



CITTÀ DI VERBANIA
Provincia del Verbano Cusio Ossola

**DISCIPLINARE DI GARA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PALAZZO FLAIM (CUP F56D10000150004 - CIG 074980135B)**

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 191.323,20 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 9.110,63. Importo complessivo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza: euro 110.000,00

Progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale n.1678 dell'08/11/2011
Determina a contrarre: n.220 del 21.02.2011

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

I lavori consistono nella rimozione della moquette, della boiserie in legno, delle verniciature con prodotto tipo "alphaltone" che hanno coperto nel tempo gli intonaci delle pareti e gli elementi strutturali in cemento armato a vista; per queste ultime, una volta ripulite, è prevista la loro rasatura e successiva ritinteggiatura con prodotti ai silicati puri nella gamma del bianco. Verranno poi riportate alla luce le barriere in profilati di ferro originarie oggi occultate da una passamaneria in legno e verranno posate lastre di vetro trasparente, stratificato e temperato, al fine di rispettare le altezze minime dei parapetti. Le tribune e le pedane in legno esistenti verranno rimosse e si procederà alla realizzazione del pavimento in cemento acidato su tutta la superficie della sala al primo piano dove è previsto lo spostamento di un tratto di condotto di ripresa d'aria; il pavimento al piano secondo verrà rifatto in linoleum. E' inoltre prevista la realizzazione di un nuovo controsoffitto in cartongesso, la posa di tende a rullo azionate elettricamente nonché l'adeguamento normativo dell'impianto elettrico esistente e la realizzazione di un nuovo impianto audio e video. Caratteristiche generali, natura ed entità delle prestazioni sono specificatamente indicate nella documentazione tecnica a corredo del progetto. La citata documentazione è disponibile sul profilo del committente all'indirizzo www.appalti.comune.verbania.it.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

CATEGORIA PREVALENTE: OG2 Classifica I

CATEGORIA SCORPORABILE: OS30 euro 65.000,00, Classifica I (ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D. L.gvo 163/2006 e s.m.i., affidabile in subappalto o in cottimo solo nel limite del 30% e pertanto da eseguirsi a cura esclusivamente del soggetto affidatario per almeno il 70%. Qualora il soggetto affidatario non sia in grado di dimostrare la propria qualificazione per la categoria OS30, a pena di esclusione dalla gara, è tenuto a presentare offerta in associazione temporanea di imprese di tipo verticale con un'impresa in possesso della citata qualificazione).

Le imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti (tutti i componenti nel caso di raggruppamento temporaneo):

1) possesso di attestazione rilasciata da una SOA, autorizzata ai sensi del DPR 34/2000, in corso di

L'Appaltatore dovrà inoltre stipulare una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata non inferiore a 500.000 EURO. Tale polizza dovrà essere trasmessa alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

Le fidejussioni e le polizze assicurative richieste nel presente appalto devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12.03.2004, n.123.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: ore 12.00 del giorno 28 marzo 2011.

Le Imprese dovranno far pervenire la loro offerta a mano, a mezzo corriere o tramite Posta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Verbania - Piazza Garibaldi 15. SARANNO ESCLUSE DALLA GARA LE OFFERTE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE PREFISSATO. DOPO LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA NON SARANNO ACCETTATE SOSTITUZIONI, AGGIUNTE NE' IL SUO RITIRO.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per un motivo qualsiasi la consegna della stessa non sarà effettuata entro il termine di cui sopra. La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinti plichi chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

«plico n. 1 documentazione amministrativa»

«plico n. 2 offerta economica»

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un'unica busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Sulla busta e su ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente contenente gli estremi di identificazione della Ditta concorrente, compreso n. di telefono e n. di fax, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura: **“Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria Palazzo Flaim”.**

Nei due plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

PLICO N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il plico dovrà contenere:

a) **autocertificazione**, presentata sulla base dello schema “Allegato A”, successivamente verificabile, che costituisce parte integrante del presente disciplinare e che può essere integralmente utilizzato per la compilazione. Le dichiarazioni contenute nell'allegato A) sono obbligatorie e rese ai sensi del DPR 445/2000.

Detta autocertificazione dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

L'autocertificazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa, pena l'esclusione, copia della relativa procura. Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

Il modulo allegato A) dovrà essere corredato, pena l'esclusione, da copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi fra imprese artigiane) e lett. c) (consorzi stabili) del D.lgs n. 163/2006 devono indicare il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre, i quali dovranno essere in possesso di qualificazione per categoria di lavori compatibile con la gara.

Qualora i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e lett. c) del D.lgs n. 163/2006 intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione.

In caso di raggruppamenti d'impresa (riunite, o da riunirsi) o di consorzi di qualsiasi tipologia, il modulo allegato A dovrà essere prodotto, pena l'esclusione, da ciascuna delle singole imprese che costituiscono/constituiranno il raggruppamento o il GEIE, e dal consorzio e dalle consorziate designate per l'esecuzione dei lavori.

Saranno escluse dichiarazioni non perfettamente conformi ovvero incomplete rispetto a quelle contenute nel modulo allegato A).

b) garanzia a corredo dell'offerta resa ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 163/2006. L'ammontare della garanzia è stabilito in euro 3826,46, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, oneri per la sicurezza inclusi.

Nei caso di costituendi raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'articolo 34 comma 1, lettera d), del D.lgs 163/2006 o costituendi consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera e) del medesimo Decreto Legislativo, la garanzia fideiussoria ed assicurativa è presentata dalla mandataria o dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate o consorziate e dovrà indicare, pena l'esclusione, come contraente della stessa, tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, con la precisa indicazione delle imprese mandanti e l'individuazione dell'impresa alla quale sarà conferito il ruolo di capogruppo-mandataria e delle imprese costituenti il consorzio.

La cauzione potrà essere costituita alternativamente mediante:

a) deposito in contanti, mediante versamento sul conto di Tesoreria del Comune di Verbania presso la Banca Popolare di Sondrio, Largo Tonolli 34;

b) titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore del "Comune di Verbania";

c) fideiussione bancaria;

d) polizza assicurativa;

e) polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 ed autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze ai sensi del D.P.R. 30 marzo 2004, n. 115, con indicazione degli estremi dell'autorizzazione o con allegazione di copia della stessa.

Dalla fideiussione o dalla polizza dovranno espressamente risultare, a pena di esclusione:

- la validità per almeno centottanta giorni successivi alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La documentazione relativa alla cauzione provvisoria dovrà inoltre essere corredata, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a

rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006, salvo che lo stesso non sia già stato garantito nelle fideiussioni o polizze presentate.

Riduzioni:

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Il possesso della certificazione di qualità sarà verificato dall'attestato di qualificazione SOA, prodotto dal concorrente in copia dichiarata conforme all'originale.

Nel caso in cui la certificazione di qualità non sia riportata dall'attestato di qualificazione SOA, il concorrente dovrà produrre copia autentica della certificazione del sistema di qualità aziendale o, in alternativa, copia accompagnata da dichiarazione di conformità, verificabile in sede di accertamento mediante esibizione dell'originale o di copia autentica.

In caso di raggruppamento orizzontale di imprese, il diritto alla riduzione della garanzia è riconosciuto esclusivamente nel caso in cui tutte le imprese facenti parte del raggruppamento siano in possesso della certificazione di qualità.

In caso di raggruppamento verticale di imprese:

- se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia nella misura del 50%;
- se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.

Nel caso un concorrente presenti la cauzione provvisoria con modalità e forma diversi e/o di importo inferiore a quanto sopra tassativamente indicato, si procederà alla sua esclusione dalla gara.

c) **attestazione di qualificazione** in copia autenticata (o copia dichiarata conforme all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di raggruppamenti di imprese costituiti o costituendi, più attestazioni (o fotocopie dichiarate conformi all'originale dai rispettivi legali rappresentanti, sottoscritte dagli stessi ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

d) **attestazione di presa visione** del progetto rilasciata dalla Segreteria Ufficio Tecnico Settore LL.PP.- Via Brigata Valgrande Martire 8 – Verbania Intra (tel. 0323/542510 – 0323/542511), dalla quale risulti che l'Impresa ha preso visione degli elaborati progettuali, dello schema di contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto. L'attestazione sarà rilasciata, previa richiesta scritta di appuntamento da inviare tramite fax (0323/408600), soltanto al Legale Rappresentante o al Direttore Tecnico, entrambi muniti, oltre che di documento di identità, anche di idonea certificazione comprovante la qualifica o, in alternativa, di visura camerale aggiornata a non più di tre mesi antecedenti alla data della presa visione. La presa visione potrà, inoltre, essere effettuata mediante procuratore speciale dell'Impresa munito di procura rilasciata dal legale rappresentante ai sensi di legge (rogito notarile). A ciascun soggetto non sarà rilasciata più di una attestazione di presa visione che, nel caso di Raggruppamenti o Consorzi, avrà validità per tutti i soggetti raggruppati o consorziati. La richiesta di appuntamento per la presa visione dovrà essere inviata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22 marzo 2011. Non saranno fissati appuntamenti per

richieste pervenute dopo tale termine. La richiesta deve specificare l'indirizzo e il numero di fax a cui indirizzare la convocazione. Data e ora della presa visione saranno comunicati a mezzo fax con almeno due giorni di anticipo. Nel caso di mancata presentazione all'ora indicata nel fax, l'impresa dovrà presentare una nuova richiesta di presa visione con la scadenze e modalità sopra indicate. All'appuntamento l'impresa dovrà presentarsi con il modulo di cui all'allegato B, debitamente compilato, e sul quale il funzionario del Comune apporrà la firma per presa visione.

e) **Ricevuta del versamento** di euro 20,00 del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture di cui all'art. 1, comma 65, della legge n. 266 del 23.12.2005 (CIG 074980135B). Ai fini del versamento delle contribuzioni, i concorrenti dovranno attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

Nel caso di RTI costituita o non ancora costituita e consorzi, il versamento è unico ed effettuato dalla capogruppo o dal consorzio. La mancata presentazione della ricevuta di versamento comporta l'esclusione dalla gara.

f) (solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) e e), del D. L.gvo 163/2006, non ancora costituiti) dichiarazione firmata dal Legale Rappresentante di ciascun componente del Raggruppamento o Consorzio nel quale si dichiara l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario. Nel caso di Raggruppamento Temporaneo nella dichiarazione dovrà essere specificato se si tratta di associazione di tipo orizzontale o verticale. Nel caso di Associazione di tipo orizzontale la dichiarazione dovrà, inoltre, riportare la percentuale dei lavori appartenenti alle categorie oggetto della gara che ogni ditta raggruppata eseguirà. Nel caso, invece, di Associazione di tipo verticale la dichiarazione dovrà indicare le categorie di lavori tra quelle oggetto della gara che ogni ditta raggruppata eseguirà.

g) (solo nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi o G.E.I.E. di cui alle lettere d), e) ed f) articolo 34 D. Lgs. 163/2006 già costituiti): **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o G.E.I.E.

PLICO N. 2 OFFERTA ECONOMICA:

a) L'offerta redatta in lingua italiana e stesa su carta legale da Euro 14,62, o resa legale, contenente la percentuale di ribasso sull'importo a base di gara, indicato sia in cifre che in lettere, e sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'Impresa, o, in caso di Consorzi di cui all'art. 2602 C.C. o Associazioni Temporanee se non ancora costituiti, da tutti i Legali Rappresentanti delle Imprese partecipanti.

IL PLICO N. 2 NON DOVRA' CONTENERE ALTRI DOCUMENTI OLTRE ALL'OFFERTA COSI' COME DESCRITTA.

SI AVVERTE CHE SI FARA' LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE LA BUSTA CONTENENTE I PLICHI CON LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E L'OFFERTA ECONOMICA NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO NEI QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA. SARANNO INOLTRE ESCLUSI I CONCORRENTI CHE NON ABBIANO RISPETTATO LE MODALITA', ANCHE FORMALI, PREVISTE DAL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA O CHE OMETTANO UNA O PIU' DICHIARAZIONI DI CUI AI PUNTI DA 1 A 39 DELL'ALLEGATO A).

SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare nell'autocertificazione (allegato A) le lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo; in caso contrario non sarà autorizzato il subappalto. Si richiamano i seguenti articoli: l'art. 118 del D.Lgs 163/2006, la lettera c) dell'art. 30 del D.P.R. n. 34/2000 e infine art. 141 del D.P.R. 554/99, precisando che l'Amministrazione non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore od al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D. L.gvo 163/2006 e s.m.i., la categoria scorponabile OS30 è affidabile in subappalto o in cottimo solo nel limite del 30%. Qualora il soggetto affidatario non sia in grado di dimostrare la propria qualificazione per la categoria OS30, a pena di esclusione dalla gara, è tenuto a presentare offerta in associazione temporanea di imprese di tipo verticale con un'impresa in possesso della citata qualificazione.

RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE E CONSORZI

Per quanto non esplicitato nel presente disciplinare, si richiamano gli artt. 34 e segg. del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., e gli artt. 95 e seguenti del D.P.R. n. 554/99.

Nel caso di raggruppamento temporaneo orizzontale, dovrà essere dichiarato nell'autocertificazione redatta sulla base dello schema allegato A), a pena di esclusione dalla gara, la percentuale di lavori che ciascun componente il raggruppamento intende assumere.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà alle ore 10.00 del giorno 29 marzo 2011.

Il Dirigente, il giorno fissato nel bando di gara per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a verificare la correttezza formale delle offerte e all'apertura del plico n.1 contenente la documentazione amministrativa provvedendo all'esclusione delle ditte che non risultino in regola con le prescrizioni del bando e del disciplinare; procede, poi, all'apertura del plico n.2 "offerta economica" presentato dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163/2006, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte e all'aggiudicazione provvisoria. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando quando previsto dall'articolo 81, comma 3.

Nel caso risultino aggiudicatari due o più concorrenti che abbiano presentato lo stesso ribasso, l'appalto sarà aggiudicato mediante sorteggio (art. 77, R.D. 23/5/1924 n. 827).

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.lgs n. 163/2006 e da altre disposizioni di legge regolamentari.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede:

- all'escussione della cauzione provvisoria;
- alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

- all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;
- ad individuare un nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la gara.

La stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione fornendo comunicazione ai sensi dell'articolo 79 comma 5, del D. LGS. 163/2006 al concorrente risultato primo in graduatoria, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, agli esclusi, nonché agli altri soggetti indicati nella suddetta norma.

Successivamente alla ricezione della suddetta comunicazione, sarà possibile ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 163/2006 fare istanza di accesso agli atti di gara.

ALTRE INFORMAZIONI

Con avviso pubblicato sul sito internet www.appalti.comune.verbania.it si darà comunicazione di eventuale rinvio della seduta di gara a data successiva. Tale metodo di comunicazione sarà adottato anche nel caso di riapertura della seduta di gara. Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, ai sensi dell'articolo 90, comma 8, D.P.R.n.554/1999.

Il progetto esecutivo è stato validato con determina dirigenziale n. 1677 del 8.11.2011.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata sul profilo di committente del Comune (www.appalti.comune.verbania.it) entro 5 giorni, ferma restando la necessità della sua approvazione. In caso di interruzione della funzionalità del sito, la pubblicazione avverrà all'albo pretorio del Comune.

E' facoltà del Comune di Verbania comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e le spese di bollo, contrattuali, inerenti e conseguenti, imposta di Registro compresa, sono a carico dell'aggiudicatario.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare, entro i termini stabiliti dall'amministrazione, tutti i documenti per addivenire alla stipulazione del contratto ivi comprese le garanzie e le coperture assicurative previste per il presente appalto.

L'appaltatore deve attenersi al rispetto dell'art. 131, comma 2, D.lgs n. 163/2006.

Il Comune di Verbania applicherà le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.lgs n. 163/2006.

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di Consorzi di cui all' art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs n. 163/2006 ed imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali "consorziati per il quale il consorzio concorre"; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara sia del Consorzio sia dei/i consorziati.

Al presente appalto continua ad applicarsi il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145.

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al contratto e che non potranno essere definite a livello bonario, saranno deferite al Foro di Verbania.

Si dà per inteso che le disposizioni di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 si inseriscono nelle norme di Capitolato Speciale d'Appalto e di contratto, sostituendosi automaticamente alle clausole difformi.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Si informa che l'esito della gara sarà reso pubblico e pertanto saranno resi noti i nominativi dei concorrenti e i loro indirizzi nonché i ribassi da loro offerti.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verbania.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2006 e s.m.i., si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Noemi Comola, dirigente dipartimento Lavori Pubblici.

Verbania li,

23 FEB. 2011

Il Dirigente
Dipartimento Lavori Pubblici
(Ing. Noemi Comola)

Allegato "A" – MODELLO AUTOCERTIFICAZIONE

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO FLAIM

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA): EURO 191.323,20
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: EURO 9.110,63
IMPORTO DELL'APPALTO A BASE DI GARA AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA: EURO 182.212,57

Il sottoscritto legale rappresentante/procuratore (cancellare la voce che non interessa)

_____ Codice Fiscale _____
nato a _____ il _____
residente a (indicare indirizzo completo) _____
per l'Impresa _____
con sede legale in _____ via _____ n° _____
con sede operativa in _____ via _____ n° _____
con codice fiscale n. _____
e con partita IVA n. _____ N. TEL. _____
N. FAX _____

Visto il D.P.R.n.445 del 28.12.2000,

FA ISTANZA

di ammissione all'appalto dei lavori in oggetto specificati.

A tal fine dichiara, in via definitiva, salvo le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs 163/06 e s.m.i.:

1. di accettare integralmente le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;
2. di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali ed eventualmente delle cave e dei campioni, constatando le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti e delle condizioni contrattuali, e che possono influire sull'esecuzione dell'opera, compreso la conoscenza della natura del suolo e la distanza dalle pubbliche discariche per i rifiuti, e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi;
3. di accettare l'appalto alle condizioni del capitolato generale per gli appalti delle opere dello Stato di cui al D.M. 145/2000, del Capitolato Speciale di Appalto relativo ai lavori in oggetto, nonché di aver attentamente esaminato ed accettato tutte le clausole contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata;
4. di aver preso completa visione del progetto e dei suoi allegati e di ritenerlo adeguato alla natura e all'importo delle opere da realizzarsi;
5. di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, ivi compresi gli oneri previsti per i piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al Decreto legislativo n.81/2008;
6. di accettare l'obbligo, in caso di aggiudicazione, di inviare, contestualmente all'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici, nonché, periodicamente, copia dei versamenti effettuati ai sensi delle vigenti disposizioni;
7. di impegnarsi ad applicare il contratto di lavoro e le tariffe della manodopera in vigore nella provincia ove si eseguono i lavori;
8. di impegnarsi a versare - a garanzia del rispetto degli obblighi contrattuali - una fideiussione bancaria ovvero una fideiussione assicurativa, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, e valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;
9. di impegnarsi a costituire le polizze assicurative di cui all'art.129 del D.lgs 163/06 e s.m.i. per gli importi indicati nel disciplinare di gara;
10. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 giorni consecutivi a decorrere dalla

- scadenza del termine per la presentazione delle offerte e di avere tenuto conto delle eventuali maggiorazioni dovute a lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
11. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 12. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 13. di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i. e in materia di sicurezza sul lavoro;
 14. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 15. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, secondo motivata valutazione della stazione appaltante;
 16. di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 17. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 18. di non aver reso nell'anno antecedente la data del presente bando, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 19. di non essere stato soggetto ad applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 20. che i soggetti muniti di poteri di legale rappresentanza e di amministrazione dell'impresa sono (il titolare per l'impresa individuale; tutti i soci per la società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari per la società in accomandita semplice; i legali rappresentanti e tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per gli altri tipi di società, cooperative e consorzi) sono i seguenti:

NOME E COGNOME	LUOGO, DATA DI NASCITA E RESIDENZA (indirizzo completo)	Ruolo/Incarico

21. che il/i direttore/i tecnico/i dell'impresa è/sono il/i seguente/i:

NOME E COGNOME	LUOGO, DATA DI NASCITA E RESIDENZA (indirizzo completo)	Ruolo/Incarico

22. che non sono in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione (di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423) o di una delle cause ostative (di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575), nei confronti dei seguenti soggetti: (barrare le voci che interessano)
- ☐ il titolare o il direttore tecnico, *(se si tratta di impresa individuale)*
 - ☐ il socio o il direttore tecnico *(se si tratta di società in nome collettivo)*
 - ☐ i soci accomandatari o il direttore tecnico *(se si tratta di società in accomandita semplice)*
 - ☐ gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, *(se si tratta di altro tipo di società o consorzio);*
23. che non esistono sentenze definitive o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta (di cui all'articolo 444 del codice di procedura penale), per reati gravi

in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio (definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18) nei confronti dei seguenti soggetti: (barrare le voci che interessano)

- ☐ il titolare o il direttore tecnico, (se si tratta di impresa individuale)
- ☐ il socio o il direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo)
- ☐ i soci accomandatari o il direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice)
- ☐ gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);

24. che non esistono sentenze definitive o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta (di cui all'articolo 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio (definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18) nei confronti di altri soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente invito oppure di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente invito, e salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale; (Allegare documentazione probante la completa dissociazione)

25. Che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

26. che in relazione alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) l'Impresa (crocettare la voce che interessa):

☐ è in regola;

☐ non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici;

☐ non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto successivamente al 18.1.2000 ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico;

27. che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilita;

28. che l'Impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS : sede di _____, matricola n. _____

INPS: sede di _____, matricola n. _____

INPS: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di più iscrizioni, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di più iscrizioni, indicarle tutte)

CASSA EDILE di _____, matricola n. _____

CASSA EDILE di _____, matricola n. _____

CASSA EDILE di _____, matricola n. _____

(nel caso di più iscrizioni, indicarle tutte)

29. che l'Impresa non ha aperte altre posizioni previdenziali ed assicurative oltre a quelle indicate al punto 27);

30. che il contratto applicato ai dipendenti dell'impresa è il seguente:

☐ Edile industria

☐ Edile industria

☐ Edile Cooperazione

☐ Edile Artigianato

☐ Altro (specificare) _____

31. che il numero di dipendenti dell'impresa rientra nella seguente fascia:
☐ 0 - 5
☐ 6 - 15
☐ 16 - 50
☐ 51 - 100
☐ oltre 100
32. che l'impresa: (barrare la voce che interessa)
☐ non si è avvalsa di piani di emersione di cui alla Legge 383/2001
☐ è avvalsa di piani individuali di emersione già conclusi;
33. Che per l'impresa non sussistono rapporti di controllo ex art.2359 C.C. con altri soggetti partecipanti alla gara;
34. di possedere capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria adeguata alla natura e all'importo delle opere da realizzarsi comprovata con il possesso dell'attestazione rilasciata dalla SOA n°..... rilasciata in data (allegare copia conforme)
35. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A. di
36. che a titolo di dichiarazione inerente al subappalto i lavori o le parti di opere che si intendono eventualmente subappaltare o concedere in cottimo nei limiti della vigente normativa, sono i seguenti:

37. di impegnarsi ed essere nelle condizioni di iniziare immediatamente i lavori, anche nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali e/o amministrativi, avendo preventivamente accertato la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
38. (per i soli consorzi) che in caso di aggiudicazione, i lavori saranno eseguiti dalla seguente impresa consorziata _____ n. tel. _____ n. fax. _____
39. (solo in caso di raggruppamento orizzontale), la quota percentuale dei lavori che ciascuna impresa intende eseguire è la seguente:
1) Impresa capogruppo _____ lavori che intende assumere ____ %
2) Impresa mandante _____ lavori che intende assumere ____ %
3) Impresa mandante _____ lavori che intende assumere ____ %
40. Che l'impresa autorizza espressamente la stazione appaltante a inviare ogni comunicazione in merito all'appalto incluso la comunicazione ai sensi dell'articolo 79 comma 5, del D. LGS. 163/2006 e s.m.i., a uno dei seguenti recapiti:
- n° fax
- Indirizzo di posta elettronica certificata

(luogo)

(data)

Timbro e firma

Firmare e allegare copia fotostatica non autenticata
di un documento d'identità del firmatario
(art. 38 comma 3, DPR 445/2000)

Il trattamento dei dati forniti dalle ditte concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Si ricorda di allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore firmatario (art. 38 comma 3, DPR 445/2000) in corso di validità al momento di apertura della gara.

Allegato B



**Città di Verbania
Provincia del Verbano Cusio Ossola**

ATTESTATO DI PRESA VISIONE

Si attesta che il Sig. _____

in qualità di:

☐ **Legale Rappresentante**

☐ **Direttore Tecnico**

☐ **Procuratore Speciale**

dell'Impresa _____

con sede in _____



_____ **fax** _____

e-mail _____

in data odierna ha preso visione degli elaborati progettuali, dello schema di contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, relativi al progetto "Lavori di manutenzione straordinaria Palazzo Flaim (CUP F56D10000150004 - CIG 074980135B)".

Data _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Per ricevuta _____