

## Bando di Gara di Concorso di progettazione

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Iglesias - Centro Direzionale Amministrativo – Via Isonzo 7 09016 IGLESIAS (SU) ITALIA  
– PEC: [protocollo.comune.iglesias@pec.it](mailto:protocollo.comune.iglesias@pec.it) Profilo committente: [www.comune.iglesias.ca.it](http://www.comune.iglesias.ca.it). – Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITG2C - Comune di Iglesias.

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.concorsiawn.it/rigenerazione-urbana-iglesias>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Amministrazione Locale

## SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione: INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: riqualificazione urbana e costituzione di un polo di accesso al territorio per il turismo ambientale presso la frazione di San Benedetto” Principale settore di attività: Amministrazione Locale

II.1.2) Codice CPV: 71220000-6- Servizi di Progettazione Architettonica.

II.2.4) Descrizione del concorso di progettazione:

Oggetto del presente Concorso di progettazione è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione degli "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: riqualificazione urbana e costituzione di un polo di accesso al territorio per il turismo ambientale presso la frazione di San Benedetto" con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, affidare, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione ed eventuale direzione dei lavori.

In particolare:

➤ 1° grado (elaborazione idea progettuale):

In questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto dei costi, del *Programma di Concorso* e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione Giudicatrice di scegliere, secondo i criteri di valutazione di cui al punto 8 del presente bando, le migliori 5 (cinque) proposte ideative, selezionate senza formazione di graduatorie, da ammettere al 2° grado; La proposta dovrà prevedere la Riqualificazione degli spazi pubblici significativi per la comunità e per l'articolazione insediativa della borgata di San Benedetto e specificamente:

- Recupero funzionale di alcuni immobili di proprietà comunale per attrezzare servizi ricettivi, informativi di sosta e ristoro per le attività escursionistiche con particolare attenzione all'ex scuola e all'ex spaccio aziendale;

-Il recupero della presenza del corso d'acqua all'interno del centro abitato;

- L'inserimento efficace nella rete di percorsi esistente con interventi di sistemazione e allestimento dei sentieri.

➤ 2° grado (elaborazione progettuale):

La partecipazione al 2° grado è riservata agli autori delle migliori 5 (cinque) proposte ideative, che sviluppate nel rispetto dei costi, del *Programma di Concorso* e delle prestazioni richieste, saranno valutati dalla Commissione giudicatrice, che, applicando i criteri di valutazione di cui al punto 5.6, del disciplinare di gara, formulerà la graduatoria, individuando la proposta progettuale vincitrice.

La proposta dovrà prevedere la Riqualificazione degli spazi pubblici significativi per la comunità e per l'articolazione insediativa della borgata di San Benedetto e specificamente:

- Recupero funzionale di alcuni immobili di proprietà comunale per attrezzare servizi ricettivi, informativi di sosta e ristoro per le attività escursionistiche con particolare attenzione all'ex scuola e all'ex spaccio aziendale;
- Il recupero della presenza del corso d'acqua all'interno del centro abitato;
- L'inserimento efficace nella rete di percorsi esistente con interventi di sistemazione e allestimento dei sentieri.

CUP: E31E22000180006 - Codice CIG: 964095823A

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.2) Tipo di concorso: Procedura aperta in due gradi ex art. 154, c. 4 del D.Lgs. 50/2016

IV.1.9) Criteri che verranno applicati alla valutazione dei progetti:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
Qualità urbanistica: Individuare una strategia di rigenerazione e riqualificazione delle aree urbane e sub urbane della borgata di San Benedetto. In particolare gli spazi pubblici significativi per la comunità e per l'articolazione insediativa propria della tipologia "villaggio minerario"	Fino a 25 punti
Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, con particolare riferimento all'integrazione con la foresta, con il corso d'acqua e con i percorsi minerari tradizionali ed escursionistici.	Fino a 15 punti
Qualità architettonica: originalità del progetto, in particolare di ridefinizione degli spazi di comunità in rapporto alla storicità del luogo, il design degli elementi di arredo, della qualità delle ipotesi progettuali specifiche di riqualificazione e rifunzionalizzazione con riferimento allo sviluppo del turismo ambientale. Utilizzo dei materiali in riferimento anche ai Criteri Ambientali Minimi.	Fino a 25 punti
Aspetti funzionali e relazionali: ruolo e funzioni che gli spazi potranno assumere attraverso gli interventi proposti. Attrattività per gli utenti anche in termini di potenzialità per lo sviluppo turistico/economico. Realizzabilità per fasi e priorità.	Fino a 15 punti
Valutazione tecnico - economica dei costi di realizzazione e loro congruità in relazione alla tipologia dell'opera.	Fino a 20 punti
	100

IV.2.2) Termine di presentazione dei progetti (1° grado): 07.04.2023 alle ore 12:00;

Termine di presentazione dei progetti (2° grado): 16.06.2023 alle ore 12:00;

IV.3.1) Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la distribuzione del montepremi, che ammonta complessivamente a € 39.399,11.

In particolare, saranno assegnati i seguenti premi:

Premio per il 1° classificato: Euro 27.579,39; Premio per il 2°,3°,4°e 5° classificato: Euro 2.954,93 ciascuno.

I suddetti importi, intesi al netto di oneri previdenziali ed I.V.A;

IV.3.3) Al soggetto vincitore, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, saranno affidate, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione ed eventuale direzione dei lavori.

IV.3.4) La decisione della commissione è vincolante per l'Ente banditore.

IV.3.5 La Commissione giudicatrice sarà composta da un numero dispari di persone fisiche tre componenti, esperti nello specifico oggetto del concorso, individuati tra i soggetti sotto-riportati:

- n°1 rappresentante della stazione appaltante, con funzioni di presidente;
- n°1 esperto designato dall'Ordine degli Ingegneri competente per territorio;
- n°1 esperto designato dall'Ordine degli Architetti competente per territorio.
- Per ogni titolare, il soggetto che lo ha nominato individuerà un supplente.

SEZIONE VI: Altre Informazioni:

VI.4.1) Organismo per le procedure di ricorso: TAR Amministrativo Regione Sardegna – Via Sassari n.17 – 09100 CAGLIARI. Avverso la presente procedura di appalto è possibile presentare ricorso entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando all'Albo pretorio della stazione appaltante.

Dirigente: Ing. Pierluigi Castiglione