

COMUNE DI VIMODRONE

Città Metropolitana di Milano

ESTRATTO AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Per locazione di aree agricole di proprietà del Comune di Vimodrone

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 13/06/2016 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e della valorizzazioni immobiliari per l'anno **2016**, della deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 13/07/2016 e della propria determinazione R.g. n. 409 del 19/07/2016 si rende noto che il **giorno 12/09/2016** alle ore 10:00, **presso la sede del Comune di Vimodrone Via C. Battisti, 56 primo piano della sede comunale area uffici tecnici**, dinanzi ad apposita commissione di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per l'affitto di terreni agricoli di proprietà del Comune di Vimodrone, in **lotto unico** dislocati nel territorio comunale di Vimodrone, qui di seguito elencati e catastalmente così identificati:

Foglio	Mappale	Superficie	Qualità
16	21 parte	01.07.24	P.I. 1a
17	150 parte	01.10.75	S.I. 1a
17	151	00.27.88	S.I. 1a
17	247 parte	00.56.62	S.I. 1a
11	249 parte	01.59.63	O.I. 2a
17	330 parte	06.19.72	P.I. 1a
8	199 parte	01.12.08	P.I. 1a
11	11 parte	00.00.93	O.I. 2a
11	29	00.10.50	S.I. 2a
11	31	00.15.80	O.I. 2a
11	111 parte	00.08.18	O.I. 2a
11	133 parte	00.41.19	S.I. 2a
11	142 parte	00.23.13	S.I. 2a

Superficie complessiva di ha 13.00.34 pari a pertiche milanesi 199 circa.

L'asta sarà tenuta con il metodo della presentazione di offerte segrete, secondo gli artt. 73 lett. C, 75 e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, R.D. n. 827 del 23.05.1924.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 comma 1, punti n.9 e 10 del R.D. n. 827/1924, che dovrà comunque essere **superiore al canone annuale posto a base d'asta**. Resterà aggiudicatario il soggetto che avrà presentato l'offerta economica più alta rispetto alla base d'asta.

Il **canone annuale d'affitto a base d'asta** omnicomprensivo per tutte le aree sopra elencate risulta essere il seguente:

- €. 4.975,00 (euro quattromilanovecentosettantacinque,00);

pari ad €. 25,00 alla pertica Milanese tot. 198 ca p.m.

Le aree poste in asta verranno affittate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, apparenti e non apparenti.

In deroga alle norme di cui alla legge n. 203/1982 in tema di **durata** e rinnovo, l'affitto avrà la durata di **10 annate agrarie con decorrenza dal 11/11/2016** e si concluderà il 10/11/2026 senza necessità di disdetta da parte del Comune di Vimodrone.

Le condizioni contrattuali per l'affitto in deroga a quanto previsto dalla Legge 203/82, prevedono che la proprietà possa richiedere la restituzione anticipata, in qualsiasi momento della durata contrattuale prevista, con preavviso di **tre mesi** da notificare con lettera raccomandata AR o comunicazione con posta certificata (PEC) senza che il conduttore abbia diritto ad indennizzo alcuno (con il solo rimborso dei frutti pendenti e delle colture in atto al momento del rilascio) dei terreni, per i quali, per qualsiasi motivo di interesse pubblico l'amministrazione ritenga di rientrarne in possesso.

L'aggiudicazione al miglior offerente e la sottoscrizione della relativa convenzione di affittanza agraria, è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione, ove possibile e legittimo a termine di legge, da parte degli eventuali soggetti legittimati secondo le norme di cui alla Legge 203/82 sulla base delle medesime condizioni di cui al presente avviso e della miglior offerta accertata in sede di aggiudicazione. Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato senza possibilità di frazionamento.

Resta inteso che non si potrà in alcun modo addivenire alla stipula del contratto di locazione con soggetti **che abbiano debiti certi liquidi ed esigibili nei confronti dell'Amministrazione comunale di qualunque natura.**

Il canone di affitto sopra indicato o altro diverso canone derivante dalla miglior offerta a rialzo posta a base di gara, dovrà essere corrisposto in un'unica rata annuale anticipata, entro l'11 novembre di ciascun anno. A partire dall'annata agraria 2016/2017 e per quelle successive, il canone di affitto verrà annualmente e automaticamente rinnovato, applicando al canone base stabilito, i coefficienti di adeguamento dei canoni di affitto, che saranno fissati dalla Commissione Tecnica Provinciale ai sensi degli artt. 10 e 24 della Legge 203/82.

La parte affittuaria dichiara che i beni oggetto del presente avviso sono idonei ad un razionale utilizzo agricolo.

Il Comune di Vimodrone conferisce al locatario il godimento legittimo dei terreni concessi in affitto all'atto della stipula del contratto di affitto agricolo, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorchè non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna. Si impegna inoltre a vigilare sui terreni dati in godimento affinché sia rispettato ogni diritto della proprietà e non vengano, su questi o ai loro margini, effettuati scarichi di materiali di rifiuto di qualsiasi natura.

L'offerta dovrà pervenire, presso la sede del Comune di Vimodrone Via C. Battisti 56 Ufficio Protocollo, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/09/2016**

E' individuato quale responsabile del procedimento Ing. Christian Leone Responsabile del Servizio OO.PP. Patrimonio del Comune di Vimodrone.

L'avviso integrale gli allegati da presentare per la partecipazione alla procedura, la bozza della convenzione di affittanza agraria e le planimetrie delle aree sono presenti e scaricabili sul sito del Comune: www.comune.vimodrone.milano.it sez. bandi e gare.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
OO.PP. PATRIMONIO
F.to Ing. C. Leone**