazioni in merito saranno fornite successivamente all'arrivo dei plichi contenente l'offerta per la procedura negoziata, mediante pubblicazione del Verbale integrale della seduta di sorteggio sul sito [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) del verbale integrale.

La Stazione Appaltante, mediante lettera d'invito trasmessa con raccomandata A.R. e/o fax e/o posta elettronica, inviterà, ai sensi dell'art. 122 co. 6. del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte entro dieci giorni dalla data di invio. I soggetti interessati, pertanto, dovranno avere cura nella compilazione del modello A) allegato al presente Avviso di indicare **l'esatto indirizzo, numero di fax e mail;**

#### Ulteriori Informazioni:

- il presente Avviso è pubblicato sul sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) Sezione Bandi e Avvisi (ai sensi del D.M. ll.pp. 06.04.2001 n. 20, sul quotidiano a carattere nazionale *Gazzetta Aste e appalti Pubblici* oltre che sul quotidiano on-line *CorriereSalentino.it* a carattere locale;
- il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Pubblica Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure riservandosi di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- nel rispetto del principio di rotazione, l'elenco delle ditte selezionate a seguito della pubblicazione del presente avviso potrà essere utilizzato per lo svolgimento di analoghi lavori, ricadenti nella stessa categoria di lavori richiesti, previo ulteriore sorteggio;
- le ditte estratte ed individuate per la successiva fase di partecipazione alla *gara mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara*, nel caso in cui non presentino nei termini stabiliti la propria busta di partecipazione alla gara, verranno escluse da ulteriori indagini di mercato che si dovessero bandire da parte di questo Comune nell'arco di un anno successivo alla lettera di invito alla gara per la quale non si è partecipato;
- al fine di garantire il principio di rotazione si stabilisce che l'affidatario dei lavori di cui alla presente indagine di mercato, nell'arco di un anno decorrente dall'aggiudicazione definitiva non sarà invitato alle gare indette da parte da questo Comune, con la stessa procedura o con gare con procedure in economia;
- l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di €.80.000,00, come stabilito dall'articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'appaltatore avrà diritto altresì, secondo quanto stabilito dall'art. 26 ter della Legge 98/2013, dell'anticipazione del 10% dell'importo di contratto;

#### Responsabile del Procedimento :

Arch. Salvatore Petrachi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Melendugno, recapito telefonico 0832 832206 - 05 .

Informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio LL.PP. nei seguenti giorni: Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30, telefonando negli orari di apertura al pubblico al n. 0832 832205 /06 oppure scrivendo a: [lavoripubblici@comune.melendugno.le.it](mailto:lavoripubblici@comune.melendugno.le.it) o mediante fax al n. 0832 832205.

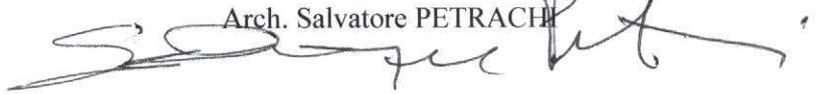
#### Informativa sul trattamento dei dati personali :

Ai sensi del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n.196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente Appaltante e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Il presente Avviso viene affisso all'Albo pretorio on-line sul sito [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) .

Melendugno 14.02.2014

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Salvatore PETRACHI



Allegato:

Allegato a) Fac simile richiesta di partecipazione e dichiarazione unica

[www.AlboPretorioonline.it](http://www.AlboPretorioonline.it)?

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it)?