

COMUNE DI MELENDUGNO

Provincia di Lecce

CAP 73026 - Sede municipale: via San Nicola, 6 tel. 0832-832111 - fax 0832-832545 –
e-mail: affarigenerali@comune.melendugno.le.it

BANDO DI GARA

(Procedura Aperta)

CIG 227487670E

PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI
via Campo Sportivo – Melendugno

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Melendugno

Via San Nicola n. 6 cap. 73026 Melendugno (Le)

Telefono 0832-832111 Telefax: 0832-832545

e-mail: affarigenerali@comune.melendugno.le.it

I.2) Indirizzo presso il quale e' possibile ottenere la documentazione

Il bando, il disciplinare di gara e lo schema di convenzione sono disponibili sul sito Internet:
www.comune.melendugno.le.it.

I.3) Indirizzo al quale inviare le offerte

Comune di Melendugno (LE) - Via San Nicola , 6 C.A.P. 73026.

SEZIONE II : OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II. 1) Descrizione

La gara ha per oggetto l'affidamento in Concessione della gestione degli impianti sportivi comunali siti sulla via Campo Sportivo, con i servizi ed aree verdi annesse, come da descrizione e planimetria agli atti dell'ufficio tecnico servizio Lavori Pubblici; prevede l'obbligo del gestore di realizzare nell'area concessa in gestione tutti i lavori di manutenzione ordinaria a totale cura e spese del concessionario e delle interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 7 dello schema di convenzione, che dovranno essere realizzati con le modalità previste dalla normativa vigente. L'area degli impianti sportivi è concessa alle condizioni e modalità riportate nello schema di convenzione allegato. Il servizio è da considerarsi di pubblica utilità, pertanto, non può essere sospeso o abbandonato, salvo cause di forza maggiore. Per risolvere anticipatamente il contratto, è richiesto il preavviso di almeno sei mesi, da notificare in forma scritta a mezzo raccomandata A/R, all'Amministrazione, da motivare adeguatamente, e il versamento di una penale per risoluzione anticipata di euro 5.000,00, fermo restando quanto previsto all'art. 7 dello schema di convenzione in ordine ai lavori di manutenzione.

Si dà atto che trattasi di concessione di servizio e che, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006, al presente appalto non si applicano le disposizioni del citato Decreto. Pertanto sono ritenute applicati soltanto le norme del D.Lgs. n. 163/06 espressamente richiamate.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune (Albo on line) e sul quotidiano Aste e Appalti pubblici. Del risultato di gara sarà data informazione mediante pubblicazione dell'esito allo stesso sul sito web del Comune. Tale pubblicazione avrà valore di comunicazione ai concorrenti.

II. 2) Durata della Concessione

La Concessione avrà la durata di **anni 15 (quindici)**, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo alla sottoscrizione del convenzione;

II. 3) Canone

Canone base annuo di locazione richiesto: € 500,00 al massimo rialzo; le offerte al ribasso saranno escluse.

Il canone annuo di aggiudicazione (pari al canone base annuo maggiorato dell'offerta al rialzo) è soggetto a rivalutazione annua secondo gli indici ISTAT; il gestore degli impianti è tenuto a versarlo entro il 31 gennaio di ogni anno anticipatamente per l'anno stesso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

SEZIONE III : SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

III) Soggetti che possono presentare la domanda .

1) Le Federazioni sportive nazionali, gli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, Società ed Associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della Legge n. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi, in possesso degli ulteriori requisiti:

- che non rientrino nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- che siano riconosciute o affiliate ad una Federazione sportiva o al C.O.N.I., o ad Ente di promozione Sportiva;
- che non siano stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di impianti comunali;
- con almeno una sede attiva sul territorio della provincia di Lecce;

2) Società di capitali e di persone, aventi nell'oggetto sociale anche la gestione di impianti sportivi, in possesso degli ulteriori requisiti:

- che non rientrino nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i;
- che non siano inadempienti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di impianti comunali.

SEZIONE IV: CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

IV) Cauzioni e garanzie richieste

Prima di sottoscrivere la Convenzione l'aggiudicatario deve prestare:

a) idonea polizza con primaria compagnia assicurativa a copertura della responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o per cause connesse, derivassero all'Amministrazione comunale o a terzi con massimale pari ad almeno ad € **1.500.000,00**, per la durata della concessione ;

b) cauzione pari a € **10.000,00** a garanzia dei canoni annuali da versare al Comune e per i lavori da realizzare ai sensi dell'art. 7 commi 3 e 4 . La cauzione potrà essere versata alternativamente:

- con versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale – Banca Popolare Pugliese – Agenzia di Melendugno;

- con fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993.

SEZIONE V: PROCEDURE

V. 1) Tipo di procedura: Aperta

V. 2) Criteri di aggiudicazione Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:

1. Organizzazione, realizzazione e gestione del servizio (massimo 80 punti)
2. Offerta economica al massimo rialzo di euro 500,00 (massimo 20 punti)

V. 3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: **Ore 12,00 del 27/05/2011**

V. 4) Lingua/e utilizzabile nella domanda di partecipazione: Italiana

V. 5) Periodo minimo durante il quale l'offerente é vincolato dalla propria offerta

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

V. 6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

V. 7) Data, ora e luogo

Seduta pubblica data **30/05/2011 ore: 9,00**

Luogo: Comune di Melendugno – Sala riunioni 1^ piano

Apertura busta **“A” Documentazione amministrativa (seduta pubblica) ;**

“B” Offerta tecnica (seduta riservata);

“C” Offerta economica (seduta pubblica);

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) Non è prevista la sub concessione della gestione degli impianti sportivi;

VI. 2) Il plico contenente le tre buste con la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica è confezionato in base al Disciplinare di gara, allegato al presente bando per costituirne parte integrante e sostanziale. Il plico presentato con modalità o contenuto differente da quanto previsto nel disciplinare di gara non è ammesso alla gara .

VI. 3) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente e vantaggiosa .

VI. 4) Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario;

VI. 5) L'aggiudicatario a pena di decadenza, dovrà presentarsi alla stipula del convenzione in forma pubblica amministrativa entro il termine stabilito dal Comune;

VI. 6) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

VI. 7) responsabile del procedimento: dr. Salvatore Gabrieli.

Allegati:

Disciplinare di gara

Schema di convenzione per la concessione del servizio.

Melendugno, lì 5/05/2011

Il Responsabile Servizio Amministrazione Generale
Dr. Salvatore Gabrieli

DISCIPLINARE DI GARA
PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI
via Campo Sportivo – Melendugno

1. Data e luogo dello svolgimento della gara e termini per la presentazione delle offerte.

L'offerta deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 27.05.2011, mediante raccomandata A/R del Servizio Postale, o corriere privato, o raccomandata a mano, al seguente indirizzo: Comune di Melendugno , Ufficio Protocollo – Via San Nicola n. 6 (Le).

Le offerte pervenute oltre tale termine, saranno protocollate fuori termine, ma non ammesse alla gara.

Il plico dovrà essere siglato e chiuso in modo idoneo ad assicurare la segretezza e dovrà, a pena di esclusione, recare, ben visibile, sul fronte della busta, l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, sul retro l'indirizzo del Comune e la dicitura **“Gara d'appalto per l'affidamento in Concessione della gestione degli impianti sportivi comunali in Melendugno”**.

Il recapito del plico entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno 3 (tre) buste, a loro volta siglate e chiuse in modo idoneo ad assicurare la segretezza, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente BUSTA A - "Documentazione", BUSTA B - "Progetto tecnico", BUSTA C - "Offerta economica".

2. BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE"

Il concorrente dovrà presentare, **pena l'esclusione**, inclusi nella busta contrassegnata dalla denominazione **BUSTA A: "Documentazione"** le seguenti dichiarazioni/documentazioni:

- Domanda di partecipazione e dichiarazione resa nella forma dell'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 (allegando, pena esclusione, fotocopia documento di riconoscimento) con la quale il legale rappresentante dell'Ente , specificando la denominazione, ragione sociale e sede dell'organismo che rappresenta, attesta:
 - Di accettare tutte le condizioni previste dal presente bando di gara;
 - Di impegnarsi a corrispondere anticipatamente il canone annuo come previsto al punto 12 dello schema di convenzione;
 - Di aver preso visione dello stato degli impianti sportivi oggetto di affidamento, e di impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, come specificato nello schema di convenzione;
 - Di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006;
 - Di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (se ricorre l'ipotesi);
 - Di non avere forme di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altre ditte partecipanti alla presente procedura concorsuale;
 - Di essere in regola con la normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68/99 ovvero di non essere assoggettato all'applicazione della medesima;
 - Di essere idoneo tecnicamente, e disponibile a partecipare a bandi tesi a reperire finanziamenti nazionali ed europei, anche in partnership con il Comune di Melendugno ;
 - Di rispettare le norme della sicurezza sul lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 ;
 - Di essersi recato sul posto di ubicazione degli impianti sportivi, di aver preso visione degli stessi e delle relative aree e strutture di proprietà del Comune esistenti, dei rischi e di ogni

singola condizione relativa al complesso medesimo, contenuta nel presente bando, e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, generali e particolari, di accettarle senza riserva alcuna e di ritenere le stesse tali da consentire l'offerta presentata;

- Di essere disponibile a collaborare con gli uffici del Comune di Melendugno;
- Di essere in grado di operare, tramite accordi e convenzioni, con altre Associazioni ed Enti aventi finalità culturali, sportive, ricreative e/o di fornitura di servizi specialistici in favore di diversamente abili;
- Di assicurare, nella definizione delle tariffe per gli ingressi a manifestazioni a pagamento, riduzioni sull'acquisto del biglietto riservate ai residenti nel Comune di Melendugno ;
- Di non aver rinunciato negli ultimi 5 anni, alla gestione di impianti sportivi comunali;
- Di non avere debiti o contenziosi in essere con il Comune di Melendugno;
- Che nel casellario giudiziale del legale rappresentante dell'Ente risulta: ;
- Di impegnarsi formalmente, successivamente all'aggiudicazione definitiva, a propria cura e spese, a definire accordi, partnership, collaborazioni, con uno o più soggetti terzi, ove necessario, per la gestione in maniera ottimale di eventuali aspetti complementari alla funzionalità degli impianti sportivi, di carattere prevalentemente commerciale, con società di persone o di capitali, per il raggiungimento di determinati obiettivi, anche progettuali, previa informazione preventiva al Comune;
- Di garantire, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 33/2006, l'uso degli impianti sportivi a tutti i cittadini;
- Di garantire l'uso, gratuito e senza alcun onere, del campo di calcio in terra con relativi spogliatoi e servizi alla locale prima squadra di calcio di Melendugno per la disputa della partita di campionato e per due allenamenti settimanali di due ore ciascuno.
- Copia dello Statuto e atto costitutivo dell'Ente/ Società (qualora la stessa non sia iscritta alla Camera di Commercio);
- Dichiarazione attestante l'adeguata capacità finanziaria, in relazione all'offerta tecnica formulata, e all'impegno finanziario da sostenere, rilasciata da un istituto bancario;
- Curriculum dell'associazione/Ente/Società, con le attività istituzionali svolte negli ultimi 5 anni, dal quale si evincano i seguenti dati: eventuali attestati e diplomi dimostrativi della esperienza e qualificazione degli istruttori e allenatori; eventuali attestati della qualità e quantità di attività sportiva, ricreativa ed educativa svolta in favore dei disabili; anzianità di affiliazione a Federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento dell'attività sportiva oggetto dell'affidamento.

3. BUSTA B - " PROGETTO TECNICO "

Il progetto tecnico deve contenere:

- Programma pluriennale degli interventi da realizzare, per le manutenzioni a carico dell'affidatario, ai sensi dell'art. 7. Per gli interventi di cui all'art. 7 commi 3 e 4 dello schema di convenzione devono essere presentati gli elaborati progettuali e i relativi piani finanziari;
- Modalità operativa di gestione degli impianti sportivi, dal quale risulti in particolare la capacità di coinvolgimento del territorio in senso ampio, la quantità e qualità di progetti rivolti al sociale (minori a rischio, soggetti diversamente abili ecc.), le eventuali agevolazioni tariffarie rispetto a quelle previste dal Comune;
- Il Piano economico-finanziario, sottoscritto dal concorrente e da almeno un dottore commercialista che ne dichiari la congruità ed attendibilità, sotto il profilo economico finanziario, in modo da preservare l'equilibrio economico-finanziario della gestione degli impianti sportivi.

4. BUSTA C - "OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà presentare, inclusa nella busta C denominata "Offerta economica", l'offerta economica formulata secondo le modalità di seguito indicate.

L'offerta economica, solo al massimo rialzo, di euro **500,00** per anno, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta per esteso dal legale rappresentante, e dovrà esplicitare, in cifre ed in lettere, la percentuale in aumento sul canone annuo di locazione posto a base d'asta.

L'aumento sarà calcolato sino a due cifre decimali.

In caso di indicazioni discordanti, in cifre ed in lettere, prevale l'indicazione in lettere.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata accuratamente, in modo idoneo ad assicurare la segretezza.

5. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata da una Commissione nominata dall'Amministrazione sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

a) Organizzazione, realizzazione e gestione del servizio: Punti 80 di cui

1) Congruità e attendibilità del P.E.F: **punti 20**

2) Valutazione programma degli interventi a completo carico del gestore: **punti 30**

3) Valutazione piano di gestione: **punti 30**

Il punteggio complessivo da assegnare ad ogni offerta tecnica si otterrà sommando i punteggi ottenuti da ogni singolo punto.

b) Offerta economica: Punti 20

Il punteggio da assegnare all'offerta economica si determina come segue:

Punteggio: **canone più basso/canone offerto x 20**

La Commissione aggiudicherà la gara al concorrente con punteggio finale più alto ottenuto sommando i punteggi relativi a:

a) Punteggio offerta tecnica + b) Punteggio Offerta economica. ;

In caso di parità del punteggio tra due concorrenti, si procederà mediante sorteggio.

6. PROCEDIMENTO PER AGGIUDICARE LA GARA

La Commissione di gara procederà in seduta pubblica, alla data e ora stabilita nel bando di gara, (ore 9.00 del 30.05.2011) all'apertura della Busta A di ciascun plico pervenuto nei termini, ed esaminerà la documentazione amministrativa contenuta, ammettendo alla fase successiva della gara i soli concorrenti che avranno presentato la documentazione in modo conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Procederà quindi in seduta riservata a valutare e assegnare il punteggio al progetto tecnico contenuto nella Busta B di ogni concorrente ammesso; successivamente compilerà l'elenco dei concorrenti con i relativi punteggi assegnati alle offerte tecniche; in seduta pubblica provvederà ad aprire la Busta C contenente l'offerta economica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida. La Commissione si riserva altresì di non aggiudicare la gara, in presenza di offerte ritenute nel complesso non vantaggiose per l'Ente.

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o a giorno successivo. L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara.

L'aggiudicatario provvisorio, entro dieci giorni dalla richiesta del Comune, dovrà produrre la documentazione richiesta nella comunicazione di aggiudicazione provvisoria da parte del comune medesimo, al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva.

In caso di mancato rispetto del termine intimato per la produzione della documentazione di cui sopra ovvero in caso di mancata prova della sussistenza anche di una sola delle condizioni di partecipazione dichiarate, il Presidente della Commissione di gara disporrà la revoca dell'aggiudicazione provvisoria, procedendo a nuova aggiudicazione provvisoria, se vantaggiosa per l'Ente.

Ove si verifichi l'ipotesi di cui sopra è in facoltà del Comune procedere all'aggiudicazione provvisoria al concorrente che segue in graduatoria, applicando nei suoi confronti.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta dal funzionario responsabile del procedimento.

In caso di mancata sottoscrizione della Convenzione, nel termine assegnato, per fatto imputabile all'aggiudicatario definitivo, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione definitiva.

In tal caso il Comune di Melendugno ha la facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria e definitiva al Concorrente che segue in graduatoria.

Il Comune di Melendugno si riserva la facoltà in qualunque momento di non procedere all'espletamento della gara e/o alla successiva aggiudicazione senza che i concorrenti possano rivendicare pretese o richieste.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Il Responsabile Servizio Amministrazione Generale
Dr. Salvatore Gabrieli