



COMUNE DI VARESE

APPALTO DI GESTIONE IMPIANTI TECNOLOGICI: SERVIZI DI GOVERNO, SERVIZI DI MANUTENZIONE E SERVIZI DI VIGILANZA. PERIODO 2018/2022.

Prot. Gen. n. 126787 del 21.12.2017

Determinazione Dirigenziale: n. 1440 del 20.12.2017

CIG 7331476D60

Dirigenti Responsabili:

- Capo Area X– Lavori pubblici - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento.
- Capo Area I – Competitività e semplificazione per il cittadino e le imprese - esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VARESE - VIA LUIGI SACCO 5, 21100 VARESE

Italia – Codice NUTS: ITC41

Persona di contatto: Dott. Ing. Francesco Bernasconi Tel.: +39 332255266 Fax: +39 332255313; E-mail: francesco.bernasconi@comune.varese.it;

Indirizzi Internet:

www.comune.varese.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>

I.2) Appalto congiunto: no

I.3) Comunicazione:

SEZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Attività Appalti e Contratti

Via Sacco n° 5

21100 Varese

C.F./P.IVA 00441340122

Tel +39 0332 255.234

Fax + 39 0332 255.264

contratti@comune.varese.legalmail.it

www.comune.varese.it

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
<http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Servizio di gestione impianti tecnologici: servizi di governo, servizi di manutenzione e servizi di vigilanza per il periodo 2018/2022;

II.1.2) Codice CPV principale: 79993100-2;

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi;

II.1.4) Breve descrizione: l'appalto ha per oggetto i servizi di governo ed i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici installati presso gli stabili di proprietà o competenza comunale nonché i servizi di vigilanza (vedi disciplinare di gara);

II.1.5) Valore totale stimato: Valore complessivo dell'intero appalto, IVA esclusa: 1.998.033,10 Valuta: euro (vedi disciplinare di gara)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no;

II.2) Descrizione:

II.2.1) Denominazione: servizio di gestione impianti tecnologici: servizi di governo, servizi di manutenzione e servizi di vigilanza per il periodo 2018/2022

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITC41

II.2.4) Descrizione dell'appalto: servizi di governo ed i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici installati presso gli stabili di proprietà o competenza comunale nonché i servizi di vigilanza.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara (vedi disciplinare di gara).

II.2.6) Valore stimato: IVA esclusa: € 1.998.033,10, di cui € 2.500,00, oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso;

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: durata in mesi: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no

SEZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Attività Appalti e Contratti

Via Sacco n° 5

21100 Varese

C.F./P.IVA 00441340122

Tel +39 0332 255.234

Fax + 39 0332 255.264

contratti@comune.varese.legalmail.it

www.comune.varese.it

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì; opzione di proroga di 6 mesi; valore € 199.803,31;

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Requisiti di idoneità professionale, articolo 83, comma 1, lett. a) e comma 3, d. lgs. 50/2016 indicati nel disciplinare di gara;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

No.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

Condizioni di esecuzione indicate nel capitolato d'appalto

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

SEZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Attività Appalti e Contratti

Via Sacco n° 5

21100 Varese

C.F./P.IVA 00441340122

Tel +39 0332 255.234

Fax + 39 0332 255.264

contratti@comune.varese.legalmail.it

www.comune.varese.it

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 27.02.2018 Ora locale: 12,00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 28.02.2018 Ora locale: 9,00

Luogo: Sala riunioni ufficio contratti Varese via Luigi Sacco, 5.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Il legale rappresentante o un rappresentante per ciascuna impresa partecipante munito di delega, nel caso non sia il legale rappresentante, rilasciata, senza formalità, dal legale rappresentante stesso.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

- a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto con le modalità previste dal disciplinare di gara;
- b) Il contratto non contiene la clausola compromissoria;
- c) Corresponsione del contributo a pena di esclusione, a favore dell'ANAC, con le modalità e per l'importo previsti nel disciplinare di gara;
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) In caso di parità di punteggio sarà preferita l'offerta che ha riportato il maggior punteggio nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio;
- f) Saranno escluse le offerte economiche in aumento.

SEZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Attività Appalti e Contratti

Via Sacco n° 5

21100 Varese

C.F./P.IVA 00441340122

Tel +39 0332 255.234

Fax + 39 0332 255.264

contratti@comune.varese.legalmail.it

www.comune.varese.it

- g) Il concorrente dovrà indicare il domicilio eletto nonché il numero di fax e l'indirizzo p.e.c. per le comunicazioni. Le comunicazioni, al di fuori della piattaforma Sintel, avverranno unicamente via p.e.c. ovvero, in caso di mancato funzionamento della casella p.e.c. del concorrente, mediante fax (vedi disciplinare di gara).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE VIA CORRIDONI 39 MILANO 20122 Italia Indirizzo Internet:<http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) Procedure di ricorso:

- a) Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) Entro 30 giorni dalla conoscenza della pubblicazione del provvedimento di ammissione/esclusione nel sito dell'amministrazione trasparente;
- c) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: VEDI PUNTI DI CONTATTO Varese Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 21.12.2017

Data di pubblicazione sul profilo di committente: 21.12.2017.

IL DIRIGENTE CAPO AREA X
F.to Dott. Arch. Franco Andreoli

IL DIRIGENTE AREA I
F.to Dott. Francesco Fachini

IL CAPO SEZIONE C.U.C.
F.to Dott. Graziano Visconti

SEZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Attività Appalti e Contratti

Via Sacco n° 5

21100 Varese

C.F./P.IVA 00441340122

Tel +39 0332 255.234

Fax + 39 0332 255.264

contratti@comune.varese.legalmail.it

www.comune.varese.it