

**COMUNE DI VARESE**  
**Avviso di aggiudicazione**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Comune di Varese, Via Luigi Sacco 5, Varese 21100 Italia; Persona di contatto: Ing. Laura Menegaldo, e-mail: laura.menegaldo@comune.varese.it; Indirizzi Internet: [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it) **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** ente locale **I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:** Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica del compendio "Politeama" finalizzato alla realizzazione di un teatro per la città di Varese. **Numero di riferimento:** CIG: 8841420A96; **II.1.2) Codice CPV:** 71221000-3; **II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi di ingegneria e architettura; **II.1.4) Breve descrizione:** l'appalto ha per oggetto la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del nuovo Teatro Politeama; **II.1.6) Questo appalto è suddiviso in lotti:** no; **II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa):** € 934.557,15, oltre Cassa ed IVA, vedi punto V.2.4).

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Varese Codice NUTS: ITC41; **II.2.4) Descrizione:** vedi punto II.1.4); **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** art. 95, c. 2 e 7, d.lgs. n. 50/2016, valutazione qualitativa offerte tecniche e prezzo fisso; **II.2.11) Opzioni:** sì; **Descrizione delle opzioni:** affidamento progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (art. 63 d.lgs. 50/2016); clausola modifica contrattuale art. 106, c. 1, lett. a) d.lgs. 50/2016. Valore totale opzioni: € 796.440,21, oltre Cassa ed IVA; **II.2.13) L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** no.

**Sezione IV:Procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** ristretta; **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** GU S: 2021/S 142-377960 - GURI – 5° Serie Speciale –n. 84 del 23.07.2021.

**Sezione V: Aggiudicazione**

**V.2.1) Data di aggiudicazione:** determina n. 799 del 16.06.2022; **V.2.2) Informazioni sulle offerte:** offerte pervenute n. 5; l'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì; **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente:** F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) – C.F./P.IVA 02916640275 - VIA BELVEDERE 8/10, MIRANO (VE); AFACONSULT C.F./P.IVA N. 507384016; CARRILHO DA GRAÇA ARQUITECTOS, IDA C.F./P.IVA N. 502889497; STEFANO POLESEL P.IVA N. 01563100930; INACOUSTICS – ENGENHARIA ACÚSTICA, VIBRAÇÕES E AMBIENTE, LDA C.F./P.IVA N. 507069080; **V.2.4) Valore del contratto d'appalto (IVA esclusa):** € 934.557,15, oltre Cassa ed IVA, di cui € 138.116,94, importo di aggiudicazione ed € 796.440,21, opzioni; **V.2.5) Informazioni sui subappalti:** Sì subappalto, 30%.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE, Via Corridoni 39, Milano 20122, Italia, Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it> **VI.4.3) Procedure di ricorso, termine:** entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione; **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:** vedi punti di contatto Sezione I; **VI.5) Data di spedizione dell'avviso alla GUUE:** 06.09.2022.

Per il Dirigente Capo Area I  
La P.O. Capo Sezione C.U.C.  
(Dott. Graziano Visconti)

Il Dirigente Capo Area X  
(Dott. Ing. Giulia Bertani)