



Comune di Varese

Via Sacco, 5

21100 VARESE

tel. 0332/255.111

PEC protocollo@comune.varese.legalmail.it

<http://www.comune.varese.it>

DIVERSI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



C_L682 - 0 - 1 - 2021-07-21 - 0087338

VARESE

Codice Amministrazione: **C_L682**

Numero di Protocollo: **0087338**

Data del Protocollo: **mercoledì 21 luglio 2021**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2021 / 192**

Oggetto: **BANDO DI GARA - PROCEDURA RISTRETTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE INERENTE L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPENDIO POLITEAMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN TEATRO PER LA CITTÀ DI VARESE.**

Note:

MITTENTE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da:

VISCONTI GRAZIANO;1;15512677



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

PROCEDURA RISTRETTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (CON OPZIONE DI CUI ALL'ART. 63, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA) INERENTE L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPENDIO "POLITEAMA" FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN TEATRO PER LA CITTA' DI VARESE.

BANDO DI GARA

Varese, data di protocollo

Determinazione Dirigenziale n. 1076 del 20.07.2021

CIG: 8841420A96

CUP: B34E21009190002

Dirigenti Responsabili:

- Capo Area X– Lavori pubblici - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- Capo Area I – Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VARESE - VIA LUIGI SACCO 5, 21100 VARESE
Italia – Codice NUTS: ITC41

Persona di contatto: Ing. Laura Menegaldo tel. 0332 255265; e-mail:
laura.menegaldo@comune.varese.it;

Indirizzi Internet: www.comune.varese.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>

I.2) Appalto congiunto: no

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i recapiti sopra indicati.

Le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica (con opzione di cui all'art. 63, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 per la progettazione definitiva ed esecutiva) inerente l'intervento di ristrutturazione del compendio "Politeama" finalizzato alla realizzazione di un teatro per la città di Varese.

II.1.2) Codice CPV principale: 71221000-3.

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi di ingegneria e architettura.

II.1.4) Breve descrizione: l'appalto ha per oggetto la redazione del progetto di fattibilità

tecnico-economica del nuovo Teatro Politeama, redazione delle prime indicazioni della sicurezza, prestazioni geologiche ed acustiche, con l'opzione di conferire, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 all'operatore economico aggiudicatario altresì la progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (vedi disciplinare di gara).

II.1.5) Valore totale stimato: € 934.557,15, oltre Cassa ed IVA, risultante dalla sommatoria tra l'importo del servizio oggetto di aggiudicazione (€ 138.116,94), l'importo dell'opzione ex art. 63, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 (€ 640.680,21) e l'importo massimo della clausola di modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 (€ 155.760,00); Valuta: euro (vedi disciplinare di gara).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no.

II.2) Descrizione lotto unico

II.2.1) Denominazione: Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica (con opzione di cui all'art. 63, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 per la progettazione definitiva ed esecutiva) inerente l'intervento di ristrutturazione del compendio "Politeama" finalizzato alla realizzazione di un teatro per la città di Varese.

II.2.2) Codici CPV supplementari: no.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Comune di Varese; Codice NUTS: ITC41.

II.2.4) Descrizione dell'appalto: vedi punto II.1.4).

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, commi 2 e 7, del d.lgs. n. 50/2016, sulla base della sola valutazione qualitativa delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, mentre il prezzo del servizio, pari ad € 138.116,94 al netto di cassa previdenziale ed IVA (oltre all'opzione ex art. 63 comma 5 del Codice), resta fisso e non è assoggettato a ribasso economico (vedi disciplinare di gara).

II.2.6) Valore stimato: € 934.557,15, oltre Cassa ed IVA (vedi punto II.1.5).

II.2.7) Durata del contratto d'appalto: indicativamente 250 (duecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio del servizio; il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no.

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare: numero di candidati da invitare: 5 (cinque); criteri per la selezione del numero limitato di candidati: vedi disciplinare di gara.

II.2.10) Informazioni sulle varianti: non sono autorizzate.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs. 50/2016, l'Amministrazione si riserva di affidare all'operatore economico aggiudicatario del servizio, anche i successivi due livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva) nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo stimato in € 640.680,21 oltre Cassa ed Iva; ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016, la stazione appaltante, qualora fosse necessario, si riserva la facoltà di incrementare l'importo contrattuale per un valore massimo di € 155.760,00, oltre Cassa ed Iva. Valore totale delle opzioni: € 796.440,21 (vedi disciplinare di gara).

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: no.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: requisiti generali art. 80 d. lgs. 50/2016 e requisiti di idoneità professionale, articolo 83, comma 1, lett. a) e comma 3, d. lgs. 50/2016, indicati nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati: no.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione. La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì, operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: indicate nel capitolato prestazionale/schema di contratto.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto. Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: sì, come indicato nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del d.lgs. n. 50/2016.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 8 settembre 2021, Ora locale: 12:00.

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerta: non ancora prevista.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.2.7) Modalità di apertura delle domande di partecipazione: 9 settembre 2021, Ora locale: 9:00; Luogo: Sala riunioni ufficio contratti Varese via Luigi Sacco, 5.

Informazioni relative alle persone ammesse alla procedura di apertura. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: trattandosi di procedura interamente gestita in modalità informatica, le sedute di gara si svolgeranno in modalità telematica senza la partecipazione di pubblico.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: non è un appalto rinnovabile.

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica.

VI.3) Informazioni complementari:

a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente tramite piattaforma SINTEL, utilizzando la funzionalità 'Comunicazioni'. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 12:00 del 30.08.2021 (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, tramite la funzionalità 'Comunicazioni' della piattaforma SINTEL, entro le ore 17:00 del 01.09.2021, e pubblicate, entro lo stesso termine, in "Documentazione di gara" della piattaforma Sintel e su profilo di committente.

b) Il contratto non contiene la clausola compromissoria.

c) Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

d) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

e) Per le ulteriori informazioni complementari al bando si fa espresso rinvio a quanto previsto nel disciplinare di gara, che, con i relativi allegati, costituisce ad ogni effetto parte integrante del presente bando.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sede di Milano - Via Corridoni 39 - 20122 Milano- ITALIA - Telefono: +39 027605321 - Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it> - Fax: +390276053246;

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

- a) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della lettera di invito per motivi che ostano alla partecipazione;
- c) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento di ammissione/esclusione su profilo di committente;
- d) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione;

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punti di contatto.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 21.07.2021

Data di pubblicazione sul profilo di committente: 21.07.2021

Per il Dirigente Capo Area I
La P.O. Capo Sezione C.U.C.
(Dott. Graziano Visconti)

Il Dirigente Capo Area X
(Ing. Giulia Bertani)



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

PROCEDURA RISTRETTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (CON OPZIONE DI CUI ALL'ART. 63, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA) INERENTE L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPENDIO "POLITEAMA" FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN TEATRO PER LA CITTA' DI VARESE.

DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSA

Il presente disciplinare integra il bando di gara: "Procedura ristretta per l'aggiudicazione del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica (con opzione di cui all'art. 63, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 per la progettazione definitiva ed esecutiva) inerente l'intervento di ristrutturazione del compendio "Politeama" finalizzato alla realizzazione di un teatro per la Città di Varese."

La procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici. La stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato "SINTEL", ai sensi della legge regionale n. 33/2007, al quale è possibile accedere mediante collegamento al sito di Aria S.p.A. www.ariaspa.it.

Il presente disciplinare di gara è predisposto nel rispetto di quanto previsto nelle Linee Guida n. 1 di ANAC *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura ed ingegneria”* approvate con Delibera n. 973/2016 e aggiornate con Delibera n. 417/2019.

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Moduli allegati: Domanda di partecipazione (Modulo A) – DGUE – Avvalimento (Moduli B1 e B2), Soggetti aggregati (Modulo C) – Subappalto (Modulo D) – Dichiarazione ai fini della preselezione ex art. 91 d.lgs. n. 50/2016 (Modulo P) e scheda di progetto;
- Capitolato prestazionale/Schema di contratto.
- Documento Preliminare alla Progettazione e relativi allegati.

Di seguito si riportano i dati generali relativi alla procedura in oggetto:

Determinazione Dirigenziale n. 1076 del 20.07.2021

CIG: 8841420A96 - CUP: B34E21009190002

Dirigenti Responsabili:

- Capo Area X- Lavori pubblici - sotto l’aspetto della legittimità formale e sostanziale dell’intero procedimento.
- Capo Area I – Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Laura Menegaldo – Capo Attività Unità Specialistica Edilizia Scolastica e Socio Assistenziale;

Punti di contatto:

- **per questioni di tipo tecnico:** Ing. Laura Menegaldo – Capo Attività Unità Specialistica Edilizia Scolastica e Socio Assistenziale; tel. 0332 255265; e-mail: laura.menegaldo@comune.varese.it;
- **per questioni di tipo procedurale:** Sezione Centrale Unica di Committenza - Attività Appalti e Contratti; Dott. Graziano Visconti, Capo Sezione, tel. 0332

255289; e-mail: graziano.visconti@comune.varese.it; Dott.ssa Mara Cicchiello;
0332 255369; e-mail mara.cicchiello@comune.varese.it.

1) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del nuovo Teatro Politeama, redazione delle prime indicazioni della sicurezza, prestazioni geologiche ed acustiche, con l'opzione di conferire, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 ("Opzione servizi analoghi" come specificata nel successivo paragrafo 3), mediante affidamento diretto, all'operatore economico aggiudicatario del servizio in oggetto, altresì la progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al fine di garantire continuità e coerenza nella realizzazione delle varie fasi progettuali dell'opera.

Le prestazioni comprese nell'appalto sono dettagliatamente descritte nel Documento preliminare alla progettazione e nel Capitolato prestazionale/schema di contratto, cui si fa espresso rinvio.

L'importo presunto delle opere, di cui si chiede la progettazione e il coordinamento della sicurezza, è pari ad € 6.858.900,00. Tale importo risulta vincolante in quanto ogni eventuale variazione dovrà essere preventivamente approvata dagli organi di governo dell'accordo di programma.

Le opere sono costituite dalle seguenti categorie di lavori:

Categoria/Destinazione e funzionale/Identificazione delle opere	ID Opera Classificazione e DM 17/06/2016	Corrispondenze		Importo delle opere
		Classi e categorie L. 143/49	DM 18/11/1971	
EDILIZIA (Cultura, Vita sociale, Sport, Culto – Teatro, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, ecc.)	E.13	I/d	I/b	3.303.900,00
STRUTTURE (Opere speciali – Opere strutturali di notevole importanza)	S.06	I/g IX/c	III	1.200.000,00

costruttiva)				
IMPIANTI (Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – Impianti sanitari, impianti di fognatura, impianti e reti antincendio...)	IA.01	III/a	I/b ¹	42.000,00
IMPIANTI (Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – Impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria...)	IA.02	III/b	I/b ¹	1.035.240,00
IMPIANTI (Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Impianti elettrici, illuminazione, rivelazione incendi, fotovoltaici...)	IA.04	III/c	I/b ¹	1.022.760,00
EDILIZIA Arredi, forniture, aree esterne pertinenti allestite – Arredamenti...)	E.18	I/c	I/b	255.000,00

La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione di tutto quanto previsto nella documentazione di gara, anche senza necessità di esplicita dichiarazione.

L'esecuzione del servizio è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice Civile.

2) IMPORTO E DURATA DEL SERVIZIO

Il corrispettivo del servizio oggetto d'appalto, comprendente la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del nuovo Teatro Politeama, la redazione delle prime

indicazioni della sicurezza, prestazioni geologiche ed acustiche, è stato stimato in € **138.116,94**, oltre Cassa ed IVA, per complessivi € 173.920,88.

Tale importo non è soggetto a ribasso in sede di gara in quanto l'appalto viene aggiudicato ad un prezzo fisso ai sensi dell'art. 95, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, pertanto costituisce a tutti gli effetti il corrispettivo contrattuale per le prestazioni oggetto del servizio.

Il compenso di cui sopra è stato calcolato sulla base della spesa presunta dei lavori di € 6.858.900,00, prendendo i seguenti parametri di riferimento:

- per la redazione del progetto di fattibilità e prime indicazioni per la sicurezza, i criteri fissati dal decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016, da cui è risultato un onorario di € 107.810,83;
- per le prestazioni geologiche e relative indagini le tariffe specifiche meglio identificate nell'elaborato specifico, da cui è risultato un onorario di € 34.885,52;
- per le prestazioni acustiche le tariffe Assoacustici, da cui è risultato un onorario di € 10.634,40.

A tali onorari stimati in complessivi € 153.330,75 è stato applicato uno sconto del 10% (valore determinato sulla base della complessità ed articolazione della progettazione) da cui è risultato un corrispettivo pari ad € **138.116,94**, oltre alla cassa previdenziale ed IVA di legge per un importo totale di € 173.920,88.

Lo stesso criterio è stato utilizzato per il calcolo del corrispettivo relativo alla progettazione definitiva, esecutiva ed al coordinamento della sicurezza oggetto di opzione. Pertanto, sulla base dei criteri di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicati all'importo presunto dei lavori di € 6.858.900,00, l'importo degli onorari è stato stimato in € 711.859,95. A tale importo è stato applicato uno sconto del 10% (valore determinato sulla base della complessità ed articolazione della progettazione) da cui è risultato un corrispettivo pari ad € **640.680,21**, oltre alla cassa previdenziale ed IVA di legge per un importo totale di € 812.514,70.

Le modalità di calcolo del corrispettivo sono dettagliate nel Documento Preliminare alla Progettazione (in seguito anche DPP) e relativi allegati, cui si fa espresso rinvio.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddddd). Di conseguenza, l'importo di aggiudicazione, resta fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Come previsto nell'art. 48 comma 2 del Codice dei contratti pubblici, ai fini della costituzione di raggruppamenti temporanei, si riportano nel seguente prospetto, gli importi relativi alla prestazione principale ed a quelle secondarie, tenendo conto anche della progettazione definitiva ed esecutiva nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oggetto dell'opzione ex art. 63 comma 5 d.lgs. n. 50/2016:

PRESTAZIONE	IMPORTO	INCIDENZA		IMPORTO	INCIDENZA
<u>PRINCIPALE</u>					
PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVO ED ESECUTIVO	€ 606.305,87	77,85%	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ 94.343,89	12,11%
			PROGETTO DEFINITIVO	€ 338.438,47	43,46%
			PROGETTO ESECUTIVO	€ 173.523,51	22,28%
<u>SECONDARIA</u>					
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 61.774,64	7,93%	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ 2.685,85	0,34%
			PROGETTO DEFINITIVO	€ 5.371,71	0,69%
			PROGETTO ESECUTIVO	€ 53.717,08	6,90%
GEOLOGO E INDAGINI GEOLOGICHE	€ 45.916,63	5,90%	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ 31.516,23	4,05%
			PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO	€ 14.400,40	1,85%
TECNICO ACUSTICA	€ 64.800,00	8,32%	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ 9.570,96	1,23%
			PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO	€ 55.229,04	7,09%
TOTALE CORRISPETTIVO	€ 778.797,14	100,00%		€ 778.797,14	100,00%

I termini per l'espletamento delle prestazioni sono determinati nel capitolato prestazionale/schema di contratto allegato alla documentazione di gara, cui si fa espresso rinvio.

Ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) D.L. 76/2020, convertito, con modifiche, nella legge n. 120/2020, è sempre autorizzato l'avvio del servizio in via d'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

3) OPZIONE SERVIZI ANALOGHI (ART. 63 COMMA 5 D.LGS. 50/2016)

La stazione appaltante, al fine di garantire continuità e coerenza nella realizzazione delle varie fasi progettuali, come previsto anche dall'art. 24 comma 12 del Codice, si riserva di conferire, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto, all'operatore economico aggiudicatario del servizio in appalto, anche i successivi due livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva) nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

L'importo dell'opzione ex art. 63, comma 5, del Codice è stimato in € **640.680,21** oltre Cassa ed Iva.

La stazione appaltante si riserva di avvalersi dell'opzione mediante adozione di un apposito provvedimento di affidamento e conseguente nuovo contratto, a condizione che l'appaltatore sia in possesso dei requisiti per svolgere le relative prestazioni.

L'appaltatore, in caso di accettazione, è tenuto ad espletare le ulteriori prestazioni commissionate dalla stazione appaltante, per i corrispettivi contrattuali a corpo come sopra definiti fatto salvo quanto previsto dall'art. 19 del capitolato prestazionale.

L'esercizio dell'opzione di cui sopra rappresenta una mera facoltà in capo al Comune di Varese che non costituisce obbligo e conseguentemente non possono derivare obblighi e diritti per l'appaltatore sino alla stipulazione del relativo contratto. La stazione appaltante si riserva, quindi, di revocare il provvedimento di affidamento delle prestazioni oggetto di opzione ex art. 63, con le modalità e nei casi di cui al comma 1 dell'art 21quiquies della Legge n. 241/1990, senza che l'affidatario possa vantare diritto a compensi, corrispettivi e/o indennizzi di sorta.

4) CLAUSOLA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. A) DEL CODICE DEI CONTRATTI

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice dei Contratti pubblici, la stazione appaltante, qualora fosse necessario, si riserva la facoltà di incrementare l'importo contrattuale per un valore massimo di € **155.760,00** pari a circa il 20% dell'importo dei servizi oggetto d'appalto pari ad € 778.797,14, compresa l'opzione ex art. 63 comma 5 del Codice. Tale importo massimo può essere raggiunto sulle singole fasi contrattuali o anche su una sola di esse.

Le prestazioni avranno ad oggetto la medesima tipologia di servizi oggetto dell'appalto di che trattasi.

L'aggiudicatario è tenuto ad espletare le ulteriori prestazioni commissionate dalla stazione appaltante, applicando all'importo stimato sulla base dei parametri fissati dal decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016 o altre tariffe professionali di riferimento per le prestazioni geologiche e acustiche, il ribasso d'asta del 10%.

Ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore della presente clausola di modifica ex art. 106, comma 1, lettera a), del Codice non incide sul regime applicabile ai sensi dell'art. 35, comma 1 lettera c) del Codice, essendo in ogni caso sopra soglia comunitaria.

La stazione appaltante non assume nessun impegno in ordine all'incremento di cui alla clausola in oggetto.

5) VALORE TOTALE DELL'APPALTO

Ai fini di quanto previsto dall'art. 35, comma 4, del Codice dei contratti, il valore totale dell'appalto, risultante dalla sommatoria tra l'importo del servizio oggetto di aggiudicazione (€ 138.116,94), l'importo dell'opzione ex art. 63, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 (€ 640.680,21) e l'importo massimo della clausola di modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 (€ 155.760,00) è pari a complessivi € **934.557,15**, oltre Cassa ed IVA.

6) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto del servizio è aggiudicato mediante procedura ristretta di cui agli artt. 3, comma 1, lett. ttt), 61 e 157 del d.lgs. n. 50/2016.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, commi 2 e 7, del d.lgs. n. 50/2016, sulla base della sola valutazione qualitativa delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, mentre il prezzo del servizio, pari ad € 138.116,94 al netto di cassa previdenziale ed IVA (oltre all'opzione ex art. 63 comma 5 del Codice), resta fisso e non è assoggettato a ribasso economico.

Il servizio è aggiudicato al concorrente che riporta il punteggio totale più elevato nell'offerta tecnica. Il punteggio massimo ottenibile è pari a 100 punti.

La procedura ristretta è strutturata come segue:

6.1) PREQUALIFICA DEI CANDIDATI IN POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

In questa fase, il seggio di gara verifica in primo luogo il possesso e la regolarità dei requisiti minimi di partecipazione indicati nel successivo paragrafo 8) da parte degli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione, ammettendo alla fase successiva di cui al punto 6.2) tutti i candidati, che sulla base delle dichiarazioni prodotte, risultano in possesso dei requisiti.

6.2) CRITERI DI SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA (ART. 91 D.LGS. N. 50/2016)

Tra i candidati ammessi, saranno selezionati cinque operatori economici da invitare alla procedura ai sensi dell'art. 91 del d.lgs. n. 50/2016.

La riduzione dei soggetti da invitare è motivata dalla complessità della progettazione dovuta alla difficoltà di rifunzionalizzare uno spazio già esistente e con caratteristiche dimensionali limitate. Inoltre, il contesto urbano in cui bisognerà andare ad inserire la torre scenica, le indagini sulle strutture da eseguire preliminarmente con strumentazioni particolari per evitare di andare a demolire zone attualmente non accessibili (gli spazi oggi occupati dai negozi) e la poca conoscenza delle varie stratificazioni costruttive a causa dell'incendio, comportano una certa complessità nella redazione della progettazione dell'intervento.

La selezione sarà effettuata sulla base dei criteri riportati nel successivo paragrafo 9), inerenti la competenza acquisita dai professionisti (persone fisiche) del gruppo di lavoro dichiarato in sede di DGUE per l'espletamento del servizio, in relazione alle singole professionalità rilevanti per la preselezione.

6.3) INVITO AI CANDIDATI SELEZIONATI E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Successivamente alle verifiche documentali indicate nel paragrafo 9), i primi cinque candidati in graduatoria, saranno espressamente invitati a presentare l'offerta tecnica corredata dalla documentazione e dalle dichiarazioni richieste dalla lettera di invito che verrà trasmessa agli stessi. I criteri di valutazione delle offerte sono indicati nel paragrafo 10). Il servizio è aggiudicato al concorrente che riporta il punteggio totale più elevato nell'offerta. Il punteggio massimo ottenibile è pari a 100 punti.

7) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare.

È ammessa la partecipazione dei soggetti associati anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo**

comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I soggetti, per partecipare alla procedura devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

8.a) Requisiti di ordine generale

8.a.1) requisiti indicati nell'articolo 80, del d. lgs. 50/2016, nonché quelli indicati nell'articolo 36 bis del d.l. 4.7.2006 n. 223, convertito nella legge 4.8.2006 n. 248 (contrasto del lavoro nero e sicurezza nei luoghi di lavoro), nell'articolo 41 del d. lgs 11.04.2006 n. 198 pari opportunità tra uomo e donna), nell'articolo 44, comma undicesimo, del d. lgs. 25.7.98 n. 286 (comportamenti discriminatori in danno di persone straniere), nell'art. 5, comma 1, della legge 3 agosto 2007, n. 123 (contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori), negli artt. 6 e 67, comma 8, 84, comma 3 e 90 del d.lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia), nell'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 (piani individuali di emersione), nell'art. 53, comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (incompatibilità) e in tutte le altre norme che prevedano requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione;

8.a.2) non incorrere in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici.

8.b) Requisiti di idoneità professionale

8.b.1) Requisiti del concorrente

tutti i requisiti previsti dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, i raggruppamenti temporanei ed i consorzi stabili e GEIE, quali:

8.b.1.1) Requisiti professionisti singoli o associati (art. 1 del D.M. 263/2016):

- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto dell'appalto;
- essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

8.b.1.2) Requisiti società di professionisti (art. 2 del D.M. 263/2016):

- disporre dell'organigramma aziendale aggiornato secondo le modalità indicate nell'art. 2, comma 1, del D.M. 263/2016;

8.b.1.3) Requisiti società di ingegneria (art. 3 del D.M. 263/2016):

- disporre di almeno un direttore tecnico con funzione di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici della società e di collaborazione e controllo sulle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, che sia ingegnere o architetto o laureato in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto;
- disporre dell'organigramma aziendale aggiornato secondo le modalità indicate nell'art. 3, comma 5, del D.M. 263/2016;

8.b.1.4) Requisiti raggruppamenti temporanei (art. 4 del D.M. 263/2016):

- prevedere obbligatoriamente la presenza all'interno del raggruppamento di un professionista laureato abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni quale progettista, secondo quanto previsto nell'art. 4 del D.M. 263/2016.

I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione.

I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione.

Ai sensi dell'art. 4 comma 2 del DM n. 263/2016, ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il giovane progettista presente nel raggruppamento può essere:

- a) un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento alle società di cui agli articoli 2 e 3 del DM 263/2016, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla precedente lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla precedente lettera b), se costituito in forma societaria.

Con riferimento alla “presenza” del giovane professionista nel raggruppamento temporaneo, non si prescrive l'obbligatoria partecipazione all'ATI come mandante, ma è sufficiente che nella compagine del raggruppamento sia contemplata l'effettiva presenza come progettista del gruppo di lavoro, con rapporto di collaborazione professionale o di dipendenza, di un professionista iscritto all'albo da meno di 5 anni, senza la necessità che sia inserito nel raggruppamento quale componente/mandante (TAR Campania – Salerno, sentenza n. 1296/2016).

8.b.1.5) Requisiti consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE (art. 5 del D.M. 263/2016):

- i consorziati o partecipanti al GEIE devono possedere i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/2016;
- consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

8.b.2) Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto di che trattasi, se tenuti in relazione alla propria natura giuridica.

In relazione ai suddetti requisiti per i concorrenti non stabiliti in Italia ma in altro Stato membro si applica l'art. 83, comma 3 del DLgs. n. 50/2016.

8.c) Requisiti del gruppo di lavoro

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, il servizio dovrà essere espletato da un gruppo di lavoro costituito da soggetti in possesso dei titoli di studio e delle competenze professionali richieste, nonché iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente già indicati in sede di presentazione della domanda di partecipazione con la specificazione delle rispettive competenze professionali. Più precisamente, il gruppo di lavoro dovrà essere costituito, quantitativamente e qualitativamente, almeno dalle seguenti figure professionali:

8.c.1) progettista architettonico: professionista in possesso di laurea in architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo - sezione A (o abilitato secondo le norme dei paesi dell'Unione europea di appartenenza);

8.c.2) progettista strutturale: professionista in possesso di laurea in ingegneria civile, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo - sezione A (o abilitato secondo le norme dei paesi dell'Unione europea di appartenenza);

8.c.3) progettista impianti elettrici: professionista in possesso di laurea in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo;

8.c.4) progettista impianti meccanici: professionista in possesso di laurea in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo;

8.c.5) coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: professionista abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (art. 98 del d.lgs. n. 81 del 2008);

8.c.6) progettista acustico: professionista in possesso della relativa iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42 (ENTECA);

8.c.7) geologo: professionista con laurea in geologia o titolo equipollente, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo;

8.c.8) professionista antincendio: professionista in possesso della relativa iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16 del d.lgs. 8 marzo 2006, n. 139 (ex legge n. 818/1984);

8.c.9) giovane professionista: architetto o ingegnere, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni addetto alla collaborazione e allo sviluppo della progettazione.

Qualora il medesimo soggetto sia in possesso di più qualificazioni il gruppo di lavoro potrà essere ridotto proporzionalmente.

Uno dei professionisti indicati nel gruppo di lavoro e in possesso di laurea in architettura o ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo, deve essere indicato quale soggetto incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche.

In relazione ai requisiti di cui ai precedenti punti, per i concorrenti non stabiliti in Italia ma in altro Stato membro si applica l'art. 83, comma 3 del DLgs. n. 50/2016.

Si precisa che il rapporto tra l'operatore economico che partecipa alla procedura di gara e il soggetto incaricato di svolgere tale incarico può configurarsi esclusivamente quale:

- rapporto di lavoro subordinato (se tale soggetto è dipendente dell'operatore economico che partecipa alla presente procedura);
- raggruppamento temporaneo di imprese/professionisti (se tale soggetto assume il ruolo di mandante nel R.T.);
- rapporto di lavoro parasubordinato (se tale soggetto e l'operatore economico che partecipa alla procedura intrattengono un rapporto di lavoro qualificabile come collaborazione coordinata e continuativa stabile e su base annua).

8.d) Requisiti di capacità economica e finanziaria

Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria ed architettura, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara per un importo pari alla metà dell'importo del servizio oggetto dell'appalto (€ 69.058,47). Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5 del Codice dei Contratti, tale requisito è richiesto quale garanzia dell'affidabilità economico-finanziaria e dell'esperienza nel settore degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara. Un livello minimo di fatturato aziendale relativo a tre anni, nell'arco del quinquennio di riferimento, assicura che l'operatore economico abbia maturato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura un'esperienza continuativa e significativa atta a dimostrare una certa solidità economica, la cui importanza è fondamentale nell'appalto di che trattasi per la rilevanza sia sotto il profilo tecnico-architettonico che sotto il profilo economico delle opere da realizzare.

8.e) Requisiti di capacità tecnica e professionale

8.e.1) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara un elenco di servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella, il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

Categoria/Destinazione funzionale/Identificazione delle opere	ID Opera Classificazione DM 17/06/2016	Corrispondenze		Importo delle opere	Importo complessivo minimo delle opere per l'elenco dei servizi
		Classi e categorie L. 143/49	DM 18/11/1971		
EDILIZIA (Cultura, Vita sociale, Sport, Culto – Teatro, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, ecc.)	E.13	I/d	I/b	3.303.900,00	3.303.900,00
STRUTTURE (Opere speciali – Opere strutturali di notevole importanza costruttiva)	S.06	I/g IX/c	III	1.200.000,00	1.200.000,00
IMPIANTI (Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – Impianti sanitari, impianti di fognatura, impianti e reti antincendio...)	IA.01	III/a	I/b ¹	42.000,00	42.000,00
IMPIANTI (Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – Impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria...)	IA.02	III/b	I/b ¹	1.035.240,00	1.035.240,00
IMPIANTI (Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Impianti elettrici,	IA.04	III/c	I/b ¹	1.022.760,00	1.022.760,00

illuminazione, rivelazione incendi, fotovoltaici...)					
EDILIZIA Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite – Arredamenti...)	E.18	I/c	I/b	255.000,00	255.000,00

8.e.2) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno n. 2 servizi “di punta” relativi alla progettazione di opere, con riferimento a ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, espletati per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’appalto, e di importo complessivo dei lavori, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID:

Categoria/Destinazione funzionale/Identificazione delle opere	ID Opera Classificazione DM 17/06/2016	Corrispondenze		Importo delle opere	Importo complessivo minimo delle opere per i servizi di punta
		Classi e categorie L. 143/49	DM 18/11/1971		
EDILIZIA (Cultura, Vita sociale, Sport, Culto – Teatro, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, ecc.)	E.13	I/d	I/b	3.303.900,00	1321.560,00
STRUTTURE (Opere speciali – Opere strutturali di notevole importanza costruttiva)	S.06	I/g IX/c	III	1.200.000,00	480.000,00
IMPIANTI (Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – Impianti sanitari, impianti di fognatura, impianti e reti antincendio...)	IA.01	III/a	I/b ¹	42.000,00	16.800,00
IMPIANTI (Impianti meccanici a fluido a	IA.02	III/b	I/b ¹	1.035.240,00	414.096,00

servizio delle costruzioni – Impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria...)					
IMPIANTI (Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Impianti elettrici, illuminazione, rivelazione incendi, fotovoltaici...)	IA.04	III/c	I/b ¹	1.022.760,00	409.104,00
EDILIZIA Arredi, forniture, aree esterne pertinentenziali allestite – Arredamenti...)	E.18	I/c	I/b	255.000,00	102.000,00

Ai sensi dell'art. 8 del d.m. 17 giugno 2016: *“La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.”.*

Secondo quanto previsto dall'ANAC nelle Linee Guida n. 1 approvate con Delibera n. 973/2016 e aggiornate da ultimo con Delibera n. 417/2019, tale disposizione è sempre applicabile alle opere inquadrabili nelle categorie “edilizia”, “strutture”, “infrastrutture per la mobilità”; per le opere inquadrabili nelle altre categorie appare necessaria una valutazione specifica, in quanto nell'ambito della medesima categoria convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità.

Posto quanto sopra si specifica quanto segue.

Per le categorie E.13/E.18 EDILIZIA e S.06 STRUTTURE ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per la categoria IA.01 IMPIANTI MECCANICI ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID. IA.01 e IA.02.

Per la categoria IA.02 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID. IA.01 e IA.02. Per la categoria IA.04 IMPIANTI ELETTRICI ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID. IA.03 e IA.04.

Si precisa che i servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Si precisa che:

- le società di professionisti di cui all'art. 46, comma 1, lett. b) del codice dei contratti e le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lett. c) del codice dei contratti oltre ai requisiti sopra indicati, devono altresì possedere anche i requisiti previsti nel D.M. 263/2016, che alle stesse si riferiscono;
- con riferimento ai requisiti di partecipazione per la partecipazione dei soggetti raggruppati, consorziati o aggregati si fa espresso rinvio a quanto previsto negli artt. 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016, nel D.M. 263/2016 nonché alle indicazioni previste nel bando di gara.

Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

In fase di procedura di gara, il possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 8), potrà essere autocertificato mediante il modello DGUE (Allegato A). Alla conclusione delle operazioni di selezione, il soggetto nei cui confronti è formulata la proposta di aggiudicazione dovrà presentare, a pena di decadenza, la documentazione indicata di seguito, in conformità a quanto dichiarato nel DGUE.

Si precisa altresì che, trattandosi di gara telematica, come stabilito dall'art. 9 della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016, la stazione appaltante, nelle more di apposita regolamentazione da parte dell'Autorità per le procedure gestite con sistemi telematici, è esonerata dall'obbligo di ricorrere alla verifica dei requisiti mediante sistema AVCpass.

Documentazione da presentare al fine di comprovare i requisiti di partecipazione:

- in relazione ai requisiti indicati ai punti 8.b.1.2) ed 8.b.1.3) (*Requisiti società di ingegneria e le società di professionisti D.M. 263/2016*): idonea documentazione aziendale da cui risulti quanto richiesto (quali a titolo esemplificativo: organigramma aziendale, relazione descrittiva della struttura organizzativa del

prestatore di servizi con indicazione dei ruoli e delle specializzazioni professionali presenti in organico comprese le collaborazioni, ecc.);

- in relazione ai requisiti indicati al punto 8.b.1.5) (*Requisiti consorzi stabili/GEIE D.M. 263/2016*): idonea documentazione aziendale da cui risulti il dato richiesto;
- in relazione al gruppo di lavoro di cui al punto 8.c), eventuale documentazione integrativa richiesta dalla stazione appaltante, oltre a quella presentata dal concorrente in sede di offerta;
- in relazione al requisito indicato al punto 8.d) (*Requisiti di capacità economica e finanziaria*): idonea documentazione aziendale da cui risultino, analiticamente, i dati richiesti (quali, ad esempio, bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati, Modello Unico, Dichiarazione IVA);
- in relazione al requisito indicato al punto 8.e) (*Requisiti di capacità tecnica e professionale*): idonee certificazioni rilasciate dai committenti da cui risultino l'indicazione delle tipologie di rapporti giuridici intrattenuti con essi in relazione ai servizi attestati, l'oggetto dei servizi, la durata, l'importo contrattuale e la loro avvenuta realizzazione senza che i relativi contratti si siano risolti per causa dell'affidatario. E' consentito presentare documentazione equivalente sufficiente a dare prova di quanto dichiarato in sede di presentazione dell'istanza.

9) CRITERI DI SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA (ART. 91 D.LGS. N. 50/2016)

Tra i candidati ammessi, saranno selezionati cinque operatori economici da invitare alla procedura ai sensi dell'art. 91 del d.lgs. n. 50/2016.

La selezione sarà effettuata sulla base dei criteri riportati nella tabella sotto indicata, inerenti la competenza acquisita dai professionisti (persone fisiche) appartenenti al gruppo di lavoro, dichiarato in sede di DGUE, ed indicati nel documento stesso ai fini della valutazione per le singole professionalità.

Più precisamente, per ciascuna professionalità, rilevante ai fini della preselezione, il candidato, nell'apposito "Modulo P" predisposto dalla stazione appaltante "Dichiarazioni ai fini della preselezione ex art. 91 D.lgs. n. 50/2016" dovrà indicare un solo professionista, fra quelli firmatari del progetto e/o degli elaborati tecnici di competenza ricompresi nel gruppo di lavoro indicato nel DGUE, la cui esperienza sarà oggetto di valutazione in sede di preselezione.

CRITERI DI SELEZIONE DEI CANDIDATI	
<p>a) Progettista architettonico: al professionista indicato nel gruppo di lavoro quale progettista architettonico, in possesso di laurea in architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo - sezione A (o abilitato secondo le norme dei paesi dell'Unione europea di appartenenza), vengono assegnati i seguenti punteggi se ha svolto:</p>	
<p>a.1) Progettazione architettonica (compresa anche la riqualificazione) di teatri italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) di capienza non inferiore a 500 posti sito in un comune con un bacino di abitanti pari o superiore a 80.000 abitanti</p>	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 15 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandatario/firmatario: 15 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 12 punti per ogni progetto</p>
<p>a.2) Progettazione architettonica (compresa anche la riqualificazione) di teatri italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) di capienza non inferiore a 500 posti sito in un comune con un bacino di abitanti inferiore a 80.000 abitanti</p>	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 10 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandatario/firmatario: 10 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 8 punti per ogni progetto</p>
<p>a.3) Progettazione architettonica (compresa anche la riqualificazione) di centri culturali, sedi congressuali, auditorium di superficie non inferiore a 1000 mq. italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) sito in un comune con un bacino di abitanti pari o superiore a 80.000 abitanti</p>	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 7 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandatario/firmatario: 7 punti per ogni progetto</p>

superiore a 80.000 abitanti	<p>progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 5 punti per ogni progetto</p>
a.4) Progettazione architettonica (compresa anche la riqualificazione) di centri culturali, sedi congressuali, auditorium di superficie non inferiore a 1000 mq. italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) sito in un comune con un bacino di abitanti inferiore a 80.000 abitanti	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 4 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 4 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 2 punti per ogni progetto</p>
b) Progettista strutturale: al professionista indicato nel gruppo di lavoro quale progettista strutturale, in possesso di laurea in ingegneria civile, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo - sezione A (o abilitato secondo le norme dei paesi dell'Unione europea di appartenenza), vengono assegnati i seguenti punteggi se ha svolto:	
b.1) Progettazione strutturale (compresa anche la riqualificazione) di teatri italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) di capienza non inferiore a 500 posti sito in un comune con un bacino di abitanti pari o superiore a 80.000 abitanti	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 10 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 10 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 9 punti per ogni progetto</p>
b.2) Progettazione strutturale (compresa anche la riqualificazione) di teatri italiani o	In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 8 punti per ogni

<p>esteri (in ambito UE o extracomunitario) di capienza non inferiore a 500 posti sito in un comune con un bacino di abitanti inferiore a 80.000 abitanti</p>	<p>progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandatario/firmatario: 8 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 7 punti per ogni progetto</p>
<p>b.3) Progettazione strutturale (compresa anche la riqualificazione) di centri culturali, sedi congressuali, auditorium di superficie non inferiore a 1000 mq. italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) sito in un comune con un bacino di abitanti pari o superiore a 80.000 abitanti</p>	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 6 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandatario/firmatario: 6 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 5 punti per ogni progetto</p>
<p>b.4) Progettazione strutturale (compresa anche la riqualificazione) di centri culturali, sedi congressuali, auditorium di superficie non inferiore a 1000 mq. italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) sito in un comune con un bacino di abitanti inferiore a 80.000 abitanti</p>	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 4 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandatario/firmatario: 4 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 3 punti per ogni progetto</p>
<p>c) Progettista impiantista elettrico: al professionista indicato nel gruppo di lavoro quale incaricato della progettazione impiantistica elettrica, in possesso di laurea in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo (o abilitato secondo le norme dei paesi dell'Unione europea di appartenenza),</p>	

vengono assegnati i seguenti punteggi se ha svolto:	
c.1) Progettazione impianti elettrici (compresa anche la riqualificazione) di teatri italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) di capienza non inferiore a 500 posti sito in un comune con un bacino di abitanti pari o superiore a 80.000 abitanti	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 10 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandatario/firmatario: 10 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 9 punti per ogni progetto</p>
c.2) Progettazione impianti elettrici (compresa anche la riqualificazione) di teatri italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) di capienza non inferiore a 500 posti sito in un comune con un bacino di abitanti inferiore a 80.000 abitanti	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 8 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandatario/firmatario: 8 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 7 punti per ogni progetto</p>
c.3) Progettazione impianti elettrici (compresa anche la riqualificazione) di centri culturali, sedi congressuali, auditorium di superficie non inferiore a 1000 mq. italiani o stranieri sito in un comune con un bacino di abitanti pari o superiore a 80.000 abitanti	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 6 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandatario/firmatario: 5 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 5 punti per ogni progetto</p>

<p>c.4) Progettazione impianti elettrici (compresa anche la riqualificazione) di centri culturali, sedi congressuali, auditorium di superficie non inferiore a 1000 mq. italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) sito in un comune con un bacino di abitanti inferiore a 80.000 abitanti</p>	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 4 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandatarario/firmatario: 4 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 3 punti per ogni progetto</p>
<p>d) Progettista impiantista meccanico: al professionista indicato nel gruppo di lavoro quale incaricato della progettazione impiantistica meccanica, in possesso di laurea in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo (o abilitato secondo le norme dei paesi dell'Unione europea di appartenenza), vengono assegnati i seguenti punteggi se ha svolto:</p>	
<p>d.1) Progettazione impianti meccanici (compresa anche la riqualificazione) di teatri italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) di capienza non inferiore a 500 posti sito in un comune con un bacino di abitanti pari o superiore a 80.000 abitanti</p>	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 10 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandatarario/firmatario: 10 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 9 punti per ogni progetto</p>
<p>d.2) Progettazione impianti meccanici (compresa anche la riqualificazione) di teatri italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) di capienza non inferiore a 500 posti sito in un comune con un bacino di abitanti inferiore a 80.000 abitanti</p>	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 8 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandatarario/firmatario: 8 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei,</p>

	mandante/firmatario: 7 punti per ogni progetto
d.3) Progettazione impianti meccanici (compresa anche la riqualificazione) di centri culturali, sedi congressuali, auditorium italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) di superficie non inferiore a 1000 mq. italiani o stranieri sito in un comune con un bacino di abitanti pari o superiore a 80.000 abitanti	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 6 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandataro/firmatario: 6 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 5 punti per ogni progetto</p>
d.4) Progettazione impianti meccanici (compresa anche la riqualificazione) di centri culturali, sedi congressuali, auditorium di superficie non inferiore a 1000 mq. italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) sito in un comune con un bacino di abitanti inferiore a 80.000 abitanti	<p>In qualità di firmatario del progetto soggetto singolo: 4 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandataro/firmatario: 4 punti per ogni progetto</p> <p>In caso di raggruppamenti temporanei, mandante/firmatario: 3 punti per ogni progetto</p>
e) Progettista acustico: al professionista indicato nel gruppo di lavoro quale tecnico incaricato della progettazione acustica, in possesso della relativa iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42, vengono assegnati i seguenti punteggi se ha svolto:	
e.1) Progettazione acustica (compresa anche la riqualificazione) di teatri italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) di capienza non inferiore a 500 posti sito in un comune con un bacino di abitanti pari o	In qualità di firmatario del progetto: 10 punti per ogni progetto

superiore a 80.000 abitanti	
e.2) Progettazione acustica (compresa anche la riqualificazione) di teatri italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) di capienza non inferiore a 500 posti sito in un comune con un bacino di abitanti inferiore a 80.000 abitanti	In qualità di firmatario del progetto: 8 punti per ogni progetto
e.3) Progettazione acustica (compresa anche la riqualificazione) di centri culturali, sedi congressuali, auditorium di superficie non inferiore a 1000 mq. italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) sito in un comune con un bacino di abitanti pari o superiore a 80.000 abitanti	In qualità di firmatario del progetto: 6 punti per ogni progetto
e.4) Progettazione acustica (compresa anche la riqualificazione) di centri culturali, sedi congressuali, auditorium di superficie non inferiore a 1000 mq. italiani o esteri (in ambito UE o extracomunitario) sito in un comune con un bacino di abitanti inferiore a 80.000 abitanti	In qualità di firmatario del progetto: 4 punti per ogni progetto

In esito all'attribuzione dei punteggi sarà stilata una graduatoria e i primi cinque classificati, entro 10 giorni dalla richiesta della stazione appaltante, dovranno presentare idonea documentazione atta a comprovare quanto dichiarato in sede di preselezione nel "Modulo P" e nelle schede tecniche progettuali allegate. In caso di mancata comprova, il candidato verrà escluso dalla procedura e si procederà allo scorrimento della graduatoria.

Si specifica che:

- le società di ingegneria e le società di professionisti ai fini della prequalifica dovranno comunque indicare il nominativo e le referenze di un solo professionista persona fisica in relazione a ciascuna figura professionale; tale professionista dovrà anche firmare il

progetto. I professionisti individuati dalla società di ingegneria potranno essere, oltre che dipendenti o soci, anche professionisti che hanno un rapporto di collaborazione già in essere con la società;

- ciascun candidato potrà presentare per ciascuna professionalità oggetto di valutazione in sede di prequalifica un numero massimo di cinque progetti.

Il punteggio sarà attribuito nella seguente misura proporzionale:

- progetto esecutivo ed effettiva realizzazione dell'opera (anche opere in corso): 100% del punteggio previsto;
- progetto esecutivo approvato senza effettiva realizzazione dell'opera: 90% del punteggio previsto;
- progetto definitivo approvato senza progettazione esecutiva: 60% del punteggio previsto.

Nel caso in cui uno stesso professionista raggruppi due o più delle professionalità sopra indicate, il punteggio sarà dato dalla somma dei punti attribuiti per ciascuna professionalità.

Il punteggio totale ottenuto da ciascun concorrente sulla base dei criteri sopra elencati, al fine della redazione della graduatoria finale, verrà riparametrato mediante la seguente formula:

Il punteggio totale da attribuire al concorrente sarà così determinato:

$$p_i = (p_t / p_{max}) * 100$$

dove:

p_i = punteggio finale attribuito al concorrente i -esimo;

P_t = punteggio totale riportato del concorrente i -esimo;

p_{max} = punteggio massimo totalizzato da un concorrente nella procedura

100 = punti totali a disposizione.

Sulla base dei punteggi finali riportati dai candidati sarà stilata una graduatoria.

Ai fini della graduatoria eventuali punteggi uguali, successivamente alla ripametrizzazione, saranno considerati unitariamente anche se il numero di candidati da invitare risultasse superiore a cinque.

10) CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

I concorrenti competeranno solo sugli aspetti qualitativi dell'offerta tecnica cui viene attribuito un punteggio massimo pari a 100 punti, sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi, di seguito indicati:

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO MASSIMO
	CRITERIO A)	PUNTI MAX
A)	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	25
	SUB - CRITERI	PUNTI ASSEGNATI
A.1)	Professionalità acquisita dal concorrente sulla base dei servizi svolti	20
A.2)	Completezza e chiarezza della documentazione presentata	5
	CRITERIO B)	PUNTI MAX
B)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta: qualità della proposta progettuale	60
	SUB - CRITERI	PUNTI ASSEGNATI
B1)	Risoluzione del concetto di "struttura aperta": articolazione degli spazi di accesso e per attività collaterali	10
B2)	Risoluzione del concetto di "struttura aperta": concept della nuova facciata dell'edificio in relazione alla piazza ed all'edificato limitrofo	15
B3)	Inserimento del volume della torre scenica nel contesto urbano circostante	10
B4)	Soluzioni costruttive adottate (torre scenica / nuova copertura della sala) allo scopo di ridurre tempi e costi di costruzione	15
B5)	Proposte per l'organizzazione dell'attività di cantiere al	10

	fine di ridurre l'impatto sugli edifici adiacenti e sulla piazza	
C)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta: adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa	15
	SUB - CRITERI	PUNTI ASSEGNATI
C.1)	Adeguatezza e consistenza dei profili proposti nel gruppo di lavoro.	10
C.2)	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici e delle risorse strumentali messe a disposizione per lo sviluppo del progetto.	5
	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	100 PUNTI

CRITERI MOTIVAZIONALI

A) PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA.

La professionalità e l'adeguatezza dell'offerta è valutata sulla base di un numero massimo di tre servizi svolti relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento per importo, caratteristiche tecniche, tipologia e destinazione funzionale.

A.1) Professionalità acquisita dal concorrente sulla base dei servizi svolti

Costituiscono elementi di valutazione la specifica professionalità, l'esperienza e la competenza acquisita dal concorrente, con particolare riferimento ai servizi di progettazione svolti che presentano un grado di pertinenza, omogeneità ed affinità con quello oggetto dell'appalto, come la progettazione di nuova costruzione e ristrutturazione di teatri. Verranno inoltre valutate positivamente la presenza di progettazioni restituite in BIM.

A.2) Completezza e chiarezza della documentazione presentata.

Costituiscono elementi di valutazione la completezza della documentazione presentata, la chiarezza espositiva e la capacità di sintesi.

B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA: QUALITÀ DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Il concept progettuale deve sviluppare mediante una relazione e degli schemi planimetrico-funzionali un complesso di edifici di elevata qualità architettonica ottimamente inseriti nel paesaggio che caratterizza il territorio.

La qualità della proposta progettuale sarà valutata sulla base dei criteri di seguito indicati (con particolare riferimento al capitolo 4 ed all'allegato A.2 del "Documento Preliminare alla Progettazione"):

B.1) Risoluzione del concetto di "struttura aperta": articolazione degli spazi di accesso e per attività collaterali

Costituiscono elementi di valutazione l'articolazione di tutti gli spazi accessibili al pubblico, l'articolazione dei percorsi di accesso ed evacuazione d'emergenza, la disposizione dei locali di servizio, la corretta fruibilità delle sale per attività complementari.

B.2) Risoluzione del concetto di "struttura aperta": concept della nuova facciata dell'edificio in relazione alla piazza ed all'edificio limitrofo

Costituiscono elementi di valutazione la soluzione architettonica/estetica della facciata dell'edificio su Piazza XX Settembre, il legame con la piazza e l'edificio circostante, allo scopo di attenuare la separazione visuale fra interno ed esterno e rendere permeabili ed attrattive le attività che si svolgono dentro l'edificio.

B.3) Inserimento del volume della torre scenica nel contesto urbano circostante

Costituisce elemento di valutazione la soluzione architettonica/estetica del grande volume della torre scenica all'interno dell'edificio di quartiere, in particolar modo per quanto risulterà visibile dall'ampio spazio non edificato a Sud-Est (Viale Milano e Comparto Stazioni).

B.4) Soluzioni costruttive adottate (torre scenica / nuova copertura della sala) allo scopo di ridurre tempi e costi di costruzione

Costituisce elemento di valutazione l'uso di tecnologie costruttive innovative (strutture in legno/metallo, tamponamenti a secco, ecc.) in grado di contenere costi e tempi di costruzione senza rinunce nelle prestazioni complessive necessarie in termini di sicurezza, isolamento termico e acustico.

B.5) Proposte per l'organizzazione dell'attività di cantiere al fine di ridurre l'impatto sugli edifici adiacenti e sulla piazza

Costituiscono elementi di valutazione le prime indicazioni sulle modalità organizzative del cantiere, considerando l'esiguità e le difficoltà di accesso dell'area libera a disposizione rispetto all'altezza ed al volume del costruito e la presenza di edificio in contatto.

C) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA: ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA.

Le caratteristiche metodologiche dell'offerta, con particolare riguardo all'adeguatezza della struttura organizzativa, saranno valutate sulla base di una relazione tecnica descrittiva del gruppo di lavoro.

C.1) Adeguatezza e consistenza dei profili proposti nel gruppo di lavoro.

Fermo restando le professionalità minime del gruppo di lavoro indicate come requisito tecnico, costituiscono elementi di valutazione dell'offerta la specializzazione, la qualificazione, la formazione e la competenza dei professionisti che compongono il gruppo di lavoro, con particolare riguardo all'esperienza specifica in servizi analoghi a quello oggetto di affidamento e nella rigenerazione urbana.

C.2) Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici e delle risorse strumentali messi a disposizione per lo sviluppo del progetto.

Costituiscono elementi di valutazione l'apparato di strumenti informatici e risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio. Verranno inoltre valutate positivamente strumentazioni che permettono la modellazione in BIM.

MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Con riferimento al criterio di valutazione **"A) PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA"**, ed ai relativi sub-criteri, l'offerente deve presentare una relazione tecnica riferita ad un numero massimo di 3 (tre) servizi ritenuti dal concorrente particolarmente significativi delle proprie capacità professionali, aventi le caratteristiche di affinità con le prestazioni oggetto dell'affidamento. Più precisamente, per ciascun servizio deve essere fornita una scheda sintetica massimo di n. 1 facciata A4, numerata, carattere Arial, formato 12, interlinea singola margini 2x2x2x2. In ciascuna scheda deve essere indicato il/i Committente/i, l'oggetto del servizio, la natura delle prestazioni e il relativo importo. Ciascuna scheda dovrà essere accompagnata da una relazione descrittiva di numero massimo di n. 1 facciata A4, numerata, carattere Arial, formato 12, interlinea singola margini 2x2x2x2. E' possibile produrre un allegato per ogni servizio descritto, contenente documentazione grafica o fotografica. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

Con riferimento al criterio di valutazione **"B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA: QUALITÀ DELLA PROPOSTA PROGETTUALE"** gli elaborati che dovranno comporre il concept progettuali sono i seguenti:

- Relazione illustrativa;
- Elaborati grafici;
- Sintesi e immagini della proposta.

1. Relazione illustrativa del Criterio B) di valutazione dell'offerta tecnica nella quale il concorrente illustra la propria proposta sviluppata secondo quanto stabilito nei sub-

criteri di valutazione (B.1 – B.2 – B.3 – B.4 – B.5) e suddivisa in paragrafi corrispondenti all'articolazione dei sub-criteri di cui sopra (B.1 – B.2 – B.3 – B.4 – B.5).

Relativamente agli obiettivi dell'Amministrazione si fa espresso rinvio al capitolo 4 ed all'allegato A.2 del "Documento Preliminare alla Progettazione" che si intende quale documento obbligatorio di riferimento per la definizione dei contenuti delle proposte progettuali.

La relazione deve essere predisposta in massimo n. 15 pagine (totali fronte/retro) in formato A4, carattere Arial 12, interlinea singola margini 2x2x2x2, formato PDF.

2. Elaborati grafici articolati in massimo n. 10 tavole A2 in formato PDF orientate in senso orizzontale. In generale, tutte le tavole avranno una composizione libera per l'impaginazione che dovrà contenere disegni, schizzi, diagrammi, rendering, testi tali da descrivere compiutamente la soluzione progettuale, così come descritta nella relazione illustrativa sopra indicata. È preferibile che le tavole grafiche abbiano diretto riferimento ai paragrafi specifici connessi ai sub-criteri di valutazione (B.1 – B.2 – B.3 – B.4 – B.5).

3. Sintesi e immagini della proposta: la sintesi, fortemente rappresentativa dell'idea progettuale, dovrà essere prodotta in formato A2 (testo + immagini) su file PDF e orientata in senso orizzontale.

Con riferimento al criterio di valutazione **"C) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA: ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURA TECNICO ORGANIZZATIVA."** l'offerente deve presentare una relazione tecnico-illustrativa che deve essere sviluppata in due paragrafi distinti per ciascun sub-criterio di valutazione: C.1) e C.2), in particolare:

- con riferimento al sub-criterio C.1) l'offerente deve presentare una relazione contenente la descrizione della struttura tecnico-organizzativa proposta per l'esecuzione dell'incarico con relativo organigramma del gruppo di lavoro, specificando l'elencazione dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle prestazioni, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali. Alla relazione devono essere allegati i curricula, in formato sintetico, dei professionisti del gruppo di lavoro, evidenziando, per ogni profilo, la qualificazione/formazione professionale e le principali esperienze analoghe all'oggetto del servizio da affidare e nella rigenerazione urbana. La relazione descrittiva deve essere di massimo una facciata A4, numerata, carattere Arial, formato 12, interlinea singola margini 2x2x2x2;
- con riferimento al sub-criterio C.2) l'offerente deve presentare una relazione contenente la descrizione degli strumenti informatici e delle risorse strumentali

messe a disposizione per lo svolgimento del servizio. La relazione descrittiva deve essere di massimo una facciata A4, numerata, carattere Arial, formato 12, interlinea singola margini 2x2x2x2.

Ai fini della redazione dell'offerta si precisa che l'importo presunto delle opere, di cui si chiede la progettazione, pari ad € 6.858.900,00 risulta vincolante in quanto ogni eventuale variazione dovrà essere preventivamente approvata dagli organi di governo dell'accordo di programma.

Si precisa altresì che:

- ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di gara, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali;
- è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali per l'esecuzione del servizio;
- è possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili;
- se non viene presentata una parte del materiale sopra indicato o se non sarà possibile per la Commissione effettuare la valutazione di alcuni degli elementi in base alla documentazione presentata, per tali elementi verrà attribuito un coefficiente pari a zero;
- non possono essere presentate proposte alternative tra loro, la cui scelta venga rimessa alla Commissione. In tal caso la proposta non sarà valutata per quel singolo criterio e sub-criterio di valutazione e sarà attribuito il coefficiente pari a zero;
- non sono ammesse varianti ai sensi dell'art. 95, comma 14 del Codice dei Contratti pubblici.

CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

I punteggi relativi agli elementi dell'offerta tecnica saranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice con riferimento alla singola offerta nel modo seguente:

- ciascun commissario con riferimento al singolo subcriterio esprimerà il proprio voto, espresso in un coefficiente numerico compreso fra 0 ed 1 attribuito sulla scorta della seguente scala di giudizi:

Giudizi	Coefficiente
Nessuna proposta	0

Inadeguata	0,1
Gravemente insufficiente	0,2
Appena accettabile	0,3
Accettabile ma insufficiente	0,4
Sufficiente	0,5
Discreta	0,6
Buona	0,7
Molto Buona	0,8
Ottima	0,9
Eccellente	1

- con riferimento al singolo subcriterio verrà calcolata la media matematica dei coefficienti espressi da ciascun commissario;
- il coefficiente medio verrà moltiplicato per il punteggio massimo dell'elemento (sub-criterio) dell'offerta tecnica oggetto di esame.

Il giudizio della commissione sarà basato unicamente sui dati e sugli elementi disponibili e ricavabili dalla documentazione presentata a corredo dell'offerta con esclusione di qualsiasi ipotesi di integrazione, in quanto significherebbe di fatto violare la par-condicio a favore di un partecipante. Pertanto, gli elaborati componenti l'offerta non potranno essere integrati successivamente.

Il punteggio finale dell'offerta tecnica di ciascun concorrente sarà determinato dalla sommatoria dei punteggi riportati per ogni elemento tecnico.

MIGLIOR OFFERTA COMPLESSIVA

L'appalto è aggiudicato al concorrente che consegue il punteggio, espresso in centesimi, più alto.

Ai sensi dell'art. 97, comma 6, del codice dei contratti, la stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta valida.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'articolo 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione della selezione, con decisione motivata, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

11) SOPRALLUOGO

Per la presentazione delle domande di partecipazione non è necessario effettuare la presa visione dei luoghi.

Solo i candidati invitati a presentare offerta, prima della presentazione della stessa, dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio. Le modalità di effettuazione saranno indicate nella lettera d'invito, cui si fa espresso rinvio.

12) COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E DOCUMENTI

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma SINTEL, mediante collegamento al sito di Aria S.p.A. www.aria.regione.lombardia.it.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante, per mezzo della funzionalità "*Comunicazioni procedura*", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "*Documentazione di gara*", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura.

Il rispetto dei termini predetti è considerato essenziale al fine di consentire agli operatori economici una corretta valutazione della prestazione in gara consentendo di presentare una offerta ponderata.

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara saranno inviate ai concorrenti tramite piattaforma Sintel, funzionalità "*Comunicazioni della procedura*", all'indirizzo pec del singolo concorrente risultante dal sistema Sintel. In caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica Sintel, le suddette comunicazioni saranno inviate direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di DGUE. La ricevuta di avvenuta consegna emessa dalla casella pec del destinatario, ha efficacia di presunzione legale in merito al suo recepimento da parte del concorrente.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE e aggregazioni di imprese di rete, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità della stazione appaltante ove, per disguidi di varia natura, la documentazione richiesta non pervenga nei termini suddetti.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi

dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

13) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La domanda di partecipazione deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso SINTEL, entro e non oltre il termine previsto dal bando, pena l'irricevibilità della domanda e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a SINTEL accede all'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato che consente di predisporre una busta telematica contenente la domanda di partecipazione e la documentazione di ammissione.

Nella predetta busta telematica deve essere inserita la documentazione che segue:

13.a) Domanda di partecipazione (Modulo A)

Per partecipare alla selezione, l'operatore economico deve presentare la domanda di partecipazione redatta secondo l'apposito modello "Domanda di partecipazione" predisposto dall'Amministrazione.

Il candidato indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di Imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il candidato fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) ed il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta con firma digitale, secondo le seguenti prescrizioni:

- **in caso di candidato singolo:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico;

- **in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (costituiti o costituendi):** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del soggetto mandatario del raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE;
- **in caso di consorzi stabili:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio;
- **in caso di aggregazioni di imprese:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'organo comune; se la rete è sprovvista di organo comune oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria.

13.b) DGUE, documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea, ai sensi dell'art. 85 D.Lgs. 50/2016 e adattato alla legislazione nazionale dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la circolare 18.7.2016 n. 3: *“Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”*.

Il modulo DGUE allegato al presente disciplinare è stato aggiornato alla normativa vigente.

Il DGUE consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti e di altre norme vigenti nonché di soddisfare i pertinenti criteri di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri di rappresentanza dell'operatore economico.

Il DGUE è articolato in sei parti e deve essere compilato come segue:

La Parte I contiene le informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice, pertanto non deve essere compilato da parte dell'operatore economico.

La Parte II, contiene le informazioni sull'operatore economico e sui propri rappresentanti, sull'eventuale all'avvalimento e sul ricorso al subappalto.

In caso di avvalimento (Parte II, Sezione C) l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento.

La Parte II, sezione D, non è da compilare in quanto non è ammesso il subappalto.

La Parte III contiene la dichiarazione circa l'assenza di motivi di esclusione dalla gara, come disciplinati dall'art. 80 del Codice, aggiornato al d.lgs. n. 56/2017 e dalle altre norme che prevedono l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, pertanto tutte le sezioni sono da compilare.

La Parte IV contiene le informazioni relative ai requisiti di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara.

Il concorrente quindi è tenuto a compilare la Parte IV del modello DGUE, nei seguenti punti:

- la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
- la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;
- la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;
- la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

La Parte VI contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre idonei mezzi di prova.

Il DGUE deve essere sottoscritto con firma digitale secondo le seguenti prescrizioni.

In caso di concorrente singolo: dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico;

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (costituiti o costituendi): ciascuno degli operatori economici costituenti il raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE deve presentare un DGUE distinto, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

In caso di aggregazioni di imprese: se l'intera rete partecipa, il DGUE deve essere presentato da ciascuna impresa retista, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste che partecipano alla gara, sottoscritto con firma digitale del relativo

legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di ciascun operatore economico;

In caso di Consorzi stabili:

- il DGUE deve essere presentato dal consorzio medesimo sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante del consorzio stesso o persona munita di comprovati poteri di firma; nel DGUE del consorzio deve altresì essere indicata la denominazione dei consorziati che eseguono le prestazioni oggetto del contratto;
- il DGUE deve essere presentato da ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

In caso di avvalimento (art. 89, d.lgs. n. 50/2016):

- il DGUE deve essere presentato dal concorrente (avvalente) indicando la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;
- il DGUE deve essere presentato dall'ausiliaria, nelle parti di competenza, e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

Le dichiarazioni sopra indicate sono redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

L'omessa presentazione della dichiarazione ovvero la dichiarazione resa incompleta, o non regolarmente sottoscritta costituiscono irregolarità essenziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

13.c) Dichiarazione ai fini della preselezione ex art. 91 D.lgs. n. 50/2016 (Modulo P)

Il candidato, nell'apposito "Modulo P" predisposto dalla stazione appaltante secondo le modalità previste nel paragrafo 9) del presente disciplinare, dovrà indicare per ciascuna professionalità rilevante ai fini della preselezione, un solo professionista, fra quelli firmatari del progetto e/o degli elaborati tecnici di competenza ricompresi nel gruppo di lavoro indicato nel DGUE, la cui esperienza sarà oggetto di valutazione in sede di preselezione.

Il Modulo P deve essere sottoscritto con firma digitale, secondo le seguenti prescrizioni:

- **in caso di candidato singolo:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico e dai professionisti indicati nel modulo P ai fini della preselezione;
- **in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (costituiti o costituendi):** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del soggetto mandatario del raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE e dai professionisti indicati nel modulo P ai fini della preselezione;
- **in caso di consorzi stabili:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio e dai professionisti indicati nel modulo P ai fini della preselezione;
- **in caso di aggregazioni di imprese:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'organo comune ovvero, se la rete è sprovvista di organo comune o se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria nonché dai professionisti indicati nel modulo P ai fini della preselezione;

13.d) Garanzia provvisoria

Non richiesta ai sensi dell'art. 93, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016.

13.e) Ricevuta del versamento del contributo a favore dall'A.N.AC. sottoscritta con firma digitale secondo le modalità indicate per la domanda di partecipazione.

Vista la comunicazione dell'ANAC in data 23.12.2020 che prevede la riattivazione del contributo di gara di cui alla L. n. 266/2005 art. 1, commi 65 e 67, dal 1 gennaio 2021 per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni contenute nella Deliberazione A.N.AC del 18 dicembre 2019, il concorrente per partecipare alla presente procedura, è tenuto al versamento del suddetto contributo per l'importo di **€ 80,00.**

Tale contributo è stato calcolato sulla base del valore dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice dei contratti e conformemente a quanto indicato da ANAC nelle FAQ "Contributi in sede di gara" aggiornate al 29 aprile 2020, in complessivi **€ 934.557,15**, oltre Cassa ed IVA, risultante dalla sommatoria tra l'importo del servizio oggetto di aggiudicazione (€ 138.116,94), l'importo dell'opzione ex art. 63, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 (€ 640.680,21) e l'importo massimo della clausola di modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 (€ 155.760,00).

Ai fini del pagamento del contributo ANAC si precisa che l'operatore economico dovrà creare nel sito ANAC un nuovo profilo come "contribuente", in seguito occorre entrare nel nuovo servizio di pagamento di ANAC dove viene generato il QRCode. Generato il

QRCode si può pagare direttamente nel portale PagoPA, oppure previa stampa del QRCode stesso presso le tabaccherie o negli altri esercizi abilitati al portale PagoPA. Si dovrà indicare a titolo di causale il riferimento per l'individuazione della procedura cui la contribuzione si riferisce costituito dal **numero C.I.G. della gara cui si partecipa**.

La mancata allegazione del versamento regolarmente effettuato potrà essere successivamente sanata mediante esibizione della ricevuta di pagamento secondo le modalità sopra indicate. Il mancato pagamento del contributo determina l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

13.f) Procura

Qualora siano state allegate dichiarazioni che compongono l'offerta sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), l'operatore economico deve allegare copia della procura notarile (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore.

13.g) In caso di partecipazione in avvalimento

Il candidato oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 16) del presente disciplinare.

13.h) In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e gruppo europeo di interesse economico

Il candidato oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 17) del presente disciplinare.

13.i) In caso di subappalto

Il candidato oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 18) del presente disciplinare.

14) MODALITA' DI INVIO DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

Con riferimento alle modalità operative per caricare, firmare ed inviare la domanda di partecipazione alla gara mediante piattaforma telematica Sintel, si fa espresso rinvio alle modalità tecnico – operative previste negli appositi manuali per gli operatori economici predisposti dalla centrale di committenza regionale e consultabili sul sito www.ariaspa.it, essendo di esclusiva responsabilità dell'operatore economico partecipante alla procedura inserire correttamente gli elementi che compongono la domanda di partecipazione su piattaforma Sintel.

Pertanto, per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL e sulle modalità di caricamento telematico della documentazione in piattaforma l'operatore economico deve contattare l'Help Desk di ARIA s.p.a. al numero verde 800.116.738.

15) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

Trattandosi di procedura interamente gestita in modalità informatica mediante piattaforma telematica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, le sedute di gara si svolgeranno senza la partecipazione di pubblico, anche in modalità da remoto, e le operazioni di gara saranno tracciate in via telematica (cfr. C.d.S., Sez. III, n. 4050/2016 e n. 4990/2016; C.d.S. sez. n. 5388/2017; T.A.R. Sardegna, Sez. I, n. 664/2017; T.A.R. Lombardia, Milano, IV n. 2016/19).

Al riguardo, si precisa che:

- durante le sedute di gara, se necessario, saranno inviate ai concorrenti comunicazioni inerenti la procedura mediante l'apposita funzionalità "comunicazioni" di Sintel;
- la piattaforma Sintel rende disponibile il "Report" delle operazioni di gara;
- i verbali di gara delle sedute, sottoscritti e protocollati, saranno inviati ai concorrenti tramite la funzionalità "comunicazioni" e pubblicati in "documentazione di gara" di Sintel.

AMMISSIONE DEI CONCORRENTI E VERIFICA DEI REQUISITI

Il Dirigente competente procederà, in seduta riservata, all'apertura dei plichi telematici pervenuti su piattaforma Sintel entro il termine previsto dal bando di gara.

Le istanze tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

Si procederà quindi all'esame della documentazione contenuta nei plichi amministrativi telematici ed alle eventuali operazioni di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice, i nominativi dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito nonché dei soggetti che saranno invitati a presentare offerta sarà sottratto all'accesso fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà fissato nella lettera di invito.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale del DGUE e della documentazione amministrativa allegata, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione

documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Si precisa che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- la mancata presentazione di elementi a corredo della documentazione amministrativa ovvero di condizioni di partecipazione gara, aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili;
- la mancata allegazione del versamento del contributo ANAC regolarmente effettuato potrà essere successivamente sanata mediante esibizione della ricevuta di pagamento secondo le modalità sopra indicate. Il mancato pagamento del contributo determina l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del candidato dalla procedura.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo, del Codice, la Stazione appaltante si riserva di chiedere ai candidati, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Si precisa altresì che la stazione appaltante invia la suddetta richiesta di soccorso istruttorio tramite piattaforma Sintel, funzionalità "*Comunicazioni della procedura*", all'indirizzo pec del concorrente risultante dal sistema Sintel, ovvero, in caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica, direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di partecipazione.

Nella medesima seduta di apertura ed esame della documentazione amministrativa, salvo che vi siano ammissioni con riserva, si procederà all'ammissione definitiva dei concorrenti.

SELEZIONE DEI CANDIDATI AI SENSI DELL'ART. 91 DEL CODICE DEI CONTRATTI (FORCELLA)

Successivamente all'ammissione definitiva dei concorrenti, il seggio di gara darà corso ai sensi dell'art. 91 del d.lgs. n. 50/2016, all'esame delle dichiarazioni contenute nell'apposito "Modulo P" predisposto dalla stazione appaltante e della documentazione ivi allegata nonché all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando i criteri di selezione indicati nel paragrafo 9) del presente disciplinare.

GRADUATORIA DEI CANDIDATI DA INVITARE

In esito all'attribuzione dei punteggi secondo le modalità indicate al paragrafo 9) sarà stilata una graduatoria e i primi cinque classificati, entro 10 giorni dalla richiesta della stazione appaltante, dovranno presentare idonea documentazione atta a comprovare quanto dichiarato in sede di preselezione nel "Modulo P" e nelle schede tecniche progettuali allegate. In caso di mancata comprova, il candidato verrà escluso dalla procedura e si procederà allo scorrimento della graduatoria.

Successivamente alle verifiche documentali indicate nel paragrafo 9), i primi cinque candidati in graduatoria, saranno espressamente invitati a presentare l'offerta tecnica corredata dalla documentazione e dalle dichiarazioni richieste nella lettera di invito che verrà trasmessa agli stessi. Eventuali punteggi uguali, successivi alla riparametrazione, saranno considerati unitariamente anche se il numero di candidati da invitare risultasse superiore a cinque.

I criteri di valutazione delle offerte sono indicati nel paragrafo 10). Il servizio è aggiudicato al concorrente che riporta il punteggio totale più elevato nell'offerta. Il punteggio massimo ottenibile è pari a 100 punti.

Il provvedimento che determina l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi dalla procedura di gara e approva la graduatoria sarà pubblicato sul sito del Comune nel *"profilo committente"* e sezione *"Amministrazione Trasparente"* sottosezione *"Bandi di gara e contratti"*, in data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà fissato nella lettera di invito, come previsto dall'art. 53 – comma 2 – lett. b) del Codice. Dello stesso provvedimento sarà altresì dato avviso a tutti i concorrenti a mezzo pec mediante la funzionalità *"Comunicazioni della procedura"* della piattaforma Sintel nonché mediante pubblicazione in *"Documentazione di gara"*.

16) INDICAZIONI PER AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 89 del d.lgs. 50/2016, il concorrente, singolo o associato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, indicati al paragrafo 8), avvalendosi delle capacità di soggetti ausiliari, anche partecipanti al raggruppamento di concorrenti.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale. Pertanto il concorrente deve necessariamente essere qualificato in relazione a tali requisiti.

Per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnico-professionale, il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

In caso di avvalimento il concorrente deve dichiararlo in sede di DGUE ed è tenuto ad allegare le dichiarazioni e la documentazione sotto indicata:

a) **DGUE – Allegato A del concorrente (avvalente)**, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso;

b) **dichiarazione di avvalimento – Allegato B1 del concorrente/avvalente**, firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'ausiliaria;

c) **DGUE – Allegato A dell'ausiliaria**, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, nonché attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016, dei requisiti professionali e dei requisiti oggetto di avvalimento;

d) **dichiarazione ausiliaria – Allegato B2**, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria o persona munita di comprovati poteri di firma, attestante:

- l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente l'operatore economico citato;

- la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata;

e.1) **originale del contratto di avvalimento**, sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti o persone munite di comprovati poteri di firma del concorrente/avvalente e dell'ausiliaria, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, ultimo periodo, del Codice, il contratto di avvalimento, deve indicare in modo esplicito ed esauriente l'oggetto del contratto, ovvero i requisiti forniti e le risorse e i mezzi prestati, pena la nullità del contratto stesso; nel caso di messa a disposizione di esperienze professionali pertinenti, quali requisiti di capacità tecnico-professionale, deve essere indicato l'operatore economico che esegue direttamente il servizio per cui tali capacità sono richieste;

ovvero

e.2) **in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un medesimo gruppo societario**, dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico attestante il

legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, contenente le medesime prescrizioni di cui al precedente punto e.1).

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria subentrante. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano stati sottoscritti in data anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Pertanto, non è sanabile mediante soccorso istruttorio, la mancata indicazione nel contratto medesimo, dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

17) INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E SOGGETTI AGGREGATI

Al fine della costituzione di raggruppamenti temporanei di tipo verticale o misto ai sensi dell'art. 48 del Codice, si fa riferimento alle prestazioni principale e secondarie prevalente indicate nel presente disciplinare.

Qualora il candidato sia costituito da un soggetto aggregato (raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete) la mandataria deve eseguire e possedere i requisiti nella prestazione principale mentre le mandanti devono eseguire e possedere i requisiti nelle prestazioni secondarie. Le prestazioni relative alla prestazione principale o a quella secondaria possono essere assunte anche da soggetti riuniti in raggruppamento di tipo orizzontale.

Posto quanto sopra, i soggetti raggruppati o consorziati di cui all'art. 46 del Codice, per essere ammessi a partecipare alla procedura, devono possedere i requisiti indicati nel paragrafo 8), secondo quanto disposto di seguito:

Requisiti di ordine generale

I requisiti generali di cui al punto 8.a) devono essere posseduti da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete;

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti previsti nel d.m. 263/2016 di cui ai punti da 8.b.1.1) a 8.b.1.5) devono essere posseduti dal raggruppamento, dal consorzio, dal GEIE o dall'aggregazione di rete ovvero dagli operatori economici che compongono il soggetto associato, in base alla propria tipologia e/o natura giuridica.

Il requisito di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 8.b.2) deve essere posseduto dai soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete che vi siano tenuti in forza della propria natura giuridica.

I requisiti di cui al punto 8.c), indicati per il gruppo di lavoro, devono essere posseduti dai professionisti che all'interno del soggetto raggruppato sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, personalmente responsabili e nominativamente già indicati in sede di presentazione della domanda di partecipazione.

Requisiti di capacità economico-finanziaria

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 8.d) deve essere soddisfatto dal raggruppamento, dal consorzio, dal GEIE o dall'aggregazione di rete nel complesso.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 8.e.1) deve essere posseduto dal raggruppamento, dal consorzio, dal GEIE o dall'aggregazione di rete nel complesso.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al punto 8.e.2) deve essere posseduto dal raggruppamento, dal consorzio, dal GEIE o dall'aggregazione di rete nel complesso. Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento, fermo restando che il singolo servizio non è frazionabile.

Ai sensi dell'art. 83, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Ai raggruppamenti temporanei, ai consorzi ordinari, alle aggregazioni di imprese di rete ed al GEIE si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 48 del decreto legislativo n. 50/2016, con le seguenti precisazioni:

- ai sensi dell'art. 48, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, in sede di offerta dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno rispettivamente eseguite dai singoli operatori economici del soggetto raggruppato/consorziato/aggregato;
- in caso di ATI verticale la mandataria deve eseguire la prestazione principale e le mandanti le prestazioni secondarie;
- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un soggetto raggruppato/consorziato/aggregato, ovvero di partecipare in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in forma associata.

La costituzione di un raggruppamento sovrabbondante non è consentita qualora, nel concreto, presenti connotazioni tali da potersi ritenere "macroscopicamente" anticoncorrenziale ponendosi, quindi, in violazione dell'art. 101 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione europea, che, al pari dell'art. 2 della legge 10 ottobre 1990, n. 287, vieta le intese aventi per oggetto o per effetto quello di falsare e/o restringere la concorrenza.

L'esclusione dei raggruppamenti sovrabbondanti anticoncorrenziali sarà disposta nel caso in cui, previa istruttoria in contraddittorio, si riscontri la contemporanea convergenza di elementi di carattere formale (il possesso dei requisiti) e sostanziale (le concrete potenzialità anticoncorrenziali del raggruppamento), nonché una volontà collusiva delle imprese partecipanti al raggruppamento.

In caso raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario e GEIE, il concorrente dovrà allegare, oltre a quanto previsto nel presente disciplinare, la seguente documentazione:

Raggruppamenti temporanei già costituiti:

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del soggetto mandatario (da compilare nelle parti di competenza);
- copia dell'atto notarile di mandato speciale irrevocabile con rappresentanza conferito all'operatore economico mandatario.

Consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del soggetto mandatario (da compilare nelle parti di competenza);
- copia dell'atto costitutivo o statuto, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario/capogruppo.

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta con firma digitale dai legali rappresentanti (o persone munite di comprovati poteri di firma) di tutti componenti il raggruppamento, che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, il consorzio, il GEIE, specificando il soggetto mandatario/capogruppo e i mandanti, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate/GEIE.

Disposizioni specifiche per le aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete – soggetto): l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto): l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione: l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Le aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete, oltre alla documentazione richiesta nel presente disciplinare, devono allegare altresì alla busta amministrativa la seguente documentazione:

a) se la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete – soggetto):

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;

b) se la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):

- copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo costituito o costituendo):

- **in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia del contratto di rete, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del mandatario;

ovvero

- **in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia del contratto di rete, nonché una dichiarazione conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta con firma digitale dai legali rappresentanti (o persone munite di comprovati poteri di firma), che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, specificando il soggetto mandatario/capogruppo, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

Indicazioni per i consorzi stabili

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- i requisiti generali previsti al punto 8.a), devono essere posseduti sia da parte del consorzio che da parte dei soggetti consorziati designati per l'effettuazione del servizio;
- i requisiti previsti nel DM 263/2016 di cui al punto 8.b.1) devono essere posseduti sia da parte del consorzio che da parte dei soggetti consorziati designati per l'effettuazione dei servizi, in forza della propria natura giuridica;

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 8.b.2) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di cui al punto 8.c) devono essere posseduti dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

I requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al punto 8.d) nonché quelli di capacità tecnica e professionale di cui al punto 8.e), devono essere posseduti dal consorzio secondo quanto previsto nell'art. 47 del Codice.

Si specifica altresì che:

- i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di gara per quali consorziati il consorzio concorre;
- è vietata la partecipazione alla stessa procedura di affidamento del consorzio e dei consorziati designati per l'effettuazione delle prestazioni, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati.

In caso di consorzio stabile del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 si dovrà allegare:

- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, del consorzio sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- una dichiarazione denominata "*dichiarazione relativa alla partecipazione aggregata*", conforme al modello **Allegato C**, da parte di ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto costitutivo del consorzio, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio.

18) SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso esclusivamente per le attività indicate nell'art. 31, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, lett. a) del DL n. 77/2021, fino al 31.10.2021, in deroga all'art. 105, commi 2 e 5, del D.Lgs. 50/2016, il subappalto non può superare la quota del 50% dell'importo del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, come modificato dall'art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1), del decreto-legge n. 77 del 2021, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto.

Il concorrente che intenda avvalersi del subappalto dovrà allegare nella BUSTA AMMINISTRATIVA la dichiarazione attestante le prestazioni che intende affidare in subappalto (Allegato D), nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente disciplinare.

Tale modulo D dovrà essere sottoscritto digitalmente come segue:

Candidato singolo:

con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) che indichi i servizi che l'operatore economico intende subappaltare;

Raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari o GEIE costituiti o costituendi: con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico componente il raggruppamento-consorzio che indichi i servizi che lo stesso intende subappaltare;

In caso di aggregazioni di imprese: con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascuna ciascuna impresa retista che indichi i servizi che lo stesso intende subappaltare.

Si precisa che in caso di partecipazione in forma aggregata è necessario dichiarare che si intende ricorrere al subappalto, se il ricorso al subappalto è effettuato da almeno un operatore economico componente il raggruppamento/consorzio.

In caso di subappalto, il concorrente dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, come modificato da ultimo dal DL n. 77/2021, cui si fa espresso rinvio.

Si specifica che ai sensi dell'art. 105, comma 14, del codice come modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b) del DL n. 77/2021 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

I contratti di subappalto e la richiesta di autorizzazione dovranno essere depositati presso l'Amministrazione Comunale non oltre il ventesimo giorno antecedente l'inizio dei lavori cui la domanda si riferisce.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane responsabile nei confronti della Stazione Appaltante delle prestazioni subappaltate.

19) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.
- b) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

20) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA GARA

Ai sensi dell'articolo 32, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta a:

- fornire la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le eventuali spese contrattuali (registro, bollo e ogni altra spesa connessa e prevista dalla legge a carico del contraente);
- fornire tutta la documentazione prevista nel capitolato prestazionale/schema di contratto, nella documentazione di gara e nelle disposizioni di legge in materia di contrattualistica pubblica per l'avvio del servizio;
- presentare alla stazione appaltante le polizze/garanzie richieste nel capitolato prestazionale.
- rimborsare alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20). La Stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del Codice.

L'aggiudicatario è altresì tenuto a presentarsi presso il palazzo comunale alla data fissata dalla stazione appaltante per la stipulazione del contratto. Ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 convertito, con modifiche, nella legge n. 120 del 11.09.2020 la mancata stipulazione del contratto entro i termini di legge per causa imputabile all'operatore economico costituisce causa di risoluzione del contratto e determina l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente, oltre che il risarcimento del danno.

21) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORME FINALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la Centrale Unica di Committenza della stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le parti ancora in vigore. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Varese.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comune.varese.it – sezione “Informativa Privacy” nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <http://www.comune.varese.it/informativa-privacy>.

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del Regolamento UE n. 679/2016 il trattamento dei dati personali nell'ambito della presente procedura di gara è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla scelta del contraente ed il loro conferimento da parte degli operatori economici ha natura facoltativa, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve obbligatoriamente fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare di gara mediante piattaforma telematica Sintel della centrale di committenza regionale Aria SpA. La mancata produzione dei dati e dei documenti richiesti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato in materia di protezione dei dati personali, sono quelli stabiliti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016, dettagliatamente descritti nell'Informativa Privacy del Comune sopra citata, cui si fa espresso rinvio. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e di accesso agli atti, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e del d.lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite piattaforma telematica SINTEL il responsabile del trattamento dei dati è la centrale di committenza regionale Aria SpA, che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici, le cui modalità tecnico - operative sono consultabili mediante collegamento al sito www.ariaspa.it, cui si fa espresso rinvio.

I partecipanti alla procedura potranno estrarre copia della documentazione, non sottratta all'accesso o per la quale l'accesso è differito.

Per quanto attiene la documentazione di ammissione alla gara (con esclusione dei dati sensibili), l'accesso è consentito ai concorrenti senza necessità per l'Amministrazione di dare preventivo avviso ai controinteressati.

22) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Varese, non essendo prevista la clausola compromissoria ex art. 209 del Codice dei Contratti.

Data di pubblicazione sul profilo di committente: 21 luglio 2021

Per il Dirigente Capo Area I
La P.O. Capo Sezione C.U.C.
(Dott. Graziano Visconti)

Il Dirigente Capo Area X
(Ing. Giulia Bertani)

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da: VISCONTI GRAZIANO;1;1551267